

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na zhotovenie diela

medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávajúci

Názov organizácie:

Obec Gerlachov

Sídlo:

Obec Gerlachov, Obecný úrad, Gerlachov 56, okres Bardejov, 086 04 Kružľov

IČO:

00321974

DIČ:

202062344

Číslo účtu:

3607864001/5600

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

Štatutárny zástupca:

Ing. Ondrej Ševcov, starosta

(ďalej len „objednávajúci“)

Zhotoviteľ

Obchodné meno:

SK JULIO s.r.o.

Sídlo:

Gerlachov č. 205, 086 04 Kružľov

Štatutárny zástupca:

Miroslav Dorin

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu:

0452850997/0900

IČO:

45342024

IČ DPH:

SK2022945452

Zapísaný:

Obchodný register, Okr. Súd Prešov, odd. Sro vložka 22408/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „**Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy Materskej školy v Gerlachove**“ (ďalej len „dielo“) v súlade s predloženou cenovou ponukou vo verejnej súťaži podľa oznámenia o zverejnení výzvy na predkladanie cenových ponúk vo Vestníku č. 196/2012 Úradu pre verejné obstarávanie SR zo dňa 10.10.2012 pod označením 11909-WYP.
2. Vykonané práce sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať v podľa priloženej dokumentácie k verejnému obstarávaniu podľa čl.1, bodu 1 tejto zmluvy : Príloha č. 4 Rozpočty podľa VV častí zákazky, Príloha č. 5 A + B sprievodná a súhrnná technická správa a Príloha č. 6_Výkresová dokumentácia.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 5 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 4 zaplatiť dodávateľovi cenu za jeho zhotovenie.

4. Pri plnení predmetu Zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so schválenou Žiadosťou poskytnutie finančného príspevku a jej príloh, Zmluvou o poskytnutí finančného príspevku uzatvorenou podľa §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami EkoFond, n.f., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava a Obec Gerlachov, Gerlachov 56, okres Bardejov, 086 04 Kružlov zo dňa 09.08.2012 a písomnými požiadavkami, pokynmi a podkladmi poskytovateľa finančného príspevku Ekofondu, n.f. v zmysle programu poskytovateľa 02/2011 Zlepšenie energetickej hospodárnosti budov, ktorého premetom je realizácia diela: zateplenie budovy Materskej školy v obci Gerlachov na ulici Gerlachov č. 182, súpisné číslo 182, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 754, vedenom Správou katastra Bardejov
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný byť po celý čas trvania tejto zmluvy poistený pre prípad zodpovednosti za škody na predmete zmluvy minimálne vo výške ceny zhotovovaného diela.

Článok 2 Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela podľa čl. 1 tejto zmluvy do 7 dní od písomnej výzvy objednávateľa po odsúhlasení dokumentácie k verejnému obstarávaniu dodávateľa stavebných prác podľa čl. 1 tejto Zmluvy zo strany poskytovateľa finančného príspevku.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v termíne do 31.08.2014. Presný harmonogram prác bude stanovený pri preberaní staveniska a bude po podpise záväzný pre obe zmluvné strany.
3. Zhotoviteľ je povinný vyčistiť stavbu a odovzdať ju objednávateľovi v lehote 3 dní po ukončení zhotovenia diela.
4. Zmena termínu podľa predchádzajúceho bodu je možná len o čas, o ktorý bola realizácia diela pozastavená.

Článok 3 Cena za dielo

1. Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, riadne zhotovené podľa priloženej projektovej dokumentácie k súťažným podkladom verejnej súťaže uverejnenej vo Vestníku č. 196/2012 Úradu pre verejné obstarávanie SR zo dňa 10.10.2012 pod označením 11909-WYP za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu, dohodnutú podľa ust. § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako maximálnu cenu, doloženú predloženým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy.

Cena diela bez DPH:	43150,34
DPH (20%):	8630,07
Celková cena diela s DPH:	51780,41

slovom: päťdesiatjedtisíc sedemstoosemdesiat 41/100 EUR

2. V cene zhotovenia diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, stráženie, údržbu, vypratanie a vyčistenie staveniska zhotoviteľom, prípadné práce v noci, v dňoch pracovného voľna a v nadčasoch, poistenie diela, ako aj všetky nepriame náklady potrebné na plnenia diela.

3. K zmene dohodnutej výšky ceny uvedenej pod bodom 1, môže dôjsť len v prípade písomne odsúhlasenej zmeny rozsahu stavebných prác, dokladovanej položkovitým rozpočtom. Tieto zmeny je možné vykonať len na základe písomného súhlasu objednávateľa a zhotoviteľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli na prípadnej zmene ceny z nasledujúcich dôvodov:
 - a) ak bude objednávateľ žiadať práce navyiac, ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte,
 - b) ak na žiadosť objednávateľa bude uplatnený iný, kvalitatívne vyšší druh materiálu alebo iné riešenie oproti tomu, ktoré je dohodnuté v rozpočte,
 - c) zmeny zákonného predpisu ohľadom DPH, dovoznej prirážky, cla alebo iných zákonných predpisov, ak bude mať táto zmena vplyv na dodávky materiálov a prác.

Článok 4

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje za zhotovenie diela zhotoviteľovi zaplatiť na základe vystavenej faktúry zhotoviteľom a to do 120 dní od jej doručenia objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru po splnení článku 5.
3. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu a musí obsahovať tieto náležitosti:
 - a) presné označenie zhotoviteľa a objednávateľa diela, ich sídlo, adresa, IČO a IČ DPH,
 - b) označenie „faktúra“ a jej číslo,
 - c) číslo zmluvy a deň podpisu zmluvy,
 - d) predmet plnenia a deň jeho splnenia,
 - e) deň odoslania a lehotu splatností faktúry,
 - f) označenia peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteli, na ktorý treba previesť úhradu faktúry,
 - g) zástupcom objednávateľa potvrdený preberací protokol,
 - h) celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely DPH, ktoré nesmú byť v rozpore s článkom 3,
 - i) právna forma, označenie registra a číslo zápisu zhotoviteľa,
 - j) podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.
4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie resp. doplnenie. Oprávneným vrátením faktúry sa preruší lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Po uhradení 80% fakturovanej sumy zhotoviteľovi prechádza vlastnícke právo k dielu zo zhotoviteľa na objednávateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo podržať 20% z celkových rozpočtových nákladov až do termínu odstránenia závad, ktoré sa vyskytnú na predmete

diela. Úhrada tejto časti bude vykonaná so splatnosťou do 120 dní odo dňa odstránenia všetkých závad diela.

7. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohovú platbu.

Článok 5

Odobzdzanie diela

1. Zhotoviteľ pred odobzdzaním diela vyhotoví projekt skutočného vyhotovenia a odobzdá ho objednávatel'ovi v šiestich písomných vyhotoveniach a v elektronickej forme.
2. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávatel'a písomne, najmenej 3 pracovné dni vopred po splnení podmienok uvedených v bodoch 1. a 2. tohto článku.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať, ak dielo spĺňa kvalitatívne a technické normy v zmysle tejto zmluvy.
4. O odobzdzaní diela bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávatel'om. Súčasťou preberacieho protokolu je aj výkaz vykonaných prác a dodávok. Zhotoviteľ môže do výkazu vykonaných prác a dodávok zahrnúť len tie položky rozpočtu (podľa článku 1. Bod 2), ku ktorým preukáže prechod vlastníckych práv na zhotoviteľa.
5. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odobzdzaní, musí objednávatel' špecifikovať zhotoviteľovi v zápise o prevzatí.
6. V prípade, že pri protokolárnom odobzdzaní a preberaní diela objednávatel' zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. Zhotoviteľ je v tomto čase v omeškani s plnením a je povinný platiť úroky z omeškania a zmluvnú pokutu v zmysle čl. 8 ods. 1.
7. K odobzdzaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušné atesty a certifikáty o použitých materiáloch, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, kópie zápisov v stavebnom denníku a pod., podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo záväzné časti platných štátnych noriem určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešne vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela.

Článok 6

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovený v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a rozpočtu, vzťahujúcich sa na vykonanie diela ako celku. Drobné odchýlky od rozpočtu, ktoré nemenia prijaté riešenie ani nezvyšujú cenu diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom zmluvných strán v stavebnom denníku.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady počas záručnej doby do dohodnutého termínu ani po písomnej výzve, objednávatel' zabezpečí odstránenie vady iným subjektom na náklady zhotoviteľa, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť do 14 dní po predložení faktúry.
3. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela, sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránenie do 10 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávatel'om.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.

5. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou bezodkladne po zistení vady.
6. Záručná doba je 3 roky na stavebné práce a s tým späť dodávky. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi a po odstránení prípadných závad.
7. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela a bola preukázateľne spôsobená pracovníkmi a subdodávateľmi dodávateľ a počas realizácie diela.

Článok 7

Podmienky vykonania diela

5. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je, ako aj jeho subdodávateľa, oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu a vhodnou technológiou v plnom súlade s dohodnutými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi.
7. Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
8. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie zariadenia staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľ a. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh výkonu prác zhotoviteľom nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
9. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku a v priestoroch, po ktorých sa pohybuje zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté vykonaním prác.
10. Zhotoviteľ v zmysle rozsahu diela a počas doby jeho plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov pri výkone zmluvných činností.
11. Objednávateľ, v zmysle rozsahu predmetu zmluvy, zabezpečí pred začatím jej plnenia pre zodpovedného vedúceho pracovníka zhotoviteľa, ktorého meno oznámi zhotoviteľ pri preberaní staveniska, poučenie zamerané na problematiku dodržiavania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi.
12. Zhotoviteľ v zmysle rozsahu diela a počas doby jeho plnenia preberá na seba povinnosti ustanovené osobitnými predpismi (napríklad: Zákon č. 330/1996 Z.z., Nariadenie vlády SR č. 504/2002 Z.z., Zákona č. 314/2001 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 124/2000 Z.z.). ako aj súvisiace technické normy súvisiace s dielom so zreteľom na všetky pracovné činnosti v zmysle predmetu zmluvy.
13. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
14. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody za úhradu.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 3 dní po skončení diela vypratať stavenisko, upratať ho a protokolárne ho odovzdať objednávateľovi.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať

v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác a nedostavil sa a nevykoná kontrolu, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, inak na svoje vlastné náklady.

17. Pokiaľ v priebehu vykonávania prác zhotoviteľ zistí, že je potrebné vykonať väčší rozsah prác ako bolo dohodnuté, musí túto skutočnosť bezodkladne oznámiť objednávateľovi, ktorý je povinný písomne potvrdiť či súhlasí s navrhnutým rozsahom prác a v tomto prípade dôjde aj k zmene dohodnutej ceny a termínu vykonania diela v súlade s podmienkami na zmenu ceny uvedenými v tejto zmluve.
18. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska objednávateľom až do odstránenia prípadných väd stavebný denník. Ten musí byť uložený u stavbyvedúceho na prístupnom mieste a objednávateľ má možnosť kedykoľvek doňho nahliadnuť.
19. Stavebno-technický dozor bude vykonávať zástupca objednávateľa, ktorý je oprávnený a povinný kontrolovať, usmerňovať a preberať práce vykonané zhotoviteľom. Jeho meno oznámi objednávateľ pri preberaní staveniska. O termíne ukončenia prác, ktoré sa stanú ďalším výkonom neprístupné, oboznámi zhotoviteľ stavebno-technického zástupcu objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku.
20. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ v prípade odstúpenia od zmluvy uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške až do okamihu odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok 8

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením jednotlivých faktúr zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok 9

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ nedodríava harmonogram prác, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy alebo vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade začatia konkurzného konania voči zhotoviteľovi.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku uzavretou podľa §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami EkoFond, n.f., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava a Obec Gerlachov, Gerlachov 56, okres Bardejov, 086 04 Kružlov zo dňa 09.08.2012.

2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Príslušný súd na riešenie právnych náležitostí je súd podľa sídla objednávateľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň po odsúhlasení dokumentácie k verejnému obstarávaniu dodávateľa stavebných prác podľa čl. 1 tejto Zmluvy zo strany poskytovateľa finančného príspevku na realizáciu diela. Ak nedôjde odsúhlaseniu dokumentácie k verejnému obstarávaniu dodávateľa stavebných prác podľa čl. 1 tejto Zmluvy zo strany poskytovateľa finančného príspevku na realizáciu diela do troch mesiacov od podpisu tejto zmluvy, táto zmluva zaniká bez právnych a finančných nárokov zmluvných strán.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov k tejto zmluve, schválených a podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.

V Gerlachove, dňa 23.10.2012



Objednávajúci
Obec Gerlachov
Ing. Ondrej Ševcov, starosta

V Gerlachove, dňa 23.10.2012

SK JULIO s.r.o.
Gerlachov 205, 086 04 Kružlov
IČO 45 342 024
DIČ 2022945452 1

Zhotoviteľ
SK JULIO s.r.o.
Miroslav Dorin, konateľ