

Zápisnica

zo zasadnutia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Gerlachov konaného dňa 30.09.2021 so začiatkom o 13.00 h v malej zasadačke Okresného úradu Bardejov na adrese Dlhý rad 16, Bardejov

Dňa 30.09.2021 sa v malej zasadačke Okresného úradu Bardejov konalo zasadnutie členov predstavenstva ako výkonného orgánu Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Gerlachov (ďalej len „predstavenstvo“), ktoré vzniklo dňa 25.07.2021 na prvom ustanovujúcom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Gerlachov podľa §23 ods.1, §24 zákona č.330/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a zástupcu obce Gerlachov a prizvaných podľa pozvánky zo dňa 22.09.2021.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (z 11 členov prítomných 8 členov)

Predmetom zasadnutia predstavenstva a prizvaných bolo podľa programu uvedeného v pozvánke:

- 1.Otvorenie
- 2.Informácia o stave konania PPÚ Gerlachov
- 3.Prerokovanie návrhu mapy hodnoty pozemkov s predstavenstvom združenia a obcou
- 4.Diskusia
- 5.Prijatie uznesenia predstavenstva k návrhu mapy hodnoty pozemkov
- 6.Záver

K bodu 1.

Vedúcu projektu zastúpila JUDr. Brigita Hudyová (z dôvodu karantény) a otvorila zasadnutie členov predstavenstva, zástupcu obce a prizvaných a vyzvala len členov predstavenstva na schválenie programu uvedeného v pozvánke, prípadne na jeho doplnenie. Členovia predstavenstva nežiadali doplnenie programu.

Následne JUDr. Hudyová vyzvala členov predstavenstva, aby hlasovali. Výsledkom hlasovania bolo prijatie uznesenia:

Uznesenie č.1/2021 k bodu 1:

„Predstavenstvo schvaľuje program podľa pozvánky zo dňa 22.9.2021 bez doplnenia“

K bodu 2.

V tomto bode vedúca projektu oboznámila prítomných s prácami, ktoré vykonáva zhotoviteľ PPÚ Gerlachov – Geodézia Bardejov, s.r.o., Hurbanova 11, Bardejov (ďalej len „zhotoviteľ“) podľa zmluvy o dielo v rámci 1.fázy PPÚ - Úvodné podklady projektu pozemkových úprav, Etapy 1b: Položka 1: Aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) v obvode projektu pozemkových úprav a Mapa hodnoty pozemkov v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č.74.20.73.46.30 zo dňa 01.08.2008, Dočasného metodického návodu MPaRV SR č.7359/2021-3020, Z:2658/2021 a ÚGKaK SR č.PP/2021/001265-1 zo dňa 11.02.2021, Metodického listu MPaRV SR č.PPÚ-1/2021 zo dňa 14.5.2021 a vyhlášky MP SR č.38/2005 Z.z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav (zákonný rámec). S poukazom na zákoný rámec „Návrh mapy hodnoty pozemkov sa prerokuje s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav a s obcou“.



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŮDOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VĽADIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

K bodu 3.

Následne zhotoviteľ informoval prítomných s obsahom prác, ktoré vykonal do zasadnutia predstavenstva, a to ústnou formou, prezentovaním mapy hodnoty pozemkov (analogová forma) a použitím prenosného počítača a dataprojektoru nasledovne:

- v mesiaci jún-júl prebehla aktualizácia BPEJ v súčinnosti s odborným pracovníkom NPPC-VÚPOP terénnou pochôdzkou s odberom pôdnych vzoriek (prezentácia fotiek)
- výsledkom uvedených prác je mapa aktualizovaných BPEJ autorizovaná NPPC-VÚPOP formou písomného potvrdenia o jej aktualizácii (prezentácia mapy dataprojektorom)
- zabezpečenie odborného stanoviska pre určenie hodnoty lesných pozemkov a lesných porastov (vyhotovil Ing.Marián Gduľa – znalec v odbore - lesníctvo, odvetvie – odhad hodnoty lesov)
- tvorba mapy hodnoty pozemkov zhotoviteľom podľa vyhlášky č.38/2005 Z.z. na podklade druhov pozemkov vedených v KN so spresnením komisionálnym zisťovaním v teréne – vrstva KLADMER z účelovej mapy polohopisu a výškopisu, mapy aktualizovaných BPEJ, odborného stanovenia hodnoty lesných pozemkov a lesných porastov (znalec prevzal hranice a označenie jednotiek priestorového rozdelenia lesa (JPRL) z NLC-ÚLZI – nová porastová a obrysová mapa určená pre program starostlivosti o lesy na roky 2021-2030)
- nepoľnohospodárska a nelesná pôda oceňovaná podľa druhu a hodnoty príľahlých pozemkov
- poukázal najnižšiu cenu – 0,0166€/m² a najvyššiu cenu – 1,3430€/m² v obvode PPÚ (prezentácia mapy hodnoty pozemkov dataprojektorom a v analogovej forme)
- mapa hodnoty pozemkov bude podkladom pre uvedenie hodnoty pozemkov do registra pôvodného stavu (RPS), výpisy z ktorého budú v priebehu mesiaca október zasielané účastníkom konania.

K bodu 4.

V diskusii vedúca projektu upozornila prítomných na skutočnosť, že hodnota pozemkov a porastov na nich nie je hodnotou trhovou, nakoľko je vypočítaná podľa vykonávacieho predpisu – vyhlášky č.38/2005 Z.z. (§43 ods.2 zákona o pozemkových úpravách) pre účely pozemkových úprav s tým, že vlastníci pozemkov môžu do zápisu stop stavu do KN (cca 4 kvartál r.2023) prevádzať svoje vlastníctvo bez obmedzenia za trhovú cenu. S poukazom na uvedené požiadala prítomných o sprostredkovanie tejto informácie vlastníkom pozemkov, aby zbytočne nepodávali námietky proti výpisu z RPS ohľadom hodnoty pozemkov.

Následne prítomní, podľa názvov honov, zisťovali hodnotu jednotlivých pozemkov.

Na záver tohto bodu informoval zhotoviteľ o ďalších prácach, ktoré bude vykonávať v rámci zabezpečenia ekologickej stability územia – finalizácia prác na spracovaní miestneho územného systému ekologickej stability (MUSES) odbornou osobou, ktorý bude podkladom pre spracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUU). V súvislosti s tým požiadal prítomných o návrhy na budúce umiestnenie verejných zariadení a opatrení a spoločných zariadení a opatrení (§ 12 zákona o pozemkových úpravách).

K bodu 5.

Po ukončení diskusie JUDr. Hudyová vyzvala členov predstavenstva na prijatie uznesenia

k prerokovaniu návrhu mapy hodnoty pozemkov pre PPÚ Gerlachov a hlasovanie.
Výsledkom hlasovania bolo prijatie uznesenia:

Uznesenie č.2/2021 k bodu 3:

„Predstavenstvo po prerokovaní súhlasí s návrhom mapy hodnoty pozemkov pre PPÚ Gerlachov bez pripomienok podľa grafickej prílohy“

Zástupca obce Gerlachov Ing. Ondrej Ševcov, za obec po prerokovaní taktiež súhlasil s návrhom mapy hodnoty pozemkov pre PPÚ Gerlachov bez pripomienok podľa grafickej prílohy.

K bodu 6.

Na záver poďakovala JUDr. Hudyová prítomným členom predstavenstva za účasť a ukončila zasadnutie členov predstavenstva a prizvaných.

Zápisnica o hlasovaní členov predstavenstva je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice a bude založená do zalepenej obálky s ohľadom na ustanovenie § 23 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v planom znení.

Príloha:

-prezenčná listina

-grafický návrh mapy hodnoty pozemkov PPÚ Gerlachov

Zapísal: Mgr.Martin Kozej

Predseda predstavenstva: Ing.Ondrej Ševcov