



•  
•  
podľa rozdeľovníka  
•  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-BJ-PLO-2022/000169

Vybavuje/linka  
Ing.Kimáková,MBA

Bardejov  
02.03.2022

**Vec:**

**Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Gerlachov v rámci projektu pozemkových úprav**

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v rámci konania o pozemkových úpravách (ďalej aj „PÚ“) vykonávaných v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Gerlachov podľa §10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

### s c h v a ľ u j e

**register pôvodného stavu v katastrálnom území Gerlachov, obec Gerlachov, okres Bardejov** (ďalej aj „RPS“), ktorý tvorí prílohu tohto schválenia, a ktorého zhotoviteľom je Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o. so sídlom Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO 31672655, hlavným členom združenia (ďalej len „zhotoviteľ“).

### Odôvodnenie:

Obvodný pozemkový úrad v Bardejove pod Č.j.:2013/00124-005/FV zo dňa 26.08.2013 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k.ú. Gerlachov z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a/ zákona o pozemkových úpravách, t.j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v k. ú. Gerlachov je účelné a opodstatnené, preto správny orgán rozhodnutím číslo: OU-BJ-PLO-2020/011397 zo dňa 12.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.10.2020 (ďalej len „rozhodnutie o nariadení“), podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách nariadil pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v k. ú. Gerlachov z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách a určil obvod projektu pozemkových úprav.



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:  
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program  
rozvoja vidieka SR  
2014-2020



Vo fáze projektu PÚ „Úvodné podklady“, po prešetrení, zameraní a zobrazení obvodu pozemkových úprav, stabilizovaní význačných lomových bodov hraníc obvodu pozemkových úprav, ktoré boli vykonané v rámci operátu obvodu projektu pozemkových úprav a po aktualizovaní bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, v súlade s ust. § 9 ods.1 písm.c/ zákona o pozemkových úpravách začali práce na vyhotovovaní súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určení hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode projektu pozemkových úprav, vyhotovovaní zoznamu vlastníkov a iných osôb dotknutých pozemkovými úpravami, ktoré sú obsahom RPS.

Pri spracovaní RPS boli využité tieto podklady:

-výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav (určenie obvodu projektu pozemkových úprav, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a mapa hodnoty)

-údaje zistené miestnym prešetrovaním v obci

-osobné údaje z registra obyvateľov Slovenskej republiky

-údaje katastra nehnuteľností (SPI KN a SGI KN ) platné ku dňu 20.9.2021.

Po načítaní údajov zhotoviteľ pristúpil k samotnému naplneniu RPS a kontrole načítaných údajov. Postup zhotoviteľa pri spracovaní RPS je podrobnejšie uvedený v technickej správe.

*Podľa § 10 ods.1 zákona o pozemkových úpravách, okresný úrad (pozn.správny orgán) zverejní register pôvodného stavu (§9 ods.1 písm.c) na vhodnom mieste v obci alebo jej časti na 30 dní a doručí register pôvodného stavu združeniu účastníkov. Zároveň doručí každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcim pozemkovým úpravám okrem § 9 ods.6 vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a ich hodnoty.*

V súlade s § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán zverejnil spracovaný RPS vo forme oznámenia o zverejnení RPS pod č.OU-BJ-PLO-2021/000862 zo dňa 15.11.2021, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Gerlachov pred Obecným úradom v Gerlachove od 15.11.2021 do 07.02.2022 s tým, že RPS v rozsahu: zoznam pozemkov pôvodného stavu (časť A) s ich vlastníckymi vzťahmi (časť B) a mapa RPS boli v analógovej forme uložené k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Gerlachove. RPS bol taktiež v elektronickej forme na CD, v rozsahu: zoznam pozemkov pôvodného stavu (časť A) s ich vlastníckymi vzťahmi (časť B) a mapa RPS, doručený Združeniu účastníkov PÚ prostredníctvom predsedu predstavenstva – Ing. Ondrej Ševcov, starostu obce Gerlachov dňa 15.11.2021. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, doručený výpis z RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúci pozemkovým úpravám okrem § 9 ods. 6 uvedeného zákona vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote (ďalej len „výpis z RPS“). Výpisy z RPS pre typ účastníka 6 a 7 (pozn.TUC 6 – poručiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič a TUC 7 - poručiteľ, po ktorom sa neprihlásil domnelý dedič ) a výpisy z RPS vrátené poštou s poznámkou „adresát neznámy“ boli doručené verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením výpisov z RPS pod č.OU-BJ-PLO-2021/000862 zo dňa 15.11.2021 a pod č. OU-BJ-PLO-2021/000862 zo dňa 14.12.2021.

*Podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, účastníci môžu podať proti údajom v písomnostiach uvedených v odseku 1 okresnému úradu písomné námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.*

V nadväznosti na zákonnom stanovenú lehotu na podávanie námietok a posledné vykázané doručenie výpisu z RPS dňa 29.12.2021, táto uplynula dňa 28.01.2022.

Správny orgán konštatuje, že proti údajom RPS boli podané nasledujúce námietky:

1. *Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) ako správca vlastníka SR požiadal o preradenie parciel podľa komisionálne odsúhlaseného druhu pozemku do výpisu pre správcu Lesy SR, š.p. vo vzťahu k parcelám E-KN č.1001, 1002, 1035.*

Štrením správny orgán zistil, že námietka je opodstatnená a preto jej vyhovel pod č.OU-BJ-PLO-2022/000169 zo dňa 10.01.2022 a zaslal, návrh bol zapracovaný zhotoviteľom do výpisu RPS.

2. *Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) zastupujúci neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (pozn.TUC 3 ďalej len „nezistení vlastníci“) požiadal o zlúčenie nezistených vlastníkov s rôznymi osobnými číslami, ale s totožným menom a priezviskom.*

Štrením správny orgán zistil, že námietka je opodstatnená a preto jej vyhovel pod č.OU-BJ-PLO-2022/000169 zo dňa 12.01.2022 a zaslal, návrh bol zapracovaný zhotoviteľom do výpisu RPS.

3. *spoluvlastníčka Milena Malegová, Malcov 261, nesúhlasila vo výpise RPS s druhom pozemku parcely č. E-KN 622/88 komisionálne odsúhlasenej ostatnej plochy a žiadala o zachovanie druhu pozemku podľa pôvodnej parcely orná pôda.*

4. *spoluvlastníčka Helena Gajdošová, Frička 33, ktorá splnomocnila pána Stanislava Gajdoša, Frička 33, na zastupovanie v PÚ v k. ú. Gerlachov, v námietke nesúhlasí s druhom pozemku, komisionálne odsúhlaseným vo výpise z RPS na listoch vlastníctva 1230, 999, 1357, 1358. Žiada o zachovanie druhu pozemku, ktorý je vedený na spomínaných listoch vlastníctva druh pozemku podľa pôvodu parcely z výpisu na internetovej stránke [www.katasterportak.sk](http://www.katasterportak.sk).*

Dňa 01.02.2022 sa v zasadačke kultúrneho domu obce Gerlachov konalo pracovné stretnutie zástupcov: predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Gerlachov, Komisie pozemkových úprav v katastrálnom území Gerlachov, obce Gerlachov, zhotoviteľa projektu PÚ a ďalších prizvaných, cieľom ktorého bolo prerokovanie a následné rozhodnutie o námietkach RPS. Po prerokovaní námietok Komisia prijala uznesenie „**Komisia po prerokovaní súhlasí s druhom pozemku komisionálne odsúhlaseným podľa návrhu z výpisu RPS pre PPÚ Gerlachov**“. Následne členovia predstavenstva hlasovali o námietkach a prijali uznesenie „**Predstavenstvo po prerokovaní rozhodlo, že námietky zo strany SPF považuje za vybavené a námietku pani Gajdošovej a pani Malegovej považuje za neopodstatnenú**“.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán došiel k názoru, že námietke v bode 3. a 4. nemožno vyhovieť, nakoľko druh pozemku je určený podľa skutočného využívania pozemku v teréne a Predstavenstvo rozhodlo, že námietka je neopodstatnená.

Nakoľko podané námietky proti výpisu z RPS sa netýkali určenia hodnoty pozemku a porastov na nich, správny orgán predmetné námietky vybavil listom v súlade s ust. § 10 ods.3 zákona o pozemkových úpravách. Iné námietky proti údajom RPS neboli správny orgán doručené.

Dňa 23.02.2022 zhotoviteľ projektu PÚ v k.ú. Gerlachov, po zapracovaní námietok, doručil správny orgán RPS na schválenie s nasledovným obsahom:

- v analógovej forme – technická správa s prílohou obsahujúcou základné štatistické údaje o RPS, zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi, zoznam tiarch, súpis stavieb, zoznam vlastníkov podľa typu účastníka, mapa RPS v mierke 1:2500,
- v elektronickej forme - technická správa s prílohou obsahujúcou základné štatistické údaje o RPS, zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi, zoznam tiarch, súpis stavieb, zoznam vlastníkov podľa typu účastníka, mapa RPS v mierke

1:2500, zoznam pozemkov, ktoré sú označené nenulovým kódom osobitného režimu (PDF), údaje písomnej časti RPS v textovom súbore vo formáte údajov na výmenu informácií (FUVI), grafické údaje mapy RPS (VGI) a súbory SPI KN a SGI KN, na ktoré bol vyhotovený RPS.

Správny orgán vykonal kontrolu doručeného RPS softvérom VKPU (verzia 10.02.0 z 02.02.2022) s výstupným protokolom zo dňa 23.02.2022. Po kontrole zapracovania námietok a predmetného protokolu správny orgán nezistil nedostatky.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách správny orgán RPS schválil.

Na schválenie RPS sa nevzťahuje všeobecný zákon o správnom konaní – zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov. Schválenie RPS sa oznamuje v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a tiež na úradnej tabuli obce Gerlachov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do priloženého RPS je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Gerlachov a na správnom orgáne.

Schválený RPS správny orgán doručí podľa § 10 ods.10 zákona o pozemkových úpravách Združeniu účastníkov PÚ prostredníctvom predsedu predstavenstva.


Prílohy:

1. RPS

Doručuje sa:

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Gerlachov, predstavenstvo – predseda Ing. Ondrej Ševcov
2. Obec Gerlachov, Obecný úrad Gerlachov, 086 04 Gerlachov 56- úradná tabuľa
1. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov -elektronická úradná tabuľa ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)) a úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
3. CUET ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk))

Okresný úrad Bardejov  
Pozemkový a lesný odbor  
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov  
-1-

  
Ing. Vasil Fignár  
vedúci odboru

Vyvesené : 02.03.2022



Zvešené :