

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

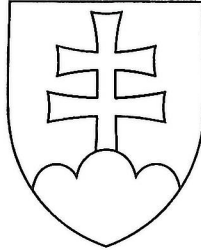
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu

OU-BJ-PLO-2021/000862-095

Bardejov

01. 06. 2021



Rozhodnutie

o zmene obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Gerlachov

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o:

Výrok

podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách

mení

obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Gerlachov (ďalej aj „obvod PPU“)

určený rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav v k. ú. (ďalej len „k. ú.“) Gerlachov pod číslom:OU-BJ-PLO-2020/011397 zo dňa 12.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.10.2020 v nadväznosti na rozhodnutie o zmene obvodu PPU č.OU-BJ-PLO-2021/000862 zo dňa 20.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.03.2021 tak, že

do obvodu PPU pribudnú parcely E KN 1029 a 589/4.

Obvod PPU s vyššie uvedenou zmenou je súčasťou tohto rozhodnutia zobrazený v prílohe.

Odôvodnenie

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Bardejove (ďalej len „OPÚ“) pod Č.j.:2013/00124-005/FV zo dňa 26.08.2013 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a/ zákona o pozemkových úpravách, t.j. potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou uvedeného zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v k. ú. Gerlachov a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného

systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a/ zákona o pozemkových úpravách, nariaďuje ich správny orgán. (§ 2 ods.2/ zákona o pozemkových úpravách)

Podľa § 6 zákona o pozemkových úpravách

(1) Účastníkmi sú

a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa §4 ods.4, ak nejde o osoby uvedené v písm. d),

b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,

c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,

d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,

e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,

f) Slovenský pozemkový fond

g) správca,

h) obec alebo vyšší územný celok

(2) Pôvodným pozemkom je pozemok alebo jeho časť, alebo spoluvlastnícky podiel, s ktorým vstupuje vlastník do konania o pozemkových úpravách a ktorý sa nachádza v obvode projektu pozemkových úprav. Pre určenie druhu pozemku platí stav evidovaný v katastri nehnuteľností podľa osobitného predpisu ku dňu povolenia alebo nariadenia pozemkových úprav (§8), upresnený podľa komisionálneho zistenia v rámci upresňovania druhov pozemkov v obvode pozemkových úprav.

(3) Ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a až e).

(4) Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

(5) Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

(6) Aj je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

(7) Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v k. ú. Gerlachov je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN a neprístupnosť pozemkov s cieľom vysporiadať pozemky pod rómskou osadou, znížiť rozdrobenosť pozemkov a tým obmedzenie vlastníckeho práva pri nakladaní s pozemkom (predaj, nájom, darovanie, zámena, užívanie, ...) a zabezpečiť ekologickú stabilitu územia a rozvoj agroturistiky v danom území.

Vykonanie pozemkových úprav odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove uznesením č. 24/2015 na svojom zasadnutí dňa 19.10.2015.

Správny orgán, v súlade s prípravným konaním, rozhodnutím číslo: OU-BJ-PLO-2020/011397 zo dňa 12.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.10.2020 (ďalej len „rozhodnutie o nariadení“), podľa § 8 ods.1 zákona o pozemkových úpravách nariadil pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v k. ú. Gerlachov (ďalej len „pozemkové úpravy“) v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách a určil obvod pozemkových úprav, ktorým je územie ohraničené súčasnou hranicou katastrálneho územia Gerlachov (bod 1.výroku rozhodnutia o nariadení), a zároveň vyňal z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce Gerlachov podľa evidencie katastra nehnuteľností (bod 2.výroku rozhodnutia o nariadení), čím určil obvod PPU.

Vzhľadom na to, že medzi ukončením prípravného konania v roku 2013 a nariadením pozemkových úprav v roku 2020 došlo k viacerým zmenám v užívaní, sprístupnení a majetkoprávnom vysporiadaní, vykonal správny orgán spolu v súčinnosti so zhotoviteľom – firmou Geodézia Bardejov, s.r.o., zodpovedným za vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v

k.ú. Gerlachov na základe zmluvy o dielo č. 249/2019/MPRVSR-430 vykonal dňa 11.11.2020 terénne šetrenie, v ktorom boli zistené skutočnosti odôvodňujúce zmenu pôvodného obvodu definovaného v rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav.

Dňa 03.12.2020 sa uskutočnilo 1.zasadnutie komisie zriadenej podľa § 3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ktorá po prezentácii zmien a návrhov zo strany zhotoviteľa projektu PPU a správneho orgánu, svojim uznesením

č. 2/2020, schválila zmeny, rozhodnutím o nariadení určeného obvodu PPU . Z obvodu PPU boli vyňaté parcely nachádzajúce sa v extraviláne, ktoré sú zapísané v registri C KN katastra nehnuteľností vo vlastníctve známych vlastníkov a nie sú rozdrobené, a do obvodu PPU naopak pribudli parcely z intravilánu, ktoré z dôvodu účelnosti vykonania pozemkových úprav (napr. rozdrobenosť, vlastníctvo neznámych vlastníkov) bolo potrebné zahrnúť do obvodu PPU. Rozhodnutím č. OU-BJ-PLO-2021/000862 zo dňa 20.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.03.2021, správny orgán zmenil obvod projektu PÚ s tým, že účastníkovi PÚ, ktorého sa zmena obvodu projektu PÚ týka, predmetné rozhodnutie doručil do vlastných rúk.

Dňa 07.04.2021 sa uskutočnilo 2.zasadnutie komisie zriadenej podľa § 3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ktorá po prezentácii zmien a návrhov zo strany zhotoviteľa projektu PPU a správneho orgánu, svojim uznesením č. 1/2021, schválila zmeny, rozhodnutím o nariadení určeného obvodu PPU tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia. Do obvodu PPU pribudli parcely z intravilánu, ktoré z dôvodu účelnosti vykonania pozemkových úprav (napr. rozdrobenosť, vlastníctvo neznámych vlastníkov) bolo potrebné zahrnúť do obvodu PPU.

Správny orgán môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk (§ 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách).

Podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradných tabuliach správneho orgánu a na úradnej tabuli obce Gerlachov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je preskúmateľne súdom podľa § 177 a nasl. zák. č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

1 príloha

mapový podklad s vyznačením zmeny

Ing. Vasil' Fignár
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10327





Doručuje sa

Obec Gerlachov, Gerlachov 56, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
Zdenka Berecká, Kružlov 140, 086 04 Kružlov, Slovenská republika
Mikuláš Bereščák, Pod Papierňou 1496/43, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Miroslav Bereščák, Gerlachov 90, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Ján Bučko, Gerlachov 154, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Michal Bučko, Gerlachov 227, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Radovan Bučko, Gerlachov 227, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Dušan Hanuščák, Gerlachov 128, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Jozef Hanuščák, Gerlachov 159, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Ľubomír Hanuščák, Gerlachov 149, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Marek Hanuščák, Sveržov 50, 086 02 Sveržov, Slovenská republika
Helena Hnatková, Gerlachov 201, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Peter Hrabčák, Gerlachov 183, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Oľga Hrabčáková, Pod Papierňou 1487/39, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Anna Jurkaninová, Gerlachov 96, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Oľga Kyselová, Gerlachov 238, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Irena Lichvárová, Gerlachov 223, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Ján Matej, Ťačevská 10, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Jozef Matej, Slovenská 1537/6, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Anna Molčanová, Kľušov 136, 086 22 Kľušov, Slovenská republika
Jarmila Kundraťová, Vaniškovce 10, 086 41 Vaniškovce, Slovenská republika
Miroslav Mihalov, Gerlachov 49, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Milan Michel, Komenského 566/27, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Helena Mikitová, Gerlachov 40, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Michal Mochnacký, Gerlachov 61, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Mikuláš Mochnacký, Gerlachov 188, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Oľga Mokrišová, Fraňa Kráľa 2494/9, 052 01 Spišská Nová Ves, Slovenská republika
Ján Piter, Gerlachov 13, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Ján Prokop, Kukorelliho 3565/67, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Michal Prokop, Ťačevská 1572/33, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Ivan Rohaľ, Gerlachov 252, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Lubica Rybárová, Jiráskova 177/6, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Oľga Sobeková, Gerlachov 2, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Mária Sotáková, Gerlachov 37, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Anna Surgentová, Gerlachov 124, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Štefan Šandala, J.Jesenského 943/3, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Dávid Ševcov, Homolkova 3978/16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Ján Ševcov, Ku Amfiteátru 150/2, 086 41 Nižné Raslavice, Slovenská republika
Jozef Ševcov, Gerlachov 177, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Ladislav Ševcov, Drienovec 444, 044 01 Drienovec, Slovenská republika
Michal Ševcov, Gerlachov 108, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Mária Ševcová, Gerlachov 91, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Viera Štafuriková, Gerlachov 41, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Ján Štefanov, Gerlachov 247, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Ján Štefanov, Gerlachov 221, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Jozef Štefanov, Gerlachov 222, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Michal Štefanov, Gerlachov 224, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Lucia Švedová, Kružlov 202, 086 04 Kružlov, Slovenská republika
Michal Tomčík, Pod Papierňou 1468/64, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Ivan Tulenko, Gerlachov 193, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Milan Volk, Gerlachov 47, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Miroslav Vyrostko, Gerlachov 228, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Jozef Ždiňák, Gerlachov 38, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika
Anna Ždiňáková, Ličartovce 51, 082 03 Ličartovce, Slovenská republika

Zmena hranice obvodu projektu PÚ odsúhlasená komisiou



- Legenda:
-  - hranica obvodu PPÚ
 -  - navrhovaná zmena hranice obvodu PPÚ
 -  - hranica C-KN
 -  - hranica E-KN

680/2

K.ú.: Gerlachov
 Obec: Gerlachov
 Okres: Bardejov

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Gerlachov]
Identifikátor:	OU-BJ-PLO-2021/000862-0019203/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Brigita Hudyova
Oprávnenie:	Zamestnanec povereny zastupovaním veduceho odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Bardejov
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	01.06.2021 08:35:42
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	01.06.2021 08:36:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2021/000862-0019203/2021

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Brigita Hudyova
Oprávnenie:	Zamestnanec povereny zastupovaním veduceho odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Bardejov
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	01.06.2021 08:35:42
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	01.06.2021 08:36:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2021/000862-0019203/2021-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Kimáková Katarína, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	samostatný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Bardejov IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	01.06.2021
Podpis a pečiatka:	