

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### Zamieňajúci 1:

Obec Gerlachov  
Gerlachov 56  
086 04 Kružľov  
IČO: 00321 974

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

### Zamieňajúci 2:

Radoslav Michelf, rod. Michelf.

Gerlachov 99  
086 04 Kružľov

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v 1/1-nine nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gerlachov, obec Gerlachov, okres Bardejov, zapísanej na liste vlastníctva č. 907, pod B1 vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, ako:
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 401/4, o výmere 3 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria  
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“).
- Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gerlachov, obec Gerlachov, okres Bardejov, zapísanej na liste vlastníctva č. 106, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, ako:
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 395/2, o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku:

zastavané plochy a nádvorí  
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

- Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
- Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Odplata predmetu zámeny**

- Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

## **Článok IV**

### **Odobudanie predmetu zámeny**

- Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do ..... dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
- Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
- Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci č. 2.
- Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

- Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
- Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
- Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
- Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
- Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
- Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
- Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
- Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
- V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto

článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.

- V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

- Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
- Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
- Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
- Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

v Gerlachove dňa 11. 09. 2014

Zamieňajúc: 1: 

Zamieňajúci 2: 



Obec Gerlachov

Radoslav Michel'

Obec GERLACHOV osvedčuje, že podpis  
ne listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj  
vlastný meno a priezvisko .....  
MICHEL RADOSLAV  
r. č. .... 450 331 060 2  
trvalé bydlisko GERLACHOV 99  
ktorého /ej/ totožnosť bola overená  
OP č. EB 669061  
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej  
knihe pod per. číslom 189/2014  
v Gerlachove dňa 11. 09. 2014

podpis: 

