



Číslo:OU-BJ-PLO-2022/000169

V Bardejove dňa 20.06.2022

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 21.7.2022
vykonateľnosť dňa
Okresný úrad Bardejov -
- pozemkový a lesný odbor
dňa 26.7.2022 podpis *Kmitký*

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods.4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) v konaní o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Gerlachov rozhodol

t a k t o:

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Gerlachov vyhotovené zhotoviteľom - Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO 31672655, hlavným členom združenia (ďalej len „zhotoviteľ“), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia v prílohe.

O d ô v o d n e n i e:

V konaní o pozemkových úprav nariadených na vykonanie v k.ú.Gerlachov podľa § 2 ods.1 písm.a/ zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona, t.j. pred 19.8.1991, boli v rámci úvodných podkladov vypracované všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Gerlachov (ďalej len „VZFUÚ“).

VZFUÚ boli vypracované podľa § 9 ods.9,10,11 zákona o pozemkových úpravách zhotoviteľom v spolupráci so spoločnosťou Geodézia Bardejov, s.r.o, Hurbanova 11, 085 01 Bardejov – člen Združenia „PPÚ VÝCHOD 2018“, Ing.Andreou Diviakovou PhD. – odborne spôsobilou osobou pre vyhotovenie miestneho územného systému ekologickej stability (MUSES) ako podkladu na VZFUÚ a Ing.et Ing.Jergušom Rybárom. Návrh VZFUÚ, po jeho prerokovaní podľa § 9 ods.12 zákona o pozemkových úprav so Združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú.Gerlachov (ďalej len „ZUPU“), obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení, bol doručený správne mu orgánu dňa 14.03.2022.

Zhotoviteľ pri tvorbe návrhu VZFUÚ postupoval v súlade so zákonom o pozemkových úpravách v nadväznosti na Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt

pozemkových úprav Úradu geodézie, kartografie a katastra SR (ďalej len „ÚGKK SR“) a Ministerstva pôdohospodárstva SR MN 74.20.73.46.30, Bratislava, august 2008 (ďalej len „MN“), Dočasný metodický návod ÚGKK SR číslo: PP/2021/001265-1 a MPRV SR číslo:7359/2021-3020,Z:2658/2021, ktorý nadobudol účinnosť dňom 15.02.2021 v znení jeho Dodatku č.1 ÚGKK SR číslo: PP/2021/001265-3, Z:02195/2021 a MPRV SR číslo:7359/2021-3020,Z:6245/2021, ktorý nadobudol účinnosť dňom 24.03.2021 (ďalej len „DMN“), Metodický list č.PPÚ-3/2021 zo dňa 06.09.2021 Doporučený postup prác pri spracovaní, odovzdávaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav: Miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav (ďalej len „ML3“), Metodický list č.PPÚ-4/2021 zo dňa 04.11.2021 Doporučený postup prác pri spracovaní, odovzdávaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (ďalej len „ML4“) a použil údaje z nasledovných dokumentov: súbor popisných a geodetických informácií katastra nehnuteľností, účelová mapa polohopisu a výškopisu v obvode pozemkových úprav, mapa hodnoty, register pôvodného stavu, digitálny model terénu, údaje zistené z prieskumu územia a poskytnuté dotknutými subjektami, ako aj údaje z použitých zdrojov, zoznam ktorých obsahuje technická správa VZFUÚ.

Návrh VZFUÚ bol v súlade s § 10 ods.4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený na obvyklom mieste v obci Gerlachov od 29.03.2022 do 19.05.2022 a zároveň bol dňa 29.03.2022 doručený aj ZUPU - predsedovi predstavenstva Ing. Ondrejovi Ševcovi s poučením o možnosti podať námietky správneho orgánu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Správny orgán v zmysle § 10 ods.5 zákona o pozemkových úpravách oznámil všetkým dotknutým subjektom, že sa prerokujú VZFUÚ, a že svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ sú povinné oznámiť správneho orgánu do 30 dní odo dňa ich doručenia s tým, že ak sa v tejto lehote nevyjadria, predpokladá sa, že nemajú námietky k návrhu VZFUÚ. Zároveň všetkým dotknutým subjektom doručil návrh VZFUÚ v rozsahu – technická správa a mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav vo formáte PDF. Zákonná lehota na vyjadrenie, podľa posledného vykázaného doručenia, uplynula dotknutým subjektom dňa 04.05.2022.

Podľa § 10 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Správny orgán dňa 25.05.2022 prerokoval doručené stanoviská, vyjadrenia a námietky dotknutých subjektov s predstavenstvom ZUPU s výsledkom prerokovania vo forme zápisnice nasledovne:

2.1.VSD – vyjadrenie 10184/2022 doručené dňa 19.04.2022 – k pozvánke na prerokovanie návrhu VZFUÚ ešte pred ich doručením nasledovne: *“Nadzemné zariadenia sú v teréne voľne viditeľné, podzemné vedenia zasielame orientačne zakreslené v priloženej situácii.”*

Vyhodnotenie vyjadrenia:

Správny orgán a predstavenstvo ZUPU uvedené vyjadrenie zobralo na vedomie.

2.2.SPP – stanovisko TD/EX/0011/2022/Uh zo dňa 12.04.2022:

„Záujmové územie Gerlachov ZASAHUJE do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D, ktoré sú prílohami tohto stanoviska.“

Vyhodnotenie vyjadrenia:

Správny orgán a predstavenstvo ZUPU uvedené vyjadrenie zobralo na vedomie.

2.3.OU-PO-odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie ÚP – vyjadrenie OU-PO-OVBP1-

2022/023019-004 zo dňa 29.4.2022: *„Projekty pozemkových úprav podľa stavebného zákona patria medzi ostatné podklady podľa § 7a stavebného zákona, sú nezáväzná a nemenia územný plán obce. Obec Gerlachov má územný plán obce schválený uzn. Rady ONV v Bardejove č.60 zo dňa 03.04.1987, ale podľa nám dostupných informácií územný plán podľa § 141 stavebného zákona stratil záväznosť. Územný plán obce je v súčasnosti jediný územnoplánovací dokument pre funkčné využitie celého kat. územia, preto je potrebné ho rešpektovať, prípadne urbanistický rozvoj obce mimo hraníc zastavaného územia určených k 01.01.1990 dať na posúdenie odborne spôsobilej osobe podľa § 45 stavebného zákona.“*

PPÚ Gerlachov nie je v zásadnom rozpore s nezáväzným, ale platným územným plánom obce.

Vyhodnotenie vyjadrenia:

Správny orgán a predstavenstvo ZUPU uvedené vyjadrenie zobralo na vedomie.

2.4.SVP, š.p. – stanovisko CS SVP OZ KE 2858/2022/3 zo dňa 9.5.2022:

„K predloženému návrhu VZFUÚ v obvode pozemkových úprav Gerlachov nemáme zásadné pripomienky. Z hľadiska odboru správy majetku súhlasíme s návrhom VZO vodohospodárskeho charakteru, ďalej s navrhovanými SZO protierózneho charakteru IDEROZ 4,5 (druh pozemku vodná plocha) a žiadame vlastnícky vysporiadať v prospech SR v správe SVP, š.p., povodie Bodrogu, odštepny závod. S návrhom spoločného zariadenia a opatrenia, uvedeného v tabuľke č.20 IDEROZ 7 nPolder-1 (suchý), s navrhovaným druhom pozemku ostatná plocha, nesúhlasíme z pohľadu usporiadania pozemkov. Umiestnením SZO dochádza k prerušeniu, rozdeleniu vodného toku Gerlachovský potok, žiadame vytvorenie pozemku pod VT s druhom pozemku vodná plocha a vlastnícky vysporiadať ako VZO v prospech SR v správe SVP š.p. Banská Bystrica. Akékoľvek zásahy do vodných tokov (výstavbu prehrádzok) je potrebné prerokovať s našou organizáciou. Výstavbu ČOV žiadame zabezpečiť protipovodňovou ochranou na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Pre výkon správy vodných tokov požadujeme v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný pobrežný pozemok v šírke 10 m a pri drobných tokoch šírky 5 m od brehovej čiary.“

Správny orgán a zhotoviteľ uznal opodstatnenosť námietky vo veci prerušenia vodného toku Gerlachovský potok s tým, že námietka bude zapracovaná do mapy a vodný tok bude zakreslený bez prerušenia. Ostatné požiadavky sú zapracované alebo budú predmetom až výstavby VZO a SZO.

Vyhodnotenie námietky :

Správny orgán a zhotoviteľ uznal opodstatnenosť námietky vo veci prerušenia vodného toku s tým, že námietka bude zapracovaná do mapy a vodný tok bude zakreslený bez prerušenia. Ostatné požiadavky sú zapracované alebo budú predmetom až výstavby VZO a SZO. Predstavenstvo ZUPU jednohlasne schválilo zapracovanie námietky do VZFU.

2.5.SSC – stanovisko SSC/9594/2022/6371/15739 zo dňa 13.5.2022:

“S predloženým návrhom zásad usporiadania územia súhlasíme pri splnení nasledovných pripomienok : 1.Cestný pozemok štátnej cesty I/77 musí byť zameraný v hraniciach 60 cm od päty násypového svahu resp. 60 cm od hrany zárezu nad priekopou. 2.Pozemok musí byť po pozemkových úpravách zapísaný do

vlastníctva Slovenskej republiky, správca Slovenská správa ciest, Miletičova 19 Bratislava. 3. V úseku medzi obcami Gerlachov a Kružlov musí byť chodník vedený po ľavej strane umiestnený na samostatnej parcele ako vlastníctvo obce Gerlachov. “

Vyhodnotenie vyjadrenia:

Správny orgán a predstavenstvo ZUPU uvedené vyjadrenie zobralo na vedomie.

2.6.SPF, odbor usporiadania vlastníctva – vyjadrenie SPFS39358/2022/600-038 zo dňa 27.4.2022: „1.Výmeru SR v správe SVP š.p. (kód krytia 4 a C) odporúčame využiť v celom rozsahu na potrebu krytia VZO vodohospodárske, pričom v prípade prebytku výmery je možné využitie na ostatné SZO. 2.Prehľadná bilančná tabuľka str. 58 technickej správy – kód krytia A - použiteľná výmera na VZO a zároveň SZO 201794 m2 (SPF), pričom celková plánovaná výmera na použitie je 287580 m2. S výmerou SR v spoločnej nehnuteľnosti nie je možné rátať pre potreby VZO a SZO. 3. SZO označené ako Mk (ostatné miestne cesty) -1,2,3,4,5,7 a 8 v zmysle § 12 ods.4 písm.a) zákona, nepatria medzi SZO. 4. Pozemky vo vlastníctve obce Gerlachov, ktoré sa aktuálne nachádzajú pod existujúcimi SZO komunikačné (napr. P 20, P 3, Pv 5, Pv 6, Pv 8 – označenie z predloženého návrhu VZFU) žiadame vykryť z vlastníctva obce v súlade s § 11 odst. 7 zákona, s odvolaním na aktuálne umiestnenie vlastníctva obce (ako príklad uvádzame parcelu E KN 573/24, 573/22b). 5.máme za to, že v návrhu VZFUÚ absentujú prvky ekologického charakteru, najmä pozdĺž vodných tokov, kde v súčasnosti reálne existujú (druh pozemku ostatné plochy – brehové porasty). “

Správny orgán k bodu 1. súhlasí s využitím v celom rozsahu na potrebu krytia VZO vodohospodárske, pričom v prípade prebytku je možné využitie na ostatné SZO.

Správny orgán k bodu 2. je za zachovanie výmery SR v spoločnej nehnuteľnosti, nie je možné rátať s touto výmerou pre potreby VZO a SZO.

Správny orgán po poučení významu a spôsobu vytvárania VZO a SZO podľa § 12 ods.3 a 4 zákona o pozemkových úpravách navrhol niektoré Mk preznačiť na poľné cesty a k bodu 3. opraviť VZFUÚ nasledovne:

-SZO-Mk1 hlavná poľná cesta a dopracovať výhybňu

-SZO-Mk2 bude VZO

-SZO-Mk3 vedľajšia poľná cesta

-SZO-Mk4, MK5, Mk7, Mk8 budú VZO

zároveň preznačiť parameter 3,5/XY pri všetkých hlavných poľných cestách na P 4/XY (podľa katalógu poľných ciest) a v súvislosti s vyššie uvedenými zmenami opraviť všetky tabuľky.

Obec Gerlachov k bodu 4. súhlasí s vykrytím svojho vlastníctva pod existujúcimi SZO, ktoré sú aktuálne vo vlastníctve obce Gerlachov.

Spracovateľ k bodu 5. vysvetlil, že pozdĺž vodných tokov sa nachádza v 90% spoločná nehnuteľnosť a na 10% zvyšnej plochy sa umiestni štát alebo obec.

Vyhodnotenie námietky :

Správny orgán, zhotoviteľ a Predstavenstvo ZUPU (členom je aj zástupca SPF) jednohlasne schválilo zapracovanie námietky podľa vyššie uvedeného návrhu správneho orgánu do VZFUÚ.

Ostatné dotknuté subjekty, ktorým bol návrh VZFUÚ doručený, sa v zákonnej lehote nevyjadrili.

Zhotoviteľ na základe prerokovaných vyjadrení a námietok dotknutých subjektov a správneho orgánu v návrhu VZFUÚ vykonal prerokované zmeny.

Po zapracovaní akceptovaných námietok do návrhu VZFUÚ, zhotoviteľ doručil správnomu orgánu výsledný elaborát VZFUÚ na schválenie dňa 14.06.2022.

Vzhľadom na to, že predmetné VZFUÚ boli spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán doručené VZFUÚ schválil.

Podľa § 10 ods.6 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení VZFUÚ doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v planom znení, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

P o u č e n i e:


Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov do 15 dní odo dňa jeho oznámenia – doručením verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľne súdom.

Príloha

- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ)




Ing. Vasíl Fignár
vedúci odboru

Doručuje sa: (účastníkom konania verejnou vyhláškou)

1. Obec Gerlachov, Obecný úrad Gerlachov, Gerlachov 56 - úradná tabuľa
2. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
-elektronická úradná tabuľa (www.minv.sk) a úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17,
085 01 Bardejov
3. CUET (www.slovensko.sk)

Doručuje sa po právoplatnosti:

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú.Gerlachov, Gerlachov 56, 086 04 Gerlachov
2. Geodézia Bardejov, s.r.o, Hurbanova 11, 085 01 Bardejov