



rozdeľovník

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BJ-PLO-2021/000862

Vybavuje/linka
Ing. Kimáková, MBA

Bardejov
24.06.2021

Vec:

**Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Gerlachov
- zvolanie verejnou vyhláškou**

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU BJ PLO“) ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v rámci konania o pozemkových úpravách (ďalej aj „PÚ“) v katastrálnom území (ďalej aj „k. ú.“) Gerlachov

z v o l á v a

podľa § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách ustanovujúce zhromaždenie účastníkov PÚ v k. ú. Gerlachov (ďalej aj „ustanovujúce zhromaždenie“), ktoré sa uskutoční

dňa 25.07.2021 (nedeľa) o 15.00 hod.

v sále kultúrneho domu v obci Gerlachov

Program ustanovujúceho zhromaždenia:

- 1.) Otvorenie
- 2.) Informácia o realizácii pozemkových úprav
- 3.) Hlasovací a rokovací poriadok - schválenie
- 4.) Návrh stanov - schválenie
- 5.) Voľba predstavenstva
- 6.) Diskusia
- 7.) Záver



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



Podľa § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách je najvyšším orgánom združenia účastníkov zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva okresný úrad a obec po nariadení alebo povolení pozemkových úprav verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“) sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

V zmysle § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku zverejňuje správny orgán toto oznámenie na úradnej tabuli a na elektronickej úradnej tabuli obce Gerlachov, na úradnej tabuli správneho orgánu a na elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu na dobu 15 dní.

Zvolanie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav sa uskutočňuje na základe zákona za dodržania aktuálnych protiepidemických opatrení, na dodržiavanie ktorých vyzývame všetkých zúčastnených.

Príloha:

- návrh stanov
- hlasovací a rokovací poriadok
- splnomocnenie

Ing. Vasil' Fignár
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou
 - Obec Gerlachov, Obecný úrad Gerlachov, Gerlachov 56, 086 04 Kružlov - úradná tabuľa a elektronickej úradná tabuľa (www.gerlachov-bj.sk)
 - Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – úradná tabuľa, elektronickej úradná tabuľa (www.minv.sk)
 - CUET (www.slovensko.sk)

NÁVRH

STANOVY

združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Gerlachov

Čl. I.

Názov: Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Gerlachov
Číslo združenia účastníkov: (registrácia po zhromaždení)
Sídlo: Obecný úrad Gerlachov, Gerlachov 56, 086 04 Kružlov

Čl. II.

- 1) Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Gerlachov (ďalej aj „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“).
- 2) Združenie vzniklo dňa 25.07.2021 na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktoré tvoria všetci účastníci pozemkových úprav zadefinovaní v ust. § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Čl. III.

Združenie najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu
- c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní:
 - registra pôvodného stavu a jeho schválenia podľa ustanovenia § 10 ods. 1,3 zákona o pozemkových úpravách
 - návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách a ich schválenia
 - platných zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode pozemkových úprav podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách
 - projektu pozemkových úprav podľa ustanovení § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách (rozdeľovací plán).

Čl. IV.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týka nového usporiadania (ďalej aj „zhromaždenie“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
 - schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky
 - volí a odvoláva členov predstavenstva
 - rozhoduje o zániku združenia
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Ak zo zákona o pozemkových úpravách alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných účastníkov.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo alebo Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Bardejov podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania zhromaždenia sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
- 6) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Bardejov.
- 7) Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Bardejov je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.

Čl. V

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte **XX** členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Do predstavenstva sa volia traja náhradníci, ktorí sa ujímajú funkcie, ak členstvo niektorému členovi zanikne. Členov predstavenstva volí zhromaždenie, pričom zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Člena predstavenstva môže zastupovať splnomocnený zástupca, ktorý sa preukáže písomným úradne overeným splnomocnením. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom o pozemkových úpravách, týmito stanovami, alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie. Zloženie predstavenstva je prílohou návrhu stanov.
- 2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania predstavenstva sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje zapisovateľ a predseda.
- 4) Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone o pozemkových úpravách alebo týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou prítomných členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách rozhoduje nadpolovičná väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky

podľa § 13 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách môže podať predstavenstvo ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.

- 5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda. Predstavenstvo si zvolí splnomocnenca na preberanie písomností alebo ich preberá predseda.
- 6) Predstavenstvo môže na plnenie svojich úloh zriaďovať odborné sekcie, ktorých úlohou je posudzovať spracované dokumenty z pohľadu činnosti sekcie a predkladať pripomienky, návrhy a podnety predstavenstvu. Na čele sekcie je vedúci menovaný predstavenstvom.

Čl. VI.

Všetky funkcie v predstavenstve a sekciách sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s uvedenými funkciami si hradí každý sám.

Čl. VII.

Na činnosť združenia účastníkov dohľadá Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie aj Register združení účastníkov pozemkových úprav.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti subjektov konajúcich podľa zákona o pozemkových úpravách, ktoré tieto stanovy neupravujú, sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona o pozemkových úpravách.

Stanovy boli schválené na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov dňa DD.MM.2021

Za predstavenstvo:

Predseda:

Podpredseda:

Hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov pozemkových úprav vykonávaných v katastrálnom území Gerlachov

Hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov pozemkových úprav (ďalej aj „PÚ“) vykonávaných v katastrálnom území Gerlachov stanovuje pravidlá priebehu ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov PÚ (ďalej len „zhromaždenia“), predmetom ktorého je predovšetkým hlasovanie o stanovách a voľba členov predstavenstva združenia účastníkov (ďalej len „Združenie“).

1. Hlasovacie právo na rokovaní zhromaždenia majú vlastníci pozemkov, ktorých sa pozemkové úpravy dotýkajú a tí, ktorých práva a povinnosti sú pozemkovými úpravami dotknuté (ďalej len „účastníci“).

2. Právo byť zvolení do výkonného orgánu združenia- predstavenstva (ďalej len „Predstavenstvo“), ktoré si zhromaždenie zvolí, majú všetci účastníci. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov.

3. Na rokovaní zhromaždenia sa hlasuje verejným hlasovaním, a to zdvihnutím ruky. Pri voľbe jednotlivých členov predstavenstva sa o voľbe každého člena hlasuje samostatne.

4. Zhromaždenie je schopné uznášať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci PÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode PÚ.

5. Predstavenstvo je schopné uznášať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva.

6. Zhromaždenie a predstavenstvo rozhodujú uznesením. Pokiaľ zákon alebo stanovy nestanovujú niečo iné, na prijatie platného uznesenia je potrebný súhlas prítomných členov zhromaždenia, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode PÚ alebo nadpolovičná väčšina prítomných členov predstavenstva.

7. Právo zvolania zhromaždenia, ako aj predstavenstva určujú stanovy.

8. Prvé rokovanie zhromaždenia riadi Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor a jeho ďalšie rokovania riadi predseda predstavenstva.

9. Práva a povinnosti predstavenstva určujú stanovy.

10. Počet členov predstavenstva je 5 až 11 členov.

11. Po zvolení členov predstavenstva na prvom zhromaždení, členovia predstavenstva spomedzi seba zvolia predsedu predstavenstva a ďalšie funkcie, ktoré sú uvedené v stanovách.

12. V prípade zániku členstva predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník. Celkový počet náhradníkov členov predstavenstva sú 3 náhradníci.

13. Zhromaždenie účastníkov vedie a slovo na ňom udeľuje predseda predstavenstva.

14. Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci podpisujú prezenčnú listinu.

15. Zo všetkých rokovaní zhromaždenia alebo predstavenstva sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda predstavenstva a zapisovateľ.

S P L N O M O C N E N I E

Splnomocniteľ:

Titul:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Číslo OP:

Trvalé bydlisko:

týmto splnomocňujem

Splnomocnenca:

Titul:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Číslo OP:

Trvalé bydlisko:

na zastupovanie v konaní o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Gerlachov (ďalej len „PÚ“), ktoré boli nariadené rozhodnutím Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru číslo: OU-BJ-PLO 2020/011397 zo dňa 12.10.2020 a to:

1. vo všetkých právnych úkonoch v konaní o PÚ*

2. len v právnych úkonoch určitého druhu * (napr. podávanie opravných prostriedkov a námietok...)

.....
.....

3. len v konkrétnych právnych úkonoch uvedených v tomto splnomocnení* (napr. zastupovanie na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov v konaní o PÚ)

.....
.....

* - zakrúžkovaním označte alebo doplňte Vašu voľbu.

V dňa

.....
úradne overený podpis splnomocniteľa

Splnomocnenie prijímam:

Podpis