

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci

Bereščák Mikuláš, rodený Bereščák, trvalé bytom Gerlachov 8. 086 04 Kružlov

Kupujúci

Obec Gerlachov, Gerlachov 56, 086 04 Kružlov

IČO: 00321974

IBAN: SK09 5600 0000 0036 0786 4001

v zastúpení starosta obce: - **Ing. Ondrej Ševcov**

za nižšie uvedených podmienok

I.

Bereščák Mikuláš, rodený Bereščák, účastník kúpnej zmluvy ako predávajúci je výlučným vlastníkom v katastrálnom území Gerlachov, LV 484:

- stavba **Iná budova** so súpisným číslom 230 postavená na zemskom povrchu na pozemku registra CKN parcelné číslo 610 zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m²
- zapísaný na liste vlastníctva pod B2 na mene Bereščák Mikuláš rodený Bereščák v podiele 1/1

II.

Predávajúci **Bereščák Mikuláš**, rodený Bereščák predáva Kupujúcemu **Obec Gerlachov** a kupujúci **Obec Gerlachov** kupuje od predávajúceho **Bereščáka Mikuláša**, rodený Bereščák stavbu **Iná budova** so súpisným číslom 230 postavená na zemskom povrchu na pozemku registra CKN parcelné číslo 610 zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m² do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 36.000,- EUR (slovom: tridsaťšesťtisíc eur). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a to nasledujúcim spôsobom: 15.000,- EUR (slovom: päťnásťtisíc eur) do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy, 14.000,- EUR (slovom: štrnásťtisíc eur) k dátumu 31.08.2020 a 7.000,- EUR (slovom: sedemtisíc eur) k dátumu 31.08.2021. Nezaplatením kúpnej ceny v plnej výške je dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti ich obhliadkou v teréne a dokladov o vlastníctve.
Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

V.

Táto zmluva je platná obojstrannými podpismi zmluvných strán a účinná je povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

VI.

Účastníci sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom zaplatí kupujúci bezodkladne po podpise zmluvy.

VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny a každé znenie tejto zmluvy je v súlade s ich prejavenu vôle a túto na znak svojho súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre Predávajúceho a 1 vyhotovenie pre Kupujúceho.

V Gerlachove dňa 01. 08. 2019

Obec Gerlachov
Ing. Ondrej Ševcov
starosta
kupujúci
/podpis/



Bereščák Mikuláš
predávajúci
/úradne osvedčený podpis/

Obec GERLACHOV osvedčuje, že podpis



kniha pod per. číslom 454/2019
V Gerlachove dňa 5. 8. 2019

podpis: