

ZMLUVA O DIELO č.
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
zmien a doplnení

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

OBEC GERLACHOV
Obecný úrad Gerlachov č. 56
086 04 Kružlov

Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Ševcov, starosta obce
Oprávnení rokovať:
- vo veciach zmluvných s právom podpisovať
 zmeny zmluvy: Ing. Ondrej Ševcov, starosta obce
- o technických otázkach: Ing. Ondrej Ševcov, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 3607864001/5600
IČO: 00 321 974
DIČ: 2020623044
Tel./Fax: 054/479 51 01 (0918 493 853)
E-mail: obecgerlachov@stonline.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

IRBIS SLOVAKIA, s.r.o.
D. Millyho 693/64
089 01 Svidník

Štatutárny orgán: Ing. Milan Ščerba, konateľ spoločnosti
Oprávnení rokovať:
- vo veciach zmluvných s právom podpisovať
 zmeny zmluvy: Ing. Milan Ščerba, konateľ spoločnosti
- o technických otázkach: Ing. Milan Ščerba, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: SLSP, a.s. Expozitúra Svidník
Číslo účtu: 0621100784/0900
IČO: 36 451 576
DIČ: 2020002160
IČ DPH: SK2020002160
E-mail: milanscerba@gmail.com
Registrácia: Okresný súd Prešov, Obchodný register
Oddiel Sro, Vložka číslo: 10804/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)



ZMLUVA O DIELO č.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších

Článok II.

Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Východiskové podklady.
 - 2.1.1. Projektová dokumentácia a súpis položiek – výkaz výmer.
„Zníženie energetickej náročnosti KSB Gerlachov“
 - 2.1.2. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa a podmienky uvedené v SP, predložených objednávateľom.
- 2.2. Východiskové údaje.

Názov stavby: „Zníženie energetickej náročnosti KSB Gerlachov“

- vo veciach zmluvných s právom podpisovať

 - 2.2.2. Miesto stavby: Gerlachov
 - 2.2.3. Objednávateľ: Obec Gerlachov

Článok III.

Predmet plnenia

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka stavebných prác na stavbe :
„Zníženie energetickej náročnosti KSB Gerlachov“
- 3.2. Zhotoviteľ zhotoví dielo uvedené v bode 3.1. podľa projektovej dokumentácie uvedenej v bode 2.1.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je podrobne oboznámený s právoplatným stavebným povolením a bude ho rešpektovať a plniť všetky podmienky v ňom uvedené, zároveň dodrží všetky platné STN a technologické postupy podľa projektovej dokumentácie uvedenej v bode 2.1.1 tejto zmluvy.

Článok IV.

Lehota plnenia

- 4.1. Doba realizácie:
 - začiatok stavebných prác: Do troch dní odo dňa prevzatia staveniska
 - ukončenie stavebných prác: 90 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska.
- 4.2. Termín odovzdania staveniska: Do troch dní od písomnej výzvy objednávateľa.
- 4.3. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok vykonať dielo ukončením dodávky diela podľa bodu 3.1. preukázaním garantovaných parametrov, predložením predpísaných a požadovaných atestov a zápisničným preberacím protokolom.

4.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo v rozsahu čl. III. bod 3.1. na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

4.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v prevedení tak ako bolo dohodnuté prevezie a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

2.1.1. Projektová dokumentácia a súpis položiek – výkaz výmer.

Článok V.

Cena

2.1.2. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa a podmienky uvedené

5.1 Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z. ako pevná cena podľa priloženého výkazu výmer platná do odovzdania diela a činí:

„Zníženie energetickej náročnosti KSB Gerlachov“

Spolu bez DPH:	110 169,89 €
-----------------------	---------------------

DPH 20%:	22 033,98 €
----------	-------------

Celkom s DPH:	132 203,87 €
----------------------	---------------------

5.2 Všetky zmeny a výkony, požadované objednávateľom nad rámec predmetu plnenia i prípadné zmeny v projektovej dokumentácii budú riešené dodatkami k tejto zmluve.

5.3 Dohodnutú cenu podľa bodu 5.1. tejto zmluvy je možné zmeniť z dôvodu:

- ak v priebehu realizácie došlo k zákonnej zmene v oblasti cien (zmena sadzby DPH a colných predpisov)
- ak zmluvné strany dohodnú zmenu v projekte stavby a viac práce.

Zmena ceny bude riešená dodatkom k tejto zmluve.

5.4 Cena dohodnutá v bode 5.1 tejto zmluvy kryje náklady, potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a to najmä:

a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:

- technických normách a predpisoch platných na území SR
- technologických predpisoch výrobkov zabudovaných materiálov

b) podmienok realizácie diela:

- prevádzka, údržba, vypratanie a uvedenie do pôvodného stavu objektov a plôch zariadenia staveniska
- náklady na odvoz a poplatky za uloženie stavebného odpadu
- náklady na odvoz prebytočného materiálu
- náklady na stráženie staveniska
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby
- náklady na prácu v noci, v dňoch pracovného pokoja alebo pracovného voľna a na prácu nadčas
- poistenie diela
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu

- 4.3.2.2. náklady na udržanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí

Článok VI.

Platobné podmienky a spôsob fakturácie

- 6.1 Objednávateľ, v termíne do 3 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska poskytne zhotoviteľovi zálohu na dohodnuté práce vo výške 50% zmluvnej ceny.
- 6.1. Záverečné vyúčtovanie prevedených prác, predloží zhotoviteľ objednávateľovi do 7 dní po odovzdaní a prevzatí stavby. Zhotoviteľ s objednávateľom odsúhlasí konečné vyúčtovanie do 14 dní po odovzdaní a prevzatí diela
- 6.2. Faktúra bude obsahovať údaje podľa zákona č. 289/95 Z. z..
- 6.3. Splatnosť konečnej faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 289/95 Z. z. je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia oprávnenej faktúry.
- 6.6 V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa je tento povinný zaplatiť zhotoviteľovi všetky hodnoverne preukázané náklady, ktoré zhotoviteľ účelne vynaložil na realizáciu diela a všetky škody, ktoré mu týmto aktom objednávateľa vznikli. Splatnosť predložených faktúr je do 30 dní.

Článok VII.

Podmienky vykonania, odovzdania a prevzatia diela

- 7.1. Povinnosti objednávateľa, od ktorých je závislé včasné plnenie zhotoviteľa:
- a. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ dodá zhotoviteľovi realizačnú PD v 2 exemplároch, stavebné povolenie, odovzdá stavenisko s vytýčenými inžinierskymi sieťami.
 - b. V prípade omeškania jednotlivých platieb uvedených podľa čl. VI. tejto zmluvy, bude posunutý termín zhotovenia diela zhotoviteľom minimálne o dobu omeškania platieb kumulatívne. V prípade omeškania diela s platením o viac ako 60 dní je zhotoviteľ oprávnený práce na diele i prerušiť až do doby zaplatenia omeškaných platieb, prípadne od zmluvy odstúpiť, pokiaľ sa zmluvné strany dodatkom k zmluve nedohodnú inak. V tomto prípade omeškania objednávateľa má zhotoviteľ tiež právo na úhradu nákladov, príj. škôd, ktoré mu z tohto titulu preukázateľne vznikli.
- 7.2. Technický dozor investora bude vykonávať :
- Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho:
- 7.3. Zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska bude viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, odchýlky od projektu a ich zdôvodnenie. Zápis bude zaznamenaný v deň, keď boli práce vykonané, len výnimočne v nasledujúcom dni. Stavebný dozor stav-

- by uvedený v bode 7.2. je oprávnený kedykoľvek nahliadnuť do stavebného denníka a robiť si z neho výpisy, odpisy a fotokópie.
- 7.4. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím stavby. Okrem stavbyvedúceho môže v denníku robiť záznamy aj stavebný dozor objednávateľa, autorský dozor projektanta a štátny stavebný dozor. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť zodpovedného stavbyvedúceho na preverovanie svojich dodávok a prác, ktoré vykoná stavebný dozor a bez meškania robiť opatrenia odstránenie vyčítaných chýb a odchýlok od projektu. V prípade, že stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaním záznamu, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že sa s obsahom záznamu súhlasí. Zhotoviteľ je povinný uložiť tretí prepis denných záznamov oddelene od originálu, tak aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a dodržiavať čistotu komunikácii v zmysle cestného zákona a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území.
- 7.6. Pri zakrývaní stavebných prác je zhotoviteľ povinný vyzvať stavebného dozor objednávateľa a budúceho správcu na prevzatie a preverenie zakrývaných prác. Výzva musí byť stavebnému dozoru a budúcemu správcovi oznámená najmenej tri dni vopred v stavebnom denníku.
- 7.7. Objednávateľ je oprávnený umiestniť reklamu na stavbe. Rovnaké právo má zhotoviteľ len v prípade, ak mu na to dá objednávateľ písomný súhlas, ktorý musí byť udelený vopred.
- 7.8. Zhotoviteľ najneskôr do 15 dní pred dokončením diela oznámi objednávateľovi dokončenie stavby, na základe čoho objednávateľ do 15 dní od doručenia oznámenia zhotoviteľa o dokončení stavby určí termín preberacieho konania a bude v ňom riadne pokračovať.
- 7.9. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje objednávateľ spolu so zhotoviteľom. Zápisnica obsahuje súpis zistených chýb resp. záznam aj o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Ak objednávateľ odmieta prevziať dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať dielo, sa opakuje konanie o prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví zápisnica podľa hore uvedeného znenia.
- 7.10. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr pri preberacom konaní 2x dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a zamerania skutkového stavu.
- 7.11. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu na stavenisku v plnom rozsahu zabezpečí zhotoviteľ.
- 7.12. Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu po ukončení stavby priestor staveniska a zariadenia v termíne podľa čl. IV.
- 7.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita dodávky bude zodpovedať požiadavkám projektu stavby, príslušným normám, technickým podmienkam a stavebnému zákonu.

Zhotoviteľ bude rešpektovať rozhodnutie správnych orgánov vydaných v súvislosti s touto stavbou.

7.4 V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť

Článok VIII.

Záručná doba

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a projektu stavby, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2. Záručná doba je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. Na technologickú časť bude poskytnutá záručná doba v trvaní 24 mesiacov, respektíve záruka, ktorú uvádza výrobca resp. predajca jednotlivých zabudovaných výrobkov.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované chyby (skryté chyby). Chyby spôsobené z dôvodov na strane zhotoviteľa zhotoviteľ odstráni bezplatne.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním zistených chýb predmetu plnenia v zmysle bodu 8.2. a 8.3. najneskôr do päť dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a chyby odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením chýb, je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť sám na náklady zhotoviteľa.

Článok IX.

Zmluvné pokuty a finančné sankcie

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. po termíne uvedenom v čl. IV., môže objednávateľ odstúpiť od tejto zmluvy ako aj uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania zhotoviteľa.
- 9.2. V prípade oneskorenia úhrady faktúry podľa bodu 6.5. čl. VI. môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky denne.
- 9.3. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení súčasne uplatniť prípadný úrok z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
Oprávnené osoby sú:
 - a) Útvar finančnej kontroly a nimi poverené osoby.

- b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby.
- c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby.
- d) Poskytovateľ finančných prostriedkov a ním poverené osoby.
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až d), v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR. Záručná doba
- 10.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.3 Zmena záväzkov tejto zmluvy sa môže uskutočniť len formou písomných dodatkov k zmluve.
- 10.4 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi bezodkladne túto skutočnosť druhej strane.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch exemplároch, pričom 2 exempláre dostane objednávateľ a 2 exempláre zhotoviteľ.
- 10.6 Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a na dôkaz toho bol zmluvnými stranami potvrdený.
- 10.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Nadobudnutie účinnosti zmluvy, je podmienené získaním finančných prostriedkov na zabezpečenie predmetných prác a splnením zákonných povinností (zverejnenie na webovej stránke objednávateľa).

Svidník, 14.08.2017

Gerlachov 14.08.2017

Zhotoviteľ:

IRBIS SLOVAKIA, s.r.o.
D. Millyho 693/64
039 01 SVIDNÍK

Ing. Milan Ščerba
konateľ spoločnosti

Objednávateľ:



Ing. Ondrej Ševcov
starosta obce