

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Peter Hrabčák rod. priezvisko Hrabčák
dátum narodenia: rodné číslo
adresa trvalého pobytu Gerlachov 183, 086 04 Kružlov
IBAN: SK 46 09 000000005019529900

(ďalej v texte aj ako Predávajúci)

Obec Gerlachov
IČO: 00321974
Gerlachov 56, 086 04 Kružlov
IBAN: SK 84 0800 0000 0000 0442 8522
v zastúpení starosta obce: - Ing. Ondrej Ševcov

(ďalej v texte aj ako Kupujúca)

(ďalej v texte Predávajúci a Kupujúca aj ako Zmluvné strany, príp. Účastníci zmluvy)

Článok I

Predávajúci **Peter Hrabčák, rod. Hrabčák** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej **na liste vlastníctva č. 927**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Gerlachov**, obec Gerlachov, okres Bardejov a to **pozemku registra KN- C parcelné číslo 608/5, záhrada o výmere 752 m²**, vlastníctvo zapísané pod poradovým číslom B 10 v podiele 2/3 k celku.

Predávajúci **Peter Hrabčák, rod. Hrabčák** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej **na liste vlastníctva č. 1213**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Gerlachov**, obec Gerlachov, okres Bardejov a to **pozemku registra KN- C parcelné číslo 608/6, záhrada o výmere 9818 m²**, vlastníctvo zapísané pod poradovým číslom B 10 v podiele 2/3 k celku.

Článok II

Predávajúci **Peter Hrabčák, rod. Hrabčák** predáva Kupujúcej **Obci Gerlachov** a Kupujúca **Obec Gerlachov** kupuje od Predávajúceho **Petra Hrabčáka, rod. Hrabčáka** **pozemok registra KN- C parcelné číslo 608/5, záhrada o výmere 752 m² a pozemok registra KN- C parcelné číslo 608/6, záhrada o výmere 9818 m²** do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele o veľkosti 2/3 k celku, za ktorý sa Kupujúca **Obec Gerlachov** zaväzuje Predávajúcemu **Petrovi Hrabčákovi, rod. Hrabčákovi** zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

Článok III

Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **58.660,- EUR** (slovom: päťdesiatosemtisícšesťdesiat eur). Kupujúca sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 3 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Nezaplatenie kúpnej ceny v plnej výške je dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

Článok IV

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľností ich ohliadkou, ich právny a skutkový stav jej je dobre známy a v tomto stave ju preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

Článok V

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by došlo k prerušeniu konania, príp. zamietnutiu návrhu na vklad z rôznych dôvodov, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k odstráneniu prípadných nedostatkov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v Článku I nadobudne Kupujúca až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Článok VI

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre Predávajúceho a 1 vyhotovenie pre Kupujúcu.



Gerlachove, dňa 12. 12. 2018
Obec Gerlachov
Ing. Ondrej Ševcov
starosta
kupujúca
/podpis/

Obec GERLACHOV osvedčuje, že podpis
na listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko Peter Hrabčák
r. č. predávajúci
trvale bydlisko úradne osvedčený podpis/
ktorého /ej/ totožnosť bola overená
OP č.
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom
V Gerlachove dňa 12. 12. 2018



podpis: