

## MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

**Mandant:** Obec Gerlachov  
**Sídlo:** Gerlachov 56, 086 04 Gerlachov  
**Zastúpený:** Ing. Ondrej Ševcov, starosta obce  
**IČO:** 00 321 974  
**DIČ:** 2020623044  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK21 5600 0000 0036 0786 3009

(ďalej len „mandant“)

a

**Mandatár:** FOR PROJECT s.r.o.  
**Sídlo:** Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava  
**IČO:** 48103276  
**DIČ:** 2120055432  
**Bankové spojenie:** FIO banka a.s.  
**Číslo účtu:** SK3783300000002700803698  
**Registrovaný:** Okresný súd Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo: 103338/B  
**Zastúpený:** Bc. Lubomír Jurko, konateľ

(ďalej len „mandatár“)

### II. Predmet zmluvy

1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že bude pre Mandanta v jeho mene a na jeho účet vykonávať záležitosti spočívajúce v uskutočňovaní činností definovaných v článku IV. tejto zmluvy na území Slovenskej republiky v súvislosti s výkonom projektového manažmentu podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za činnosť vykonávanú podľa tejto zmluvy odplatu vo výške a za podmienok uvedených v článku VI. tejto zmluvy.

### **III. Činnosť Mandatára**

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Mandatár bude pre objednávateľa vykonávať Projektový manažment implementácie a monitoringu projektu „Zníženie energetickej náročnosti kultúrno- správnej budovy v Gerlachove“, ktorý je spolufinancovaný z nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, výzvy OPKZP-PO4- SC431-2015- 6 na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP v rámci prioritnej osi č. 4 Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, investičnej priority č. 4.3 Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, špecifického cieľa č. 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov, v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP č. KŽP-PO4- SC431-2015- 6/231, kód projektu ITMS2014+: 310041A714. Činnosti Mandatára budú nasledovné:
  - a) Projektový manažment vo všetkých fázach projektového cyklu – plánovanie, implementácia, monitoring, vyhodnotenie a následné aktivity
  - b) Komunikácia s dodávateľmi projektu týkajúca sa procesu realizácie projektu
  - c) Predbežná finančná kontrola jednotlivých faktúr predložených dodávateľmi/zhotoviteľmi, sledovanie čerpania jednotlivých položiek projektu podľa ekonomickej klasifikácie a predmetu podpory
  - d) Spolupráca s internými zamestnancami prijímateľa NFP zabezpečujúcimi odborné aspekty manažovania jednotlivých aktivít
  - e) Konzultácie týkajúce sa súladu realizácie projektu so Zmluvou o poskytnutí NFP a pravidlami Operačného programu (najmä oprávnenosti výdavkov)
  - f) Príprava priebežných monitorovacích správ, záverečnej monitorovacej správy, žiadostí o platbu a záverečnej žiadosti o platbu spolu s potrebnými prílohami
  - g) Účasť na kontrolných dňoch stavby minimálne 1 krát týždenne počas doby jej realizácie.

**Mandant požaduje aby všetky činnosti súvisiace s projektovým riadením boli vykonávané v mieste jeho sídla: OÚ Gerlachov, Gerlachov 56, 086 04 Gerlachov.**

2. Mandatár je povinný vykonávať projektový manažment v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KŽP-PO4- SC431-2015- 6/231 uzatvorenou medzi Obcou Gerlachov a príslušným Riadiacim orgánom, v súlade so všetkými Usmerneniami, Smernicami a pokynmi RO a v súlade s platnou legislatívou SR.
3. Projektový manažment bude vykonaný v priebehu realizácie projektu, spolu maximálne 1200 hodín.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Práva a povinnosti Mandatára:
  - a) Mandatár sa zaväzuje postupovať pri plnení jeho zmluvných záväzkov v súčinnosti s Mandantom, s maximálnou odbornou starostlivosťou, a v súlade s jemu známymi záujmami a pokynmi Mandanta. Od pokynov Mandanta sa môže Mandatár odchýliť,

len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Mandanta a Mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas,

- b) Mandatár je povinný oznámiť Mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní predmetu tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta,
- c) Mandatár sa zaväzuje podľa požiadavky Mandanta informovať Mandanta o postupe a priebehu plnenia svojich záväzkov podľa tejto zmluvy,
- d) V prípade, ak Mandatár prevezme v mene Mandanta akékoľvek veci alebo dokumenty, je povinný tieto priebežne, resp. podľa potreby odovzdávať Mandantovi, resp. neodovzdané veci alebo dokumenty uschovať po dobu platnosti tejto zmluvy a po skončení jej platnosti odovzdať ich Mandantovi,
- e) Mandatár je oprávnený v odôvodnených prípadoch požiadať Mandanta o zaujatie písomného stanoviska k ním navrhovanému ďalšiemu postupu,
- f) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Mandanta na zariadenie záležitosti a na veciach prevzatých pri jej zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení potrebnej odbornej starostlivosti,
- g) Mandatár sa zaväzuje používať vlastné prihlasovacie údaje (t. j. meno a heslo) do verejného systému ITMS 2014+ na zabezpečenie činností podľa čl. IV. tejto zmluvy a nesprístupniť tieto údaje tretím osobám;
- h) Mandatár nie je zodpovedný za prípadné finančné škody, ušlý zisk vzniknutý Mandantovi v prípade predĺženia realizácie projektu, ak toto predĺženie vzniklo z viny Mandanta.

2. Základné práva a povinnosti Mandanta:

- a) Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi odmenu vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve
- b) Pokiaľ to bude nevyhnutné na riadne a včasné plnenie záväzkov poskytovateľa podľa tejto zmluvy, Mandant je povinný vystaviť Mandatárovi na jeho požiadanie potrebné písomné splnomocnenie. Bez ohľadu na uvedené sa zmluvné strany dohodli, že pokiaľ z takéhoto písomného splnomocnenia výslovne nevyplynie niečo iné, Mandatár nie je oprávnený vykonávať v mene a na účet Mandanta akékoľvek právne úkony, ani preberať v mene a na účet Mandanta akékoľvek záväzky,
- c) Mandant sa zaväzuje bez zbytočného odkladu a vždy keď o to Mandatár požiada, poskytnúť potrebnú súčinnosť alebo požadované doklady alebo dokumenty,
- d) Mandant sa zaväzuje odovzdať poskytovateľovi všetky veci a dokumenty potrebné na splnenie predmetu tejto zmluvy, pokiaľ z povahy týchto vecí alebo dokumentov nevyplýva, že ich má obstaráť Mandatár

V.

**Odplata poskytovateľa, splatnosť odplaty**

- 1. Mandant sa zaväzuje Mandatárovi za plnenie predmetu tejto zmluvy zaplatiť odplatu vo výške a za podmienok dohodnutých v tomto článku zmluvy.
- 2. Odplata poskytovateľa za plnenie podľa čl. IV tejto zmluvy je **8,80 EUR s DPH / hodina** za výkon projektového manažmentu v súlade s čl. IV tejto zmluvy. Uvedená hodinová sadzba je konečná.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár bude fakturovať raz mesačne všetky činnosti vykonané za mesiac spolu s predložením súpisu vykonaných činností a odpracovaných hodín.
4. Odplata Mandatára podľa tejto zmluvy bude Mandatárovi zaplatená bezhotovostným prevodom na účet Mandatára v peňažnom ústave uvedenom v článku I. tejto zmluvy, a to na základe faktúry, vystavenej Mandatárom. Vystavenie faktúry sa uskutoční po vykonaní časti činností v zmysle čl. III. tejto zmluvy priebežne, pričom Mandatár je zároveň povinný predložiť súpis činností a počet odpracovaných hodín.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

## **VI. Mlčanlivosť**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa tejto zmluvy a činností, ktoré Mandatár Mandantovi poskytuje. Toto ustanovenie sa netýka skutočností, ktoré sú zmluvné strany povinné zverejniť v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
2. Každá zmluvná strana je povinná zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri plnení predmetu tejto zmluvy dozvie a ktoré sa týkajú druhej zmluvnej strany, jej zamestnancov alebo pracovníkov a obchodných partnerov.
3. Táto povinnosť mlčanlivosti sa neobmedzuje len na cudzie tajomstvá, ale aj na všetky skutočnosti, ktoré boli zmluvnej strane zverené a s ktorými bola oboznámená pri plnení predmetu tejto zmluvy, ako aj skutočnosti, o ktorých sa dozvedela náhodne alebo nepriamo. Povinnosť mlčanlivosti zaväzuje zmluvné strany aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
5. V prípade porušenia povinností uvedených v tomto článku zmluvy zodpovedá zmluvná strana, ktorá tieto ustanovenia porušila, druhej zmluvnej strane za škodu, ktorá jej tým vznikla.

## **Článok VII. Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude realizovaný podľa tejto zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Mandatár sa zaručuje za splnenie záväzkov prevzatých inými osobami v súvislosti so zariadením dohodnutého predmetu plnenia.

3. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré budú spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Mandatár zodpovedá za výkon svojich činností podľa tejto zmluvy a v prípade vzniku akejkoľvek škody Mandantovi v dôsledku jeho činnosti/nečinnosti, zaväzuje sa túto v celosti nahradiť Mandantovi.

#### **Článok VIII. Ďalšie zmluvné dohody**

1. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiacej s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KŽP-PO4- SC431-2015- 6/231 uzatvorenej medzi Mandantom a príslušným Riadiacim orgánom, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
2. Mandant má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s Mandatárom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Mandantom a Mandatárom a výsledky administratívnej kontroly RO/SO neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z vykonaného verejného obstarávania.
3. Mandatár môže zariadiť záležitosť, ktorá je predmetom zmluvy, buď osobne alebo prostredníctvom inej osoby/osôb. Ak mandatár zariadi záležitosť prostredníctvom inej osoby, zodpovedá mandantovi za jej zariadenie tak, akoby záležitosť zariadil sám.

#### **IX. Ukončenie zmluvného vzťahu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do doby ukončenia predmetu zmluvy podľa článku III. tejto zmluvy. Za ukončenie zmluvného vzťahu sa bude považovať splnenie všetkých záväzkov účastníkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. K zániku tejto zmluvy môže dôjsť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
3. V prípade písomnej dohody medzi zmluvnými stranami, sa skončí platnosť tejto zmluvy dňom nasledujúcim po dni zverejnenia takejto dohody.
4. Mandatár je od tejto zmluvy oprávnený odstúpiť:
  - a) ak mu Mandant nevyplatil odplatu ani do 30 dní od uplynutia splatnosti tejto odmeny,
  - b) ak mu Mandant svojím zavineným konaním neumožňuje plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
1. Mandant je od tejto zmluvy oprávnený odstúpiť:
  - a) ak si Mandatár opakovane neplní záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a bol o tom písomne upovedomený.
  - b) Ak si Mandant neplní záväzky riadne a s odbornou starostlivosťou podľa čl. IV.

**X.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Mandanta.
2. Na túto Zmluvu a vzťahy z nej vyplývajúce sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú neplatné.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neučinným, táto neplatnosť či neučinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom Mandant dostane 3 vyhotovenia a Mandatár 1 vyhotovenie.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určité, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

V Gerlachove, dňa: 22. 03. 2014  
Za Mandanta:



Ing. Ondrej Ševcov  
starosta obce

V BRATISLAVE, dňa: 28. 02. 2014  
Za Mandatára:

