

**KÚPNA ZMLUVA**

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení  
(ďalej len „Zmluva“)

**medzi:**

**Predávajúci:**

**Názov:** Prešovský samosprávny kraj  
**Sídlo:** Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
**Štatutárny orgán:** PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
**Právna forma:** samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov  
**IČO:** 37870475  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK 54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej len „Predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:**

**Obec Gerlachov**  
**Sídlo:** Gerlachov 56, 086 04 Kružlov  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ondrej Ševcov – starosta obce  
**Bankové spojenie:** Prima banka  
**IBAN:** SK09 5600 0000 0036 0786 4001  
**IČO:** 00321974  
**DIČ:** 2020623044  
**Právna forma:** samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Kupujúci“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu („ďalej len zmluva,“) za nasledujúcich podmienok:

**Článok I.**  
**Predmet a účel Zmluvy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 1429, k. ú. Gerlachov, obec Gerlachov, a to:

- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 569/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 477 m<sup>2</sup>,

odčlenený z pozemku registra C KN, parcelné číslo 569/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1772 m<sup>2</sup> a z pozemku registra C KN, parcelné číslo 569/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere

83 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1429, Geometrickým plánom č. 36513032-42/2017, vyhotoveným DGRS, s.r.o., Hurbanova 11, Bardejov 085 01, IČO: 36513032, úradne overený Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor dňa 15.12.2017 pod číslom G1-740/2017.

čarchy: bez zápisu  
(ďalej ako „Predmet prevodu“)

2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v článku I bod 1 z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu plánovanej realizácie výstavby chodníka. Výstavbou má dôjsť k zvýšeniu bezpečnosti cestnej premávky a ochrane chodcov pohybujúcich sa v križovatke ciest I/77 a III/3497.

## Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne čarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamýšľal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, uznesením č. 365/2019 na 17. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 09. 12. 2019, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, prevod Predmetu prevodu popísaného v článku I, bod 1 Zmluvy, a to z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho.

### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec Gerlachov kúpou pozemku od Prešovského samosprávneho kraja nadobudne pozemok, na ktorom plánuje výstavbu nového chodníka v obci. Týmto dôjde k zvýšeniu bezpečnosti cestnej premávky a ochrane chodcov pohybujúcich sa v križovatke ciest I/77 a III/3497. Chodník bude mať verejnoprospešný účel a bude slúžiť obyvateľom a návštevníkom obce.

4. Návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na príslušný úrad podľa Predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III bod 1 a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uvedeného v článku III bod 3.
5. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 Zmluvy a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, v zmysle článku III bod 3 v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že príslušný úrad vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvou strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.

- 1) do 31. augusta roku nasledujúceho po roku, v ktorom bol regionálny príspevok uzavretý a poskytnutý, ak bol poskytnutý vo forme bežného transferu po 1. auguste príslušného rozpočtového roku, s výnimkou miezd, plátov a ostatných osobných vyrovnávaní a odmien vyplácaných na základe dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru, ktoré je možné použiť len do 31. decembra príslušného rozpočtového roku.
- 2) do 31. decembra druhého roku nasledujúceho po roku, v ktorom bol regionálny príspevok poskytnutý, ak bol poskytnutý vo forme kapitálového transferu.

### Článok III Vyúčtovanie regionálneho príspevku

1. Poskytovateľ monitoruje použitie regionálneho príspevku, pokrok v realizácii projektu a dosiahnutie celkových výstupov a výsledkov projektu prostredníctvom vyúčtovania regionálneho príspevku (ďalej len „vyúčtovanie“).
2. Prijímateľ je povinný vyúčtovanie predložiť najneskôr:
  - a) do 31. januára roku nasledujúceho po roku, v ktorom bol regionálny príspevok poskytnutý, ak bol poskytnutý do 31. júla príslušného rozpočtového roku, a to každoročne, až do vyúčtovania všetkých poskytnutých finančných prostriedkov;
  - b) do 15. apríla roku nasledujúceho po roku, v ktorom bol regionálny príspevok poskytnutý, ak bol poskytnutý po 1. auguste príslušného rozpočtového roku, a to každoročne až do vyúčtovania všetkých poskytnutých finančných prostriedkov
3. Vyúčtovanie podľa ods. 1 tvorí:
  - a) vecné vyhodnotenie realizácie projektu,
  - b) finančné vyúčtovanie použitia regionálneho príspevku,
  - c) prehľad vykonaných verejných obstarávaní v rámci projektu.
4. Gestor má právo vykonať overenie predloženého vyúčtovania na mieste, a to v sídle prijímateľa alebo na mieste realizácie projektu.
5. Ak je naplnenie účelu podporeného projektu podľa prílohy č. 1 posudzované na základe ukazovateľa „počet priamo podporených pracovných miest“, prijímateľ predkladá vecné vyhodnotenie realizácie projektu aj po vyúčtovaní všetkých finančných prostriedkov, a to:
  - a) do 30 dní po uplynutí jedného roka od ukončenia realizácie aktivít projektu, ak regionálny príspevok nebol poskytnutý podľa Schémy na podporu lokálnej zamestnanosti (DM 14/2017) v znení dodatku č. 1 (ďalej len „schéma DM 14/2017“);
  - b) každoročne do 31. decembra až do uplynutia troch rokov od obsadenia plánovaného počtu pracovných miest, ak regionálny príspevok bol poskytnutý podľa schémy DM 14/2017.
6. Všetky formuláre potrebné k predloženiu vyúčtovania zverejňuje poskytovateľ na svojom webovom sídle [www.nro.vicemier.gov.sk](http://www.nro.vicemier.gov.sk).

### Článok IV Štátna pomoc a minimálna pomoc

1. Regionálny príspevok je poskytnutý ako ad hoc minimálna pomoc (ďalej aj „pomoc“).
2. Poskytnutie regionálneho príspevku podľa tejto zmluvy je poskytnutím ad hoc minimálnej pomoci podľa Nariadenia Komisie EÚ č. 1407/2013 z 18. decembra 2013 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc de minimis (Ú. v. EÚ L 352, 24.12.2013).

3. Prijímateľ podpisom zmluvy vyhlasuje, že je oboznámený s podmienkami poskytnutia pomoci podľa odseku 2 tohto článku.
4. Prijímateľ sa zaväzuje, že dodrži všetky podmienky, za ktorých sa mu pomoc poskytla a že vráti poskytnutú sumu, ak takéto podmienky poruší.
5. V prípade, ak poskytnutie regionálneho príspevku je poskytnutím minimálnej pomoci, koordinátor pomoci je podľa § 14 odsek 2 zákona o štátnej pomoci oprávnený a poskytovateľa minimálnej pomoci vykonať kontrolu poskytnutia tejto pomoci. Na tento účel je koordinátor pomoci oprávnený overiť si potrebné skutočnosti u prijímateľa minimálnej pomoci. Prijímateľ minimálnej pomoci je povinný umožniť koordinátorovi pomoci vykonať kontrolu.

## **Článok V** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ďalšie podmienky poskytovania a použitia regionálneho príspevku upravujú všeobecné zmluvné podmienky. Na podmienky neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho splnenia všetkých vzájomných záväzkov, najmä do vyrovnania všetkých finančných záväzkov prijímateľa voči poskytovateľovi.
3. Záväzky prijímateľa obsiahnuté v zmluve nie je možné previesť na tretie osoby. V prípade zmeny právnej formy prijímateľa alebo zrušenia prijímateľa bez likvidácie je prijímateľ povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť poskytovateľovi.
4. Poskytovateľ si vyhradzuje právo znížiť výšku regionálneho príspevku, resp. neposkytnúť regionálny príspevok, z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte poskytovateľa, ktoré sú príspevkom zo štátneho rozpočtu, výlučne však o sumu vyplývajúcu z viazania výdavkov štátneho rozpočtu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách. V takomto prípade poskytovateľ nezodpovedá za vzniknuté náklady, ani za prípadnú škodu.
5. Obsah zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, a to formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, ak v zmluve nie je uvedené inak.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prijímateľ a 3 poskytovateľ.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzavrieť zmluvu, ako aj spôsobilosť k súvisiacim právnym úkonom nie je žiadnym spôsobom obmedzená alebo vylúčená a že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
  - a) Príloha č. 1: Základná charakteristika podporeného projektu;
  - b) Príloha č. 2: Všeobecné zmluvné podmienky k zmluve o poskytnutí regionálneho príspevku,

- c) Príloha č. 3: Pravidlá určovania výšky vrátenia poskytnutého príspevku v nadväznosti na zistenia porušenia pravidiel a postupov verejného obstarávania.

Za poskytovateľa:

Bratislave, dňa 19. 02. 2020



Mgr. Patrik Krauspe  
vedúci úradu

Za prijímateľa:

V Gerlachove, dňa 31. 01. 2020



Ing. Ondrej Ševcov  
starosta

