

Kúpna zmluva

Účastníci zmluvy:

Predávajúca:

Obec Gerlachov, IČO: 00321974, Gerlachov 56, 086 04 Kružlov
zastúpená starostom obce: Ing. Ondrej Ševcov rod. Ševcov

Kupujúci:

Jaroslav Michel', rod. Michel', r.č. 691002/8598, nar.02.10.1969
bytom Andraščíková 621/4 , 085 01 Bardejov

I.

Obec Gerlachov je výlučnou vlastníčkou parcel v k.ú. Gerlachov, **vlastníctvo vedené č. LV 907:**

- par. č. E-KN 1021 vodné plochy plochý o výmere 142 m²
- pod B1 v podiele 1/1-ine,

II.

Geometrickým plánom č. 71/2014 zo dňa 18.07.2014 úradne overeného 30.07.2014 boli z parcely E-KN č. 1021 vytvorené diely:

diel 2 o výmere 90m², ktorý je identický s novo - vznikajúcou parcelou **C-KN 359/2 záhrada o výmere 90m²**

diel 5 o výmere 16m², ktorý je identický s novo - vznikajúcou parcelou **C-KN 582/2 vodná plocha o výmere 16m²**

III.

Predávajúca obec Gerlachov odpredáva no vznikajúce nehnuteľnosti **CKN 359/2 záhrady o výmere 90 m², CKN 582/2 vodná plocha o výmere 16 m²**, kupujúcemu Jaroslavovi Michel'ovi rod. Michel'ovi, ktorý ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 380,-€ (slovom tristoosemdesiat eur). Kúpnu cenu kupujúci vyplatí predávajúcej do 10 dni po vydaní Rozhodnutia o povolení vkladu do katastra.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva sa stáva účinnou a vlastnícke práva k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádzajú na kupujúceho dňom zápisu na Okresnom úrade Bardejov- odbor katastrálny, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bardejov - odbor katastrálny. O zápis požiadajú účastníci zmluvy.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zrozumiteľne, vážne a určito, právny úkon urobili v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu prečítali a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Gerlachove dňa: 19.10.2015

Predávajúca :



.....
Obec Gerlachov, zastúpená
starostom obce Ing. Ondrej Ševcov

Kupujúci:

.....
Jaroslav Michel