

## Zápisnica

z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Gerlachov konaného dňa 25.07.2021 so začiatkom o 15.00 h v sále kultúrneho domu v obci Gerlachov

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny - bolo prítomných 127 účastníkov pozemkových úprav (príloha zápisnice)

Program ustanovujúceho zhromaždenia:

- 1.Otvorenie
- 2.Informácia o realizácii pozemkových úprav
- 3.Hlasovací a rokovací poriadok- schválenie
- 4.Návrh stanov – schválenie
- 5.Voľba predstavenstva
- 6.Diskusia
- 7.Záver

Dňa 25.07.2021 so začiatkom o 15.00 h sa v sále kultúrneho domu v obci Gerlachov konalo v zmysle § 24 ods. 1 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Gerlachov (ďalej aj „zhromaždenie“), ktoré zvolal Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“) ako príslušný správny orgán na vykonávanie pozemkových úprav podľa § 5 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, verejnou vyhláškou OU-BJ-PLO-2021/000862 zo dňa 24.06.2021 a oznamom o zvolaní ustanovujúceho zhromaždenia verejnou vyhláškou, ktoré doručil všetkým známym účastníkom konania. Prílohou zvolania verejnou vyhláškou boli aj návrhy Hlasovacieho a rokovacieho poriadku a Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav, ktoré prerokoval a navrhol prípravný výbor na svojom zasadnutí dňa 08.06.2021 a vzor splnomocnenia na zastupovanie v PÚ. Ustanovujúce zhromaždenie bolo zvolané s oneskorením vzhľadom na prebiehajúcu pandémiu ochorenia „COVID 19“ v súlade so schválenými aktuálnymi protiepidemiologickými opatreniami v zmysle vyhlášky č.223/2021 ÚVZ SR.

Zhromaždenia sa zúčastnili aj zástupcovia správneho orgánu – Ing.Kimáková,MBA, vedúca projektu pozemkových úprav v k.ú. Gerlachov (ďalej aj “PPÚ“); Ing.Vasiľ Fignár, vedúci OU-BJ-PLO; JUDr.Hudyová a Mgr.Hanuščák, zamestnanci OU-BJ-PLO a zástupca zhotoviteľa PPÚ - Geodézia Bardejov, s.r.o., Hurbanova 11, Bardejov, Ing.Stanek, konateľ spoločnosti (ďalej len „zhotoviteľ PPÚ“).

Program zhromaždenia tak, ako je vyššie uvedený, bol súčasťou zvolania verejnou vyhláškou pod č.OU-BJ-PLO-2021/000862 zo dňa 24.06.2021.

Po prezentácii zúčastnených na zhromaždení podpisom na prezenčnej listine, starosta obce Gerlachov, Ing. Ondrej Ševcov, privítal prítomných na zhromaždení a odovzdal slovo zástupcom správneho orgánu.

## **K bodu 1.Otvorenie**

Vedúca projektu otvorila zhromaždenie, oboznámila prítomných s programom, vyzvala na doplnenie programu a následne na hlasovanie o programe tak, ako bol pôvodne navrhnutý, keďže jeho doplnenie nebolo navrhnuté.

Hlasovanie : za-127 proti-0 zdržal sa-0

### **UZNESENIE zhromaždenia č.1/2021:**

**„Zhromaždenie schvaľuje program zhromaždenia tak, ako bol uvedený v zvolaní verejnou vyhláškou OU-BJ-PLO-2021/000862 zo dňa 24.06.2021“.**

## **K bodu 2.Informácia o realizácii pozemkových úprav**

Vedúci OU-BJ-PLO, Ing.Fignár, oboznámil prítomných s realizáciou PPÚ v bodoch nasledovne:

- vykonanie prípravného konania v k.ú. Gerlachov v r.2013
- výber k.ú. Gerlachov do realizácie pozemkových úprav
- nariadenie pozemkových úprav v k.ú. Gerlachov právoplatným rozhodnutím OU-BJ-PLO-2020/011397 zo dňa 12.10.2020
- účel pozemkových úprav (komasácia, sprístupnenie pozemkov, ekolog.stabila územia...)
- financovanie PPÚ – Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka, Program rozvoja vidieka SR 2014-2020 a MPa RV SR
- termín ukončenia PPÚ – marec r.2024
- jednotlivé etapy PPÚ podľa zákona o pozemkových úpravách.

Vedúca projektu Ing.Kimáková,MBA, upozornila prítomných na skutočnosti v bodoch nasledovne:

- na ustanovujúcom zhromaždení vzniká zo zákona Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Gerlachov (ďalej aj „Združenie“), ktoré je právnickou osobou, bude mu pridelené IČO a bude zapísané do registra združení, ktoré vedie správny orgán
- orgánmi združenia je
  - 1.zhromaždenie ako najvyšší orgán Združenia a
  - 2.predstavenstvo ako výkonný orgán,ktorých činnosť upravujú stanovy
- bližšie vysvetlila činnosť predstavenstva
- bližšie špecifikovala najbližšiu etapu vo vzťahu k doručovaniu písomností účastníkom pozemkových úprav – výpis z registra pôvodného stavu (RPS) a spôsob určenia hodnoty pozemkov.

Zhotoviteľ PPÚ následne informoval o prácach, ktoré už vykonal v rámci 1.etapy spracovania PPÚ podľa podpísanej zmluvy o dielo:

-zriaďovanie a aktualizácia bodov PPBP

-spresnenie nariadeného obvodu PPÚ rozhodnutím o jeho zmene č.OU-BJ-PLO 2021/000862 zo dňa 20.01.2021 a rozhodnutím o jeho zmene č.OU-BJ-PLO 2021/000862 zo dňa 01.06.2021

-účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, zisťovanie druhou pozemkov v teréne

-rebonitácia pôdy a následná tvorba mapy hodnoty, ktorá bude prerokovaná v predstavenstve.

### **K bodu 3.Hlasovací a rokovací poriadok- schválenie**

Vedúca projektu nahlas prečítala návrh Hlasovacieho a rokovacieho poriadku združenia účastníkov pozemkových úprav vykonávaných v katastrálnom území Gerlachov (zverejnený verejnou vyhláškou) a navrhla doplniť bod 3. tak, že na konci druhej vety bude doplnená čiarka, za ktorou bude nasledovať text :“ak sa účastníci zhromaždenia nedohodnú inak“.

Po prečítaní vyzvala na jeho pripomienkovanie a doplnenie. Keďže nikto nemal námietky, vyzvala prítomných, aby hlasovali o schválení predmetného dokumentu tak, ako bol navrhnutý a zverejnený aj s vyššie uvedeným pozmeňovacím návrhom správneho orgánu.

Hlasovanie : za-126 proti-0 zdržal sa-1

**UZNESENIE zhromaždenia č.2/2021:**

**„Zhromaždenie schvaľuje Hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov pozemkových úprav vykonávaných v katastrálnom území Gerlachov.“**

### **K bodu 4.Návrh stanov – schválenie**

Vedúca projektu nahlas prečítala návrh Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Gerlachov (zverejnené verejnou vyhláškou).

Po prečítaní vyzvala na ich pripomienkovanie a doplnenie. Keďže nikto nemal námietky, vyzvala prítomných, aby hlasovali o schválení predmetného dokumentu tak, ako bol navrhnutý a zverejnený.

Hlasovanie : za-125 proti-0 zdržal sa-2

**UZNESENIE zhromaždenia č.3/2021:**

**„Zhromaždenie schvaľuje Stanovy združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Gerlachov.“**

### **K bodu 5.Voľba predstavenstva**

Vedúca projektu nahlas prečítala návrh na zloženie predstavenstva vrátane náhradníkov, ktorý bol kreovaný na zasadnutí prípravného výboru nasledovne:

- 1.Obec Gerlachov, Obecný úrad Gerlachov, 086 04 Gerlachov 56
- 2.Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- 3.Lesy SR, š.p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
- 4.Gréckokatolícka cirkev, farnosť Gerlachov, 086 04 Gerlachov 5
- 5.Poľnodružstvo Kružľov, Krivé 77, 086 04 Kružľov
- 6.Urbárska spoločnosť Gerlachov, pozemkové spoločenstvo 086 04 Gerlachov 217
- 7.Mochnacký Mikuláš, 086 04 Gerlachov 188 – za vlastníkov
- 8.Hrabčák Peter, 086 04 Gerlachov 183 – za vlastníkov
- 9.Hanuščák Marek, 086 02 Sveržov 50 – za vlastníkov

Náhradníci:

- 1.Sotáková Mária, 086 04 Gerlachov 37 – za vlastníkov
- 2.Tulenko Mikuláš, 086 04 Gerlachov 166 – za vlastníkov
- 3.Bučková Mária, 086 04 Gerlachov 194 – za vlastníkov

Následne uviedla, že

- počet členov predstavenstva určuje zákon o pozemkových úpravách podľa prejednávanej výmery pozemkov v obvode PPÚ (pozn.nad 500 ha – 5-11 členov)
- vysvetlila postavenie a kompetencie právnických osôb zastúpených v predstavenstve
- dôležitosť účasti členov predstavenstva na jeho zasadnutiach.

Zhromaždenie navrhlo za členov predstavenstva za vlastníkov hlasovať samostatne: Mochnacký Mikuláš - Hlasovanie : za-122 proti-0 zdržal sa-5, Hrabčák Peter - Hlasovanie : za-111 proti-0 zdržal sa-16, Hanuščák Marek - Hlasovanie : za-123 proti-0 zdržal sa-4. Následne sa iniciatívne za členov predstavenstva prihlásili : Harčariková Oľga - Hlasovanie : za-115 proti-2 zdržal sa-10 a Hrabčáková Oľga - Hlasovanie : za-111 proti-3 zdržal sa-13. Za náhradníkov sa hlasovalo takto - Hlasovanie : za-117 proti-1 zdržal sa-9.

Ďalšie pripomienky a návrhy zo strany prítomných neboli prednesené.

Vedúca projektu nahlas prečítala návrh nového zloženia predstavenstva vrátane náhradníkov a vyzvala prítomných či súhlasia.

Následne vedúca projektu vyzvala prítomných, aby hlasovali o návrhu nového zloženia predstavenstva vrátane náhradníkov.

Hlasovanie : za-125 proti-0 zdržal sa-2

**UZNESENIE zhromaždenia č.4/2021:**

**„Zhromaždenie schvaľuje predstavenstvo v počte 11 členov a 3 náhradníci v zložení, ktoré bude prílohou stanov Združenia.“**

### **K bodu 6.Diskusia**

V tomto bode na úvod požiadala vedúca projektu prítomných, aby

- sa zaujímali o svoje vlastníctvo v priebehu konania, nakoľko jednotlivé etapy končia schválením alebo rozhodnutím, ktoré nemôžu neskôr namietat'
- vecne namietali správnosť údajov s tým, že zároveň upozornila na skutočnosť, že vypočítaná hodnota pozemkov pre účely pozemkových úprav nie je ich trhovou hodnotou, za ktorú ju môžu slobodne prevádzat' aj v priebehu konania až do „stop stavu“
- preberali včas doručené zásielky, resp.využili možnosť splnomocnenia inej osoby, ale s úradne overeným podpisom splnomocniteľa
- nahliadli do zoznamu neznámych vlastníkov či v ňom nie je uvedený aj ich právny predchodca a požiadali kataster o doplnenie údajov, resp.súd alebo notára o o prejednanie novoobjaveného majetku v dedičskom konaní.

Následne otvorila diskusiu, v ktorej sa prítomní zaujímali o nasledovné okruhy:

- primeranosť nových pozemkov – hodnotovo aj výmerovo
- príspevok do spoločných ciest
- výhody a nevýhody pozemkových úprav
- nové hospodárenie
- prejednávanie nového umiestnenia pozemkov - individuálne alebo hromadne...

Prítomní zamestnanci správneho orgánu a zhotoviteľ odpovedali na položené otázky.

### **K bodu 7.Záver**

Po ukončení diskusie sa starosta obce Gerlachov poďakoval prítomným za účasť a ukončil zhromaždenie.

Vedúca projektu poprosila zvolených členov predstavenstva, aby ostali v sále a zvolili si predsedu, podpredsedu a zapisovateľa predstavenstva.

Zvolené predstavenstvo prítomné v počte 8 členov z 11 členov zvolilo predsedu, podpredsedu a zapisovateľa v súlade so schválenými Stanovami združenia nasledovne:

-Ing.Ondrej Ševcov, starosta obce – predseda

-Mikuláš Mochnacký – podpredseda

-Mgr.Martin Kozef - za zapisovateľ.

Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Gerlachov bolo ukončené cca o 16.45 h. Zápisnicu z tohto zhromaždenia vyhotoví vedúca projektu.

Prílohy:

-prezenčná listina

-Hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov pozemkových úprav vykonávaných v katastrálnom území Gerlachov

- Stanovy združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Gerlachov (v prílohe zloženie predstavenstva)

V Bardejove dňa 30.07.2021

Zapísala:Ing.Kimáková,MBA 