

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci

Peter Hrabčák, rodený Hrabčák, trvalé bytom Gerlachov 183, 086 04 Kružlov

Kupujúci

Obec Gerlachov, Gerlachov 56, 086 04 Kružlov

IČO: 00321974

IBAN: SK09 5600 0000 0036 0786 4001

v zastúpení starosta obce: - **Ing. Ondrej Ševcov**

za nižšie uvedených podmienok

I.

Hrabčák Peter rodený Hrabčák, účastník kúpnej zmluvy ako predávajúci je podielovým spoluvlastníkom parcel zapísaných v katastrálnom území Gerlachov, LV 927:

- CKN 608/4 záhrada o výmere 787 m²
- CKN 610 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m²
- pod B10 na mene Hrabčák Peter rodený Hrabčák v podiele 2/3

II.

Predávajúci Hrabčák Peter rodený Hrabčák predáva Kupujúcemu Obec Gerlachov a kupujúci Obec Gerlachov kupuje od predávajúceho Hrabčáka Petra rodeného Hrabčáka pozemky:

- CKN 608/4 záhrada o výmere 787 m²
 - CKN 610 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m²
- do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 2/3.

III.

Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 7.770,- EUR (slovom: sedemtisícšesťdesiat eur). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy. Nezaplatením kúpnej ceny v plnej výške je dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností ich obhliadkou v teréne a dokladov o vlastníctve.
Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

V.

Táto zmluva je platná obojstrannými podpismi zmluvných strán a účinná je povolením vkladu vlastníckeho práva v katastrí nehnuteľnosti na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

VI.

Účastníci sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom zaplatí kupujúci bezodkladne po podpise zmluvy.

VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny a každé znenie tejto zmluvy je v súlade s ich prejavenu vôľou a túto na znak svojho súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre Predávajúceho a 1 vyhotovenie pre Kupujúceho.

V Gerlachove dňa 08. 08. 2019

Obec Gerlachov
Ing. Ondrej Ševcov - kupujúci
starosta
kupujúci
/podpis/



Hrabčák
Peter Hrabčák
predávajúci
/úradne osvedčený podpis/
Obec GERLACHOV osvedčuje, že podpis



kníže pod por. číslom
V Gerlachove dňa 5. 8. 2019

podpis: [Signature]