

## Mandátna zmluva

uzavretá v zmysle §566 - 576 Obchodného zákonníka

### I.

#### Zmluvné strany

**Mandant:** Obec Gerlachov  
**Sídlo:** Gerlachov 56, 086 04 Gerlachov  
**Zastúpený:** Ing. Ondrej Ševcov, starosta obce  
**IČO:** 00 321 974  
**DIČ:** 2020623044  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK21 5600 0000 0036 0786 3009

(ďalej len „mandant“)

a

**Mandatár:** JADOZ s.r.o.  
**Sídlo:** Tolstého 28, 040 01 Košice  
**IČO:** 50297465  
**DIČ:** 2120274097  
**Bankové spojenie:** ČSOB a.s.  
**Číslo účtu:** SK40 7500 0000 0040 2320 5955  
**Registrovaný:** OS Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 3912/V  
**Zastúpený:** Marek Janoško, konateľ

### II.

#### Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Východiskové údaje
  - 2.2.1. Názov stavby: „Zníženie energetickej náročnosti kultúrno-správnej budovy v Gerlachove“
  - 2.2.2. Miesto stavby: Gerlachov
  - 2.2.3. Investor: Obec Gerlachov
  - 2.2.4. Termín výkonu stavebného dozoru: maximálne 12 mesiacov od podpisu zmluvy

### III.

#### Predmet zmluvy

3.1. Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru v zmysle §46b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

3.2. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre mandanta v jeho mene činnosť stavebného technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:

- Oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií
- spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor
- kontrola stavebného denníka
- zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov
- bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach
- odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby
- sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác
- kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o diele a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií
- zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania
- spisovanie väd a nedorobkov
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty
- účasť na kontrolných dňoch minimálne 1 x týždenne

Všetky činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru budú vykonávané v mieste jeho sídla: OÚ Gerlachov, Gerlachov 56, 086 04 Gerlachov.

Výkon stavebného dozoru bude vykonávaný v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenou medzi Obcou Gerlachov a príslušným Riadiacim orgánom, v súlade so všetkými Usmerneniami, Smernicami a pokynmi RO a v súlade s platnou legislatívou SR.

3.3. Výkon stavebného dozoru sa mandatár zaväzuje realizovať počas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom stavby až do konania o odovzdaní a prevzatí stavby a kontroly vypratania staveniska dodávateľom stavebných prác.

3.4. Pri výkone predmetu zmluvy bude mandatár dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, platné oborové normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povolujuceich a kontrolných orgánov.

3.5. Mandant sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu podľa článku 5 tejto zmluvy a bude mandatárovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

#### IV. Čas plnenia

4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať tieto činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie výstavby až do jej riadneho ukončenia.

## V.

### Cena a platobné podmienky

- 5.1. Mandant zaplatí mandatarovi odplatu za činnosti v čl. III. tejto zmlúvy čiastku vo výške 4000,- EUR celkom vrátane DPH. Mandatár je/nie je platcom DPH.
- 5.2. Podkladom pre úhradu bude mesačná faktúra, vystavená mandatarom. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neúplná alebo nesprávna faktúra bude vrátená.
- 5.3. Dohodnutá doba splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry mandantovi.
- 5.4. Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatarovi navyše práce, ktoré nie sú súčasťou tejto zmlúvy v prípade, ak ich bude požadovať.
- 5.5. Cena za zhotovenie predmetu zmlúvy v rozsahu čl.III. tejto zmlúvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako konečná a náklady, ktoré vzniknú mandatarovi počas výkonu technického stavebného dozoru, znáša mandatár sám.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mandanta, pričom odkladacou podmienkou účinnosti zmlúvy je podpísanie dodatku k zmluve o poskytnutí NFP na predmetnú zákazku medzi mandantom a príslušným ministerstvom.
- 6.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.
- 6.3. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6.4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné zmluvnými stranami dohodnúť len formou písomného dodatku.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 6.6. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiacej s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmlúvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KŽP-PO4- SC431-2015- 6/231 uzatvorenej medzi Mandantom a príslušným Riadiacim orgánom, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit/ a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

V Gerlachove dňa 23. 03. 2014

Mandant



**JADOZ s.r.o.**  
Tolstého 28  
040 01 KOŠICE  
IČO: 50 297 465  
DIČ: 2120274079  
V Košiciach, 08.03.2017

Mandatár