

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

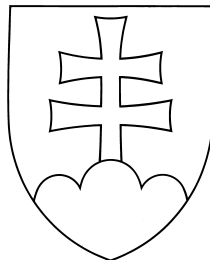
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu

OU-BJ-PLO-2021/000862-052

Bardejov

20. 01. 2021



Rozhodnutie

o zmene obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Gerlachov

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o:

Výrok

podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách

mení

obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Gerlachov
(ďalej aj „obvod PPU“)

určený rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav v k. ú. (ďalej len „k. ú.“) Gerlachov pod číslom:OU-BJ-PLO-2020/011397 zo dňa 12.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.10.2020 tak, že

Do obvodu PPU pribudnú:

- 1.zmena (Detail D) – E KN 349/1(C KN 256, 260, 261, 262-časť - LV nezaložený)
E KN 349/2(C KN 251- LV nezaložený)
- 2.zmena (Detail D) – E KN 349/3(C KN 643/3–LV nezaložený, C KN 581-časť–LV nezaložený)
- 3.zmena (Detail E) – C KN 671/2,671/9, 671/10, 671/7, 671/8, 671/3
E KN 351/1(C KN 577/4 – LV nezaložený)
- 4.zmena (Detail C) –E KN 161/1(C KN 574-časť – LV nezaložený)
E KN 573/3-časť(C KN 574-časť – LV nezaložený)
- 5.zmena (Detail A) – C KN 477/3, 477/4
- 6.zmena (Detail D) – E KN 616/1(C KN 296/2-časť, 295/2-časť, 293/2-časť, 292/2-časť, 291/2-časť, 290/2-časť, 289/2-časť, 287/2, 286/2, 285/2, 284/2, 283/2, 282/2, 280/2, 279/2, 276/2, 275/2, 275/4 – LV nezaložený)
E KN 1030(C KN 296/2-časť, 295/2-časť, 294, 293/2-časť, 292/2-časť, 291/2-časť, 290/2-časť, 289/2-časť – LV nezaložený)
E KN 589/5(C KN 294-časť – LV nezaložený)
- 7.zmena (Detail D) – E KN 616/2 (C KN 269- časť – LV nezaložený)
E KN 615/249 (C KN 269- časť – LV nezaložený).

OU-BJ-PLO-2021/000862-0001845/2021

Z obvodu PPU sa vynímajú:

- 1.zmena (Detail B) C KN 642/13, 642/19, 642/10
- 2.zmena (Detail B) C KN 642/15, 642/16, 642/12, 642/14, 642/20, 536/2, 536/3, 642/11 (E KN 261-časť)
- 3.zmena (Detail D) C KN 680/7, 680/35.

Obvod PPU s vyššie uvedenými zmenami je súčasťou tohto rozhodnutia zobrazený v grafickej prílohe – Detail A v mierke 1:16 000 (všetky zmeny) , Detail B v mierke 1:5 000 (jednotlivé zmeny), Detail C v mierke 1:1 000 (jednotlivé zmeny), Detail D, E v mierke 1:2 000 (jednotlivé zmeny).

Odôvodnenie

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Bardejove (ďalej len „OPÚ“) pod Č.j.:2013/00124-005/FV zo dňa 26.08.2013 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a/ zákona o pozemkových úpravách, t.j. potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou uvedeného zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v k. ú. Gerlachov a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a/ zákona o pozemkových úpravách, nariaďuje ich správny orgán. (§ 2 ods.2/ zákona o pozemkových úpravách)

Podľa § 6 zákona o pozemkových úpravách

(1) Účastníkmi sú

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa §4 ods.4, ak nejde o osoby uvedené v písm. d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok

(2) Pôvodným pozemkom je pozemok alebo jeho časť, alebo spoluvlastnícky podiel, s ktorým vstupuje vlastník do konania o pozemkových úpravách a ktorý sa nachádza v obvode projektu pozemkových úprav. Pre určenie druhu pozemku platí stav evidovaný v katastri nehnuteľností podľa osobitného predpisu ku dňu povolenia alebo nariadenia pozemkových úprav (§8), upresnený podľa komisionálneho zistenia v rámci upresňovania druhov pozemkov v obvode pozemkových úprav.

(3) Ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a až e).

(4) Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

(5) Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

(6) Aj je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

(7) Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v k. ú. Gerlachov je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN a neprístupnosť pozemkov s cieľom

vysporiadať pozemky pod rímskou osadou, znížiť rozdrobenosť pozemkov a tým obmedzenie vlastníckeho práva pri nakladaní s pozemkom (predaj, nájom, darovanie, zámena, užívanie, ...) a zabezpečiť ekologickú stabilitu územia a rozvoj agroturistiky v danom území.

Vykonanie pozemkových úprav odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove uznesením č. 24/2015 na svojom zasadnutí dňa 19.10.2015.

Správny orgán, v súlade s prípravným konaním, rozhodnutím číslo: OU-BJ-PLO-2020/011397 zo dňa 12.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.10.2020 (ďalej len „rozhodnutie o nariadení“), podľa § 8 ods.1 zákona o pozemkových úpravách nariadil pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v k. ú. Gerlachov (ďalej len „pozemkové úpravy“) v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách a určil obvod pozemkových úprav, ktorým je územie ohraničené súčasnou hranicou katastrálneho územia Gerlachov (bod 1.výroku rozhodnutia o nariadení), a zároveň vyňal z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce Gerlachov podľa evidencie katastra nehnuteľností (bod 2.výroku rozhodnutia o nariadení), čím určil obvod PPU.

Vzhľadom na to, že medzi ukončením prípravného konania v roku 2013 a nariadením pozemkových úprav v roku 2020 došlo k viacerým zmenám v užívaní, sprístupnení a majetkoprávnom vysporiadaní, vykonal správny orgán spolu v súčinnosti so zhotoviteľom – firmou Geodézia Bardejov, s.r.o., zodpovedným za vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k.ú. Gerlachov na základe zmluvy o dielo č. 249/2019/MPRVSR-430 vykonal dňa 11.11.2020 terénne šetrenie, v ktorom boli zistené skutočnosti odôvodňujúce zmenu pôvodného obvodu definovaného v rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav.

Dňa 03.12.2020 sa uskutočnilo 1.zasadnutie komisie zriadenej podľa § 3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ktorá po prezentácii zmien a návrhov zo strany zhotoviteľa projektu PPU a správneho orgánu, svojim uznesením č. 2/2020, schválila zmeny, rozhodnutím o nariadení určeného obvodu PPU tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia. Z obvodu PPU boli vyňaté parcely nachádzajúce sa v extraviláne, ktoré sú zapísané v registri C KN katastra nehnuteľností vo vlastníctve známych vlastníkov a nie sú rozdrobené, a do obvodu PPU naopak pribudli parcely z intravilánu, ktoré z dôvodu účelnosti vykonania pozemkových úprav (napr. rozdrobenosť, vlastníctvo neznámych vlastníkov) bolo potrebné zahrnúť do obvodu PPU.

Správny orgán môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk (§ 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách).

Podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradných tabuliach správneho orgánu a na úradnej tabuli obce Gerlachov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je preskúmateľne súdom podľa § 177 a nasl. zák. č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

6 prílohy

Ing. Vasil' Fignár
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

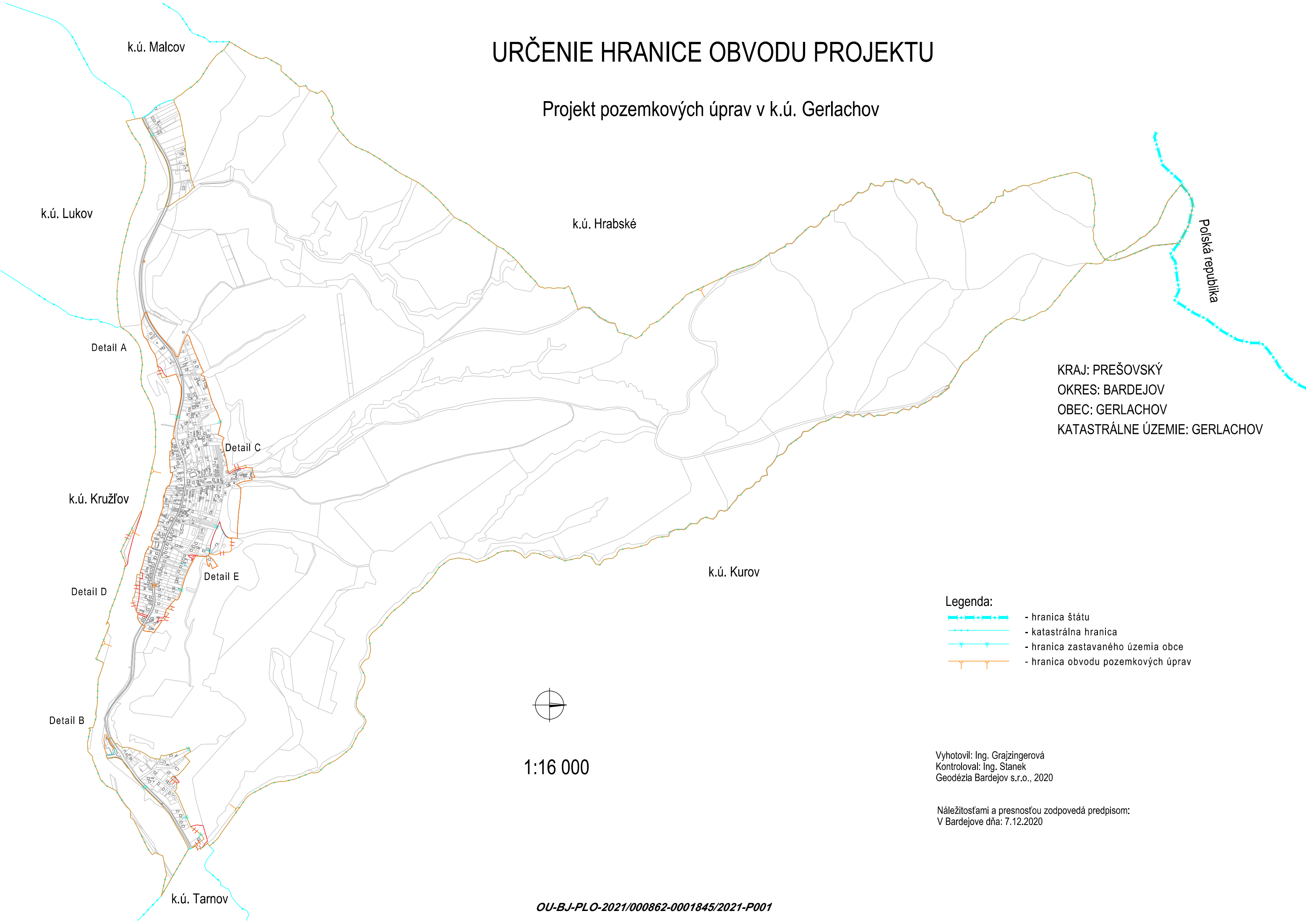
IČO: 00151866 Suffix: 10327

Doručuje sa

Obec Gerlachov, Gerlachov 56, 086 04 Gerlachov, Slovenská republika

URČENIE HRANICE OBVODU PROJEKTU

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Gerlachov



KRAJ: PREŠOVSKÝ
OKRES: BARDEJOV
OBEC: GERLACHOV
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: GERLACHOV

- Legenda:
- hranica štátu
 - katastrálna hranica
 - hranica zastavaného územia obce
 - hranica obvodu pozemkových úprav



1:16 000

Vyhotovil: Ing. Grajzingerová
Kontroloval: Ing. Stanek
Geodézia Bardejov s.r.o., 2020

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom:
V Bardejove dňa: 7.12.2020

URČENIE HRANICE OBVODU PROJEKTU

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Gerlachov

Detail A

k.ú. Lukov



k.ú. Kružľov

Detail C

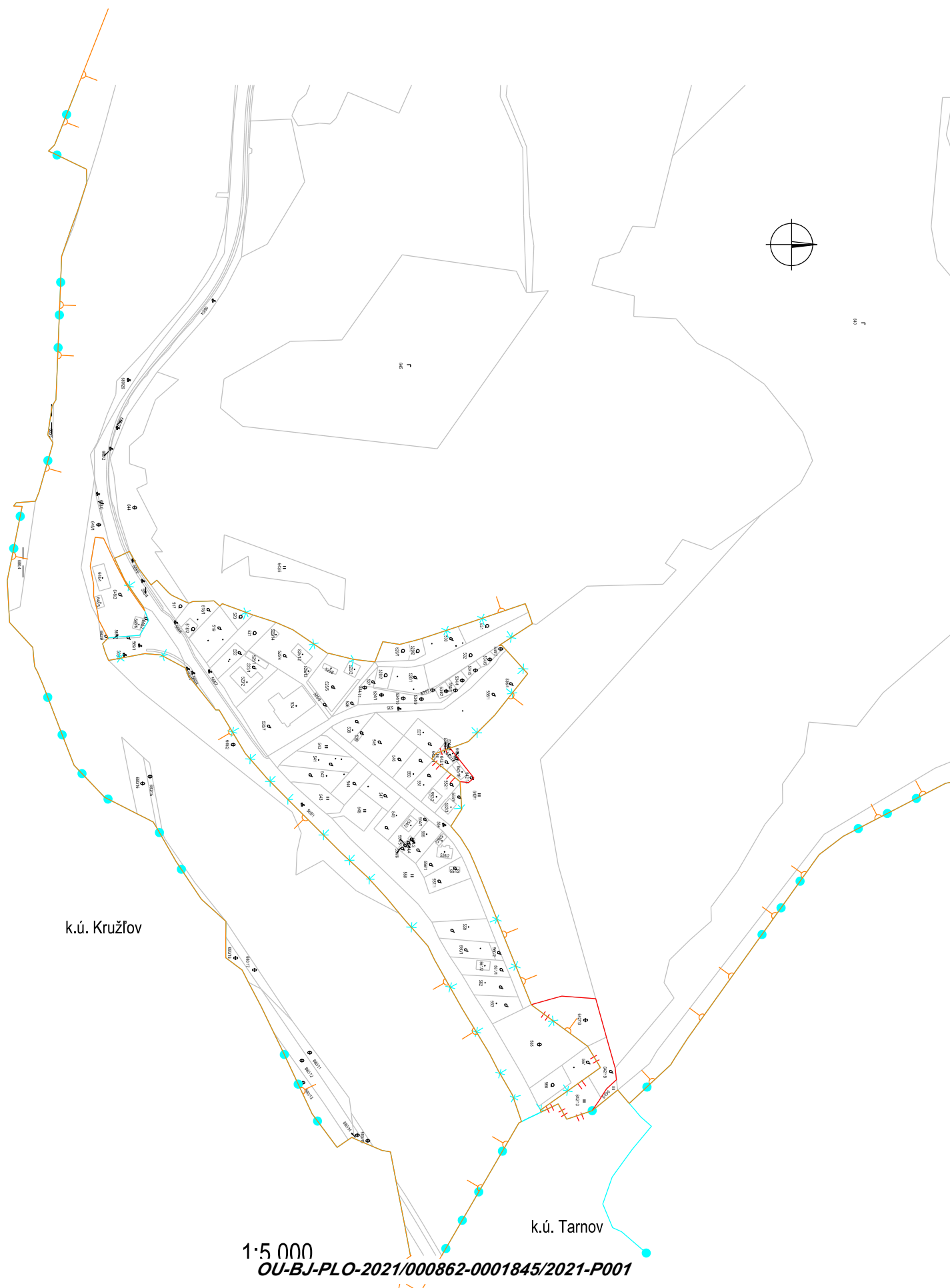
Detail E

Detail D

URČENIE HRANICE OBVODU PROJEKTU

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Gerlachov

Detail B



URČENIE HRANICE OBVODU PROJEKTU

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Gerlachov

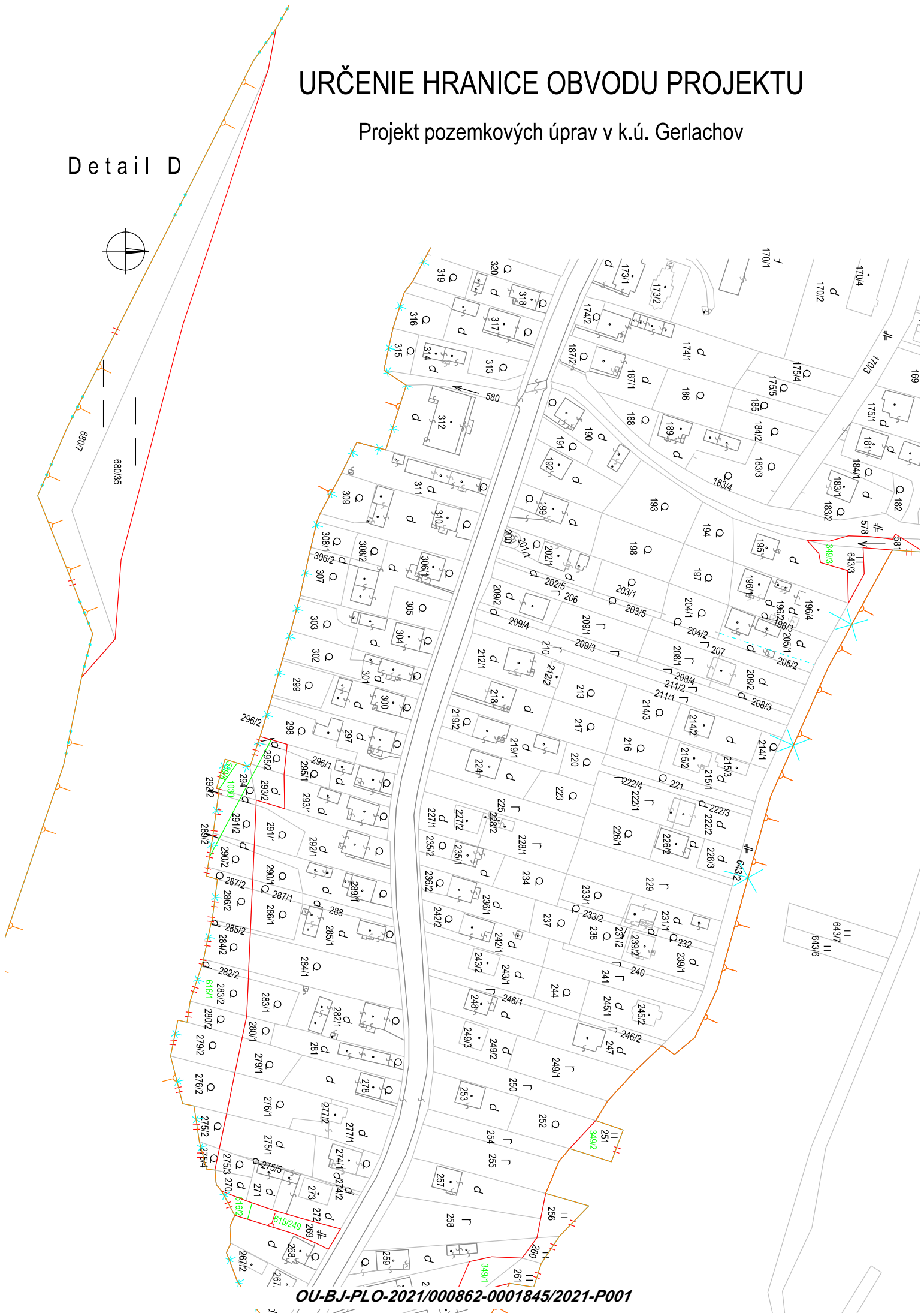
D e t a i l C



URČENIE HRANICE OBVODU PROJEKTU

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Gerlachov

Detail D

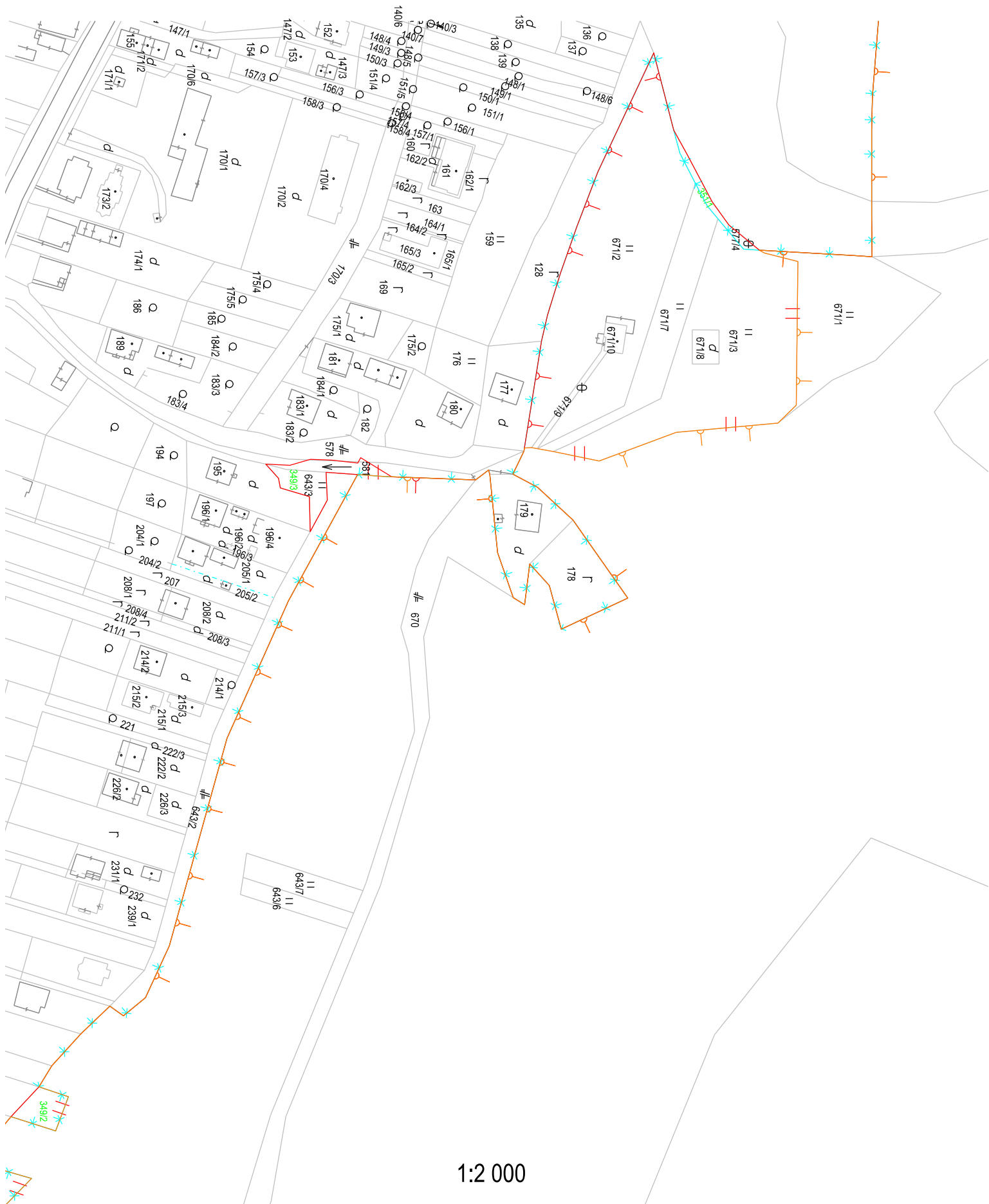


OU-BJ-PLO-2021/000862-0001845/2021-P001

URČENIE HRANICE OBVODU PROJEKTU

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Gerlachov

Detail E



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o zmene obvodu projektu PU v k.ú. Gerlachov]
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2021/000862-0001845/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Vasil Fignar
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Bardejov
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 20.01.2021 10:17:26
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 20.01.2021 10:18:14
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2021/000862-0001845/2021

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Vasil Fignar
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Bardejov
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 20.01.2021 10:17:26
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 20.01.2021 10:18:14
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2021/000862-0001845/2021-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Kimáková Katarína, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 01.02.2021
Podpis a pečiatka: