



Číslo: OU-BJ-PLO-2024/000324

V Bardejove dňa 21.10.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v konaní o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Gerlachov rozhodol

t a k t o:

I. podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách

schvaľuje

vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Gerlachov, obec Gerlachov, okres Bardejov, schváleného rozhodnutím správneho orgánu číslo OU-BJ-PLO-2024/000324 zo dňa 26.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.04.2024, ktoré boli vykonávané z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm.a/ zákona o pozemkových úpravách – potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách. Projekt pozemkových úprav v k. ú. Gerlachov vykonal zhotoviteľ - Združenie „PPÚ Východ 2018“, zastúpené spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO 31672655, ako hlavný člen združenia v súčinnosti so spoločnosťou Geodézia Bardejov, s.r.o., Hurbanova 11, 085 01 Bardejov, IČO 36 478 318, člen združenia č.5 (ďalej len „zhotoviteľ“).

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Gerlachov sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom a právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním zo dňa 14.08.2024 úradne overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom pod č. G2-7/2024 dňa 30.09.2024 (ďalej len „Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním“).

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím číslo OU-BJ-PLO-2024/000324 zo dňa 26.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.04.2024 a toto rozhodnutie sú listinami na vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách určuje Slovenskému pozemkovému fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345 lehotu 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky, ktoré tvoria

poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m² vlastníkom tak, ako to vyplýva zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch v schválenom projekte pozemkových úprav v k. ú. Gerlachov podľa stĺpca č. 31, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia v prílohe č.1.

III. podľa § 11 ods.9 zákona o pozemkových úpravách určuje správcovi – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 97401 Banská Bystrica, IČO 36038351 lehotu 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnaní v peniazoch za pozemky, ktoré tvoria lesné pozemky do výmery 2000 m² vlastníkom tak, ako to vyplýva zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch v schválenom projekte pozemkových úprav v k. ú. Gerlachov podľa stĺpca č. 31, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia v prílohe č.2.

IV. podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách ukladá Okresnému úradu Bardejov, katastrálnemu odboru pri zápise vlastníckeho práva na obec Gerlachov zapísať do katastra nehnuteľností **obmedzujúcu poznámku** podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov v katastrálnom území Gerlachov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia podľa prílohy č. 3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia v znení: *„Poznamenáva sa zákaz vlastníka scudziť a zaťažiť pozemky podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č.330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.08.2022.“*

V. podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

O d ô v o d n e n i e

Správny orgán rozhodnutím číslo OU-BJ-PLO-2024/000324 zo dňa 26.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.04.2024, schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v k. ú. Gerlachov podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách.

Následne správny orgán vydal nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Gerlachov pod č. OU-BJ-PLO-2024/000324 zo dňa 16.05.2024, ktoré zverejnil v súlade s ust. § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách dňa 17.05.2024 (ďalej len „nariadenie“). K predmetnému nariadeniu pripojil a spolu s ním zverejnil aj postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, dohodnutý so združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Gerlachov dňa 15.05.2024.

Vykonanie projektu pozemkových úprav bolo realizované:

- vytyčením a vyznačením vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne a následnom odovzdaní a prevzatí vytyčených lomových bodov nových pozemkov vlastníkom, ktoré bolo ukončené preberacím protokolom podpísaným objednávateľom a zhotoviteľom dňa 09.07.2024 a
- spracovaním rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktoré bolo ukončené preberacím protokolom podpísaným objednávateľom a zhotoviteľom dňa 16.10.2024.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Gerlachov bol register pôvodného stavu spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu aktualizovaný na stav údajov katastra nehnuteľností k 25.07.2024. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor pozastavil zápisy do katastra nehnuteľností v obvode

projektu pozemkových úprav v k. ú. Gerlachov odo dňa 25.07.2024 (§ 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách).

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách: „Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo⁹⁾ k novým pozemkom (§ 11 ods. 2) alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.¹⁰⁾ Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou okresný úrad. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.“

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a tento bol úradne overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 30.09.2024 pod číslom G2-7/2024. Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorého súčasťou je aktualizovaný register nového stavu, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Gerlachov zanikajú pôvodné vlastnícke práva a nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav a vlastníci nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

V súlade s ust. § 11 ods. 8, 9 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol, že vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov, okrem lesných pozemkov a medzi správcou – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik a vlastníkom lesných pozemkov v lehote 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktoré nastane jeho dorúčením. Zoznam vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, je súčasťou tohto rozhodnutia v prílohe č. 1 a 2.

Podľa § 11 ods. 19, prvá až tretia veta zákona o pozemkových úpravách: „Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21, nadobudne obec, v ktorej obode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.“

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách: „Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažit'. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom.⁷⁾ Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o

budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia; to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.“

V súlade s ust. § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v bode IV. výroku rozhodnutia rozhodol o zápise obmedzujúcej poznámky do katastra nehnuteľností, a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov v katastrálnom území Gerlachov, určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia vo vlastníctve obce Gerlachov, podľa prílohy č. 3 tohto rozhodnutia.

Podľa § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách: *„Projekt pozemkových úprav je záväzný pre*

a) všetkých účastníkov pozemkových úprav,

b) rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou,

c) zmeny druhu pozemku.“

Podľa § 14 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách: *„Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 12 ods. 4 písm. a) až d) nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.“*

Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách: *„Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedenom v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu.^{10a)} Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1.“*

V súlade s ust. § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v bode V. výroku rozhodnutia rozhodol, že nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením, sa prechod na hospodárenie v novom usporiadaní na poľnohospodárskych pozemkoch uskutoční 01.12.2024 a na lesných pozemkoch sa uskutoční dňom zápisu projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností. Na ostatných nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkoch sa prechod na hospodárenie v novom usporiadaní uskutoční dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

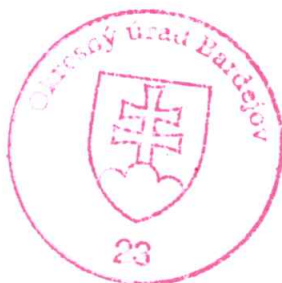
Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, doručenie (poz. forma oznámenia) verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste

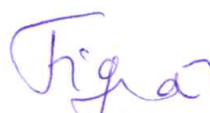
obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente) a na úradnej tabuli obce Gerlachov a webovej stránke obce Gerlachov.

Na základe prechodných ustanovení k úpravám účinným od 1.septembra 2022 podľa § 42y ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom od 24.07.2024, teda v čase vydania tohto rozhodnutia, konanie o pozemkových úpravách, ktoré začalo a právoplatne neskončilo do 31.augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31.augusta 2022.

Poučenie: Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č.162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.




Ing. Vasiľ Fignár
vedúci odboru

Doručuje sa:

- 1.Účastníkom konania verejnou vyhláškou
- Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov- úradná tabuľa
- Okresný úrad Bardejov, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov- webové sídlo – www.minv.sk
- Obec Gerlachov, Obecný úrad, Gerlachov 56, 086 04 Kružlov - úradná tabuľa a webová stránka www.obecgerlachov-bj.sk
- Centrálna úradná elektronickej tabuľa (CUET) – www.slovensko.sk
- 2.Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- 3.LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 97401 Banská Bystrica

Po právoplatnosti sa doručuje:

- 1.Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- 2.LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 97401 Banská Bystrica
- 3.Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
- 4.Geodézia Bardejov, s.r.o., Hurbanova 11, 085 01 Bardejov
- 5.Obec Gerlachov, Obecný úrad, Gerlachov 56, 086 04 Kružlov

Katastr. územie: Gerlachov(815071)
Obec: Gerlachov (519189)
Okres: Bardejov (701)
Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ GERLACHOV,
OKRES BARDEJOV, PREŠOVSKÝ KRAJ

Dátum: 05.03.2024
Vyhovujúce združenie PPU Východ 2018,
zastupené spoločnosťou Progres CAD,
Erbíňseľ 109, 3. ét. B. hľady B. dleňom PSČ
Adresa: Masárykova 118, Prešov, PSČ 08001

VÝPIS ZO ZOZNAMU VYROVNANÍ V PENIAZOCH PRE PLATCOV - PODROBNÝ

Platba za vyrovnanie v peniazoch pôvodných pozemkov

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715

Os. č. platcu 7

VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	číslo parcely pôvodného stavu	kód pôvodu parcely	číslo LV	Por. č. na LV	vlastnícky podiel (zlomok)	výmera vl. pod. v obvode projektu odsúhlasená na vyrovnanie v peniazoch v m ²	hodnota vl. pod. v obvode projektu odsúhlasená na vyrovnanie v peniazoch
20,21,22,23,24,25	1	2	11	-	29	30	31
VLA: 430 - Altman Michal SPR: 7 - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715	659/4	2	1266	1	1/4	37,75	2,382
VLA: 431 - Altman Mozes SPR: 7 - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715	659/4	2	1266	3	1/4	37,75	2,382
VLA: 456 - Galia Lukáč SPR: 7 - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715	615/249	2	1218	4	1/14	22,57	3,409
VLA: 112 - Hnatová Mária, r. Piter-Bučko SPR: 7 - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715	680/10	1	1424	49	1/936	0,23	0,023
VLA: 112 - Hnatová Mária, r. Piter-Bučko SPR: 7 - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715	680/29	1	1454	47	1/936	13,42	1,296
VLA: 112 - Hnatová Mária, r. Piter-Bučko SPR: 7 - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715	577/2	2	1359	57	1/936	3,34	0,372
VLA: 112 - Hnatová Mária, r. Piter-Bučko SPR: 7 - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715	589/4	2	1519	42	1/936	0,53	0,053
VLA: 112 - Hnatová Mária, r. Piter-Bučko SPR: 7 - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715	589/5	2	1360	57	1/936	0,05	0,007
VLA: 112 - Hnatová Mária, r. Piter-Bučko SPR: 7 - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715	589/6	2	1512	43	1/936	27,75	2,829
VLA: 112 - Hnatová Mária, r. Piter-Bučko SPR: 7 - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715	589/7	2	1519	42	1/936	1,57	0,146
VLA: 112 - Hnatová Mária, r. Piter-Bučko SPR: 7 - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715	589/8	2	1519	42	1/936	2,00	0,159
VLA: 112 - Hnatová Mária, r. Piter-Bučko SPR: 7 - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715	589/9	2	1360	57	1/936	1,23	0,097
VLA: 112 - Hnatová Mária, r. Piter-Bučko SPR: 7 - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715	589/10	2	1360	57	1/936	0,83	0,080
VLA: 112 - Hnatová Mária, r. Piter-Bučko SPR: 7 - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715	589/11	2	1360	57	1/936	2,46	0,245
VLA: 112 - Hnatová Mária, r. Piter-Bučko SPR: 7 - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715	589/12	2	1360	57	1/936	0,43	0,042
VLA: 112 - Hnatová Mária, r. Piter-Bučko SPR: 7 - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715	616/1	2	1360	57	1/936	3,69	0,557
VLA: 112 - Hnatová Mária, r. Piter-Bučko SPR: 7 - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715	616/2	2	1360	57	1/936	0,08	0,013
VLA: 112 - Hnatová Mária, r. Piter-Bučko SPR: 7 - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715	616/3	2	1210	61	1/936	107,22	9,022
VLA: 530 - Ristiň Anna SPR: 7 - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715	160	2	995	2	1/3	345,67	26,810
VLA: 544 - Ševcov Mikuláš SPR: 7 - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715	288	2	1071	5	8/2016	83,68	4,785

Katastr. územie: Gerlachov(815071)
Obec: Gerlachov (519189)
Okres: Bardejov (701)
Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ GERLACHOV,
OKRES BARDEJOV, PREŠOVSKÝ KRAJ
VÝPIS ZO ZOZNAMU VYROVNANÍ V PENIAZOCH PRE PLATCOV - PODROBNÝ

Datum: 05.03.2024
Výhotožil:Združenie PPU Východ 2018,
zastúpené spoločnosťou Progres CAD
Ing.Štefan Štáň, š.i.č. hlaýgyn,členom bč
Adresa: Masarykova 118, Prešov, PSČ: 08001

Platca za vyrovnanie v peniazoch pôvodných pozemkov								Os. č. platcu	
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715								7	
VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25)osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	číslo parcely pôvodného stavu	kód pôvodu parcely	číslo LV	Por. č. na LV	vlastnícky podiel (zlomok)	výmera vl. pod. v obvyde projektu odsúhlasená na vyrovnanie v peniazoch v m²	hodnota vl. pod. v obvyde projektu odsúhlasená na vyrovnanie v peniazoch		
20,21,22,23,24,25	1	2	11	-	29	30	31		
VLA: 548 - Štatunk Mária SPR: 7 - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715	615/249	2	1218	3	1/10	31,60	4,772		
VLA: 549 - Štatunk Michal SPR: 7 - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715	615/249	2	1218	1	1/10	31,60	4,772		
VLA: 564 - Vanko Jozef SPR: 7 - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715	615/249	2	1218	6	5/28	56,43	8,521		
Spolu:						811,853	74,767		

Katastr. územie: Gerlachov(815071)
Obec: Gerlachov (519189)
Okres: Bardejov (701)
Kraj: Prešovský (7)

**PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ GERLACHOV,
OKRES BARDEJOV, PREŠOVSKÝ KRAJ**
VÝPIS ZO ZOZNAMU VYROVNANÍ V PENIAZOCH PRE PLATCOV - PODROBNÝ

Dátum: 05.03.2024
Vyhotovil: Združenie PPU Východ 2018,
zastúpené spoločnosťou Progres CAD
Inžinier Ing. Š. R. Hlavýň, členom PSČ
Adresa: Masáňkova 18, Prešov, PSČ: 08001

Platca za vyrovnanie v peniazoch pôvodných pozemkov								Os. č. platcu	
Lesy Slovenskej republiky, š.p., nám. SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:37466								13	
VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25)osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	číslo parcely pôvodného stavu	kód pôvodu parcely	číslo LV	Por. č. na LV	vlastnícky podiel (zlomok)	výmera vl. pod. v obvode projektu odsúhlasená na vyrovnanie v peniazoch v m²	hodnota vl. pod. v obvode projektu odsúhlasená na vyrovnanie v peniazoch		
20,21,22,23,24,25	1	2	11	-	29	30	31		
VLA: 211 - Balužinská Máňa, r. Mochňacká, nar. 28.7.1966, Kružľov 135, Kružľov, PSČ:08604, SR	114/26	2	962	3	1/2	1586,50	1 035,035		
Spolu:						1586,500	1035,035		

Katastr. územie: Gerlachov(815071)
Obec: Gerlachov (519189)
Okres: Bardejov (701)
Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ GERLACHOV,
OKRES BARDEJOV, PREŠOVSKÝ KRAJ
REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu

Dátum: 05.08.2024
Vyhovili: Združenie PPU Východ 2018, zastúpené
spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o.
hlavným členom zdi
Adresa: Masarykova 16, Prešov, PSČ:08001

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa UP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehm.					SN	osobit. režimú	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
713	287	14	37		0	1	1	7-6/1	1	0	2	5	226,81	27,15	27,15	SZO
												137	32,90			
												88	24,52			
												80	1,91			
												333	0,86			
714	277	14	37		0	1	1	7-6/1	1	0	2	80	129,94	25,52	25,52	SZO
												68	75,86			
												189	71,20			
729	63	14	37		0	1	1	7-6/1	1	0	2	5	63,00	6,27	6,27	SZO
820	94	14	37		0	1	1	8-6/2	1	0	2	5	94,00	9,36	9,36	SZO
832	264	14	37		0	1	1	8-6/1	1	0	2	38	254,64	20,08	20,08	SZO
												139	9,36			
837	495	14	37		0	1	1	8-6/1	1	0	2	50	396,91	40,78	40,78	SZO
												233	98,09			
839	596	14	37		0	1	1	8-6/1	1	0	2	50	596,00	44,52	44,52	SZO
840	6052	14	37		0	1	1	8-6/1	1	0	2	122	3970,94	453,27	453,27	SZO
												155	2033,46			
												5	47,60			
851	160	14	37		0	1	1	8-6/1	1	0	2	50	160,00	11,95	11,95	SZO
852	114	14	37		0	1	1	8-6/1	1	0	2	50	114,00	8,52	8,52	SZO
853	252	14	37		0	1	1	8-6/1	1	0	2	50	134,06	26,77	26,77	SZO
												34	89,78			
												172	28,16			
854	6655	14	37		0	1	1	8-6/1	1	0	2	74	5293,21	527,23	804,37	SZO
												135	562,04			
												468	339,09			
												34	241,63			
												441	151,60			
												470	67,43			
856	14515	14	37		0	1	1	8-5/3	1	0	2	34	4054,08	1360,08	1730,18	SZO
												29	3793,70			
												27	1618,93			
												42	857,70			
												3	831,84			
												103	644,35			
												123	531,72			
												93	525,72			
												18	431,09			
												476	277,96			
												409	272,94			
												467	221,65			
												22	117,69			

Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020

Katastr. územie: Gerlachov(815071)
Obec: Gerlachov (519189)
Okres: Bardejov (701)
Kraj: Prešovský (7)

**PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ GERLACHOV,
OKRES BARDEJOV, PREŠOVSKÝ KRAJ
REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu**

Dátum: 05.08.2024
Vyhотовil: Združenie PPU Východ 2018, zástupené
spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o.
hlavným dňom zdr.
Adresa: Masarykova 16, Prešov, PSČ:08001

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa ÚP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
												198	87,43			
												406	85,57			
												20	58,25			
												33	39,79			
												408	30,96			
												321	14,08			
												281	9,93			
												235	9,62			
												20	14042,00			
												3	718,68			
887	1 6092	14	37		0	1	1	8-6/2	1	0	2	57	695,03	385,75	385,75	SZO
												20	1353,93	28,37	28,37	SZO
												278	51,89			
												121	0,18			
												247	165,12	26,92	26,92	SZO
899	258	14	37		0	1	1	8-6/2	1	0	2	41	89,76			
												133	3,12			
												41	458,76	41,80	41,80	SZO
												3	384,24			
												3	8857,16	848,93	848,93	SZO
905	1 2253	14	37		0	1	1	8-5/4	1	0	2	65	1673,89			
												111	697,94			
												181	361,73			
												41	297,29			
												11	256,27			
												89	83,50			
												57	25,22			
												11	310,00	6,70	6,70	SZO
												11	3081,85	302,56	302,56	SZO
												92	1516,38			
												77	1174,24			
907	310	14	37		0	1	1	8-6/2	1	0	2	24	1173,55			
909	9702	14	37		0	1	1	8-5/2	1	0	2	21	1147,53			
												4	557,01			
												85	473,34			
												179	169,93			
												9	146,50			

Katastr. územie: Gerlachov(815071)
Obec: Gerlachov (519189)
Okres: Bardejov (701)
Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ GERLACHOV,
OKRES BARDEJOV, PREŠOVSKÝ KRAJ
REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu

Dátum: 05.08.2024
Vyhotožil: Združenie PPU Východ 2018, zastúpené
spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o.
hlavným členom zdr
Adresa: Masarykova 16, Prešov, PSČ: 08001

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa ÚP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zár.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. chrán. nehn.	využ.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
												28 84 500 174 337 186 195	104,01 93,31 31,57 12,35 10,23 10,16 0,04			
913	1116	14	37		0	1		8-6/2	1	0	2	36 1 242 329	1114,26 1,14 0,39 0,21	92,53	92,53	SZO
914	4536	7	7		1	1	1	8-6/2	1	0	2	32 9 36 15 1 4 242 264	1966,44 987,66 947,22 255,14 207,08 94,89 47,82 29,75	225,73	225,73	SZO
												1 75 15 264 216	2936,99 1340,75 285,14 6,46 0,66	196,17	196,17	SZO
												1 87 32 171 28	779,20 191,76 182,97 31,01 27,06	76,11	76,11	SZO
												36 75 15 264 216	779,20 191,76 182,97 31,01 27,06	76,11	76,11	SZO
												36 75 15 264 216	779,20 191,76 182,97 31,01 27,06	76,11	76,11	SZO
921	1212	7	7		1	1		8-6/2	1	0	2	36 87 32 171 28	779,20 191,76 182,97 31,01 27,06	76,11	76,11	SZO
931	5229	14	37		0	1	1	8-5/4	1	0	2	1 75 8 1025,91 79	4147,27 1081,73 3448,82 1025,91 877,27	179,36	179,36	SZO
												1 75 8 1025,91 79	4147,27 1081,73 3448,82 1025,91 877,27	179,36	179,36	SZO
												1 75 8 1025,91 79	4147,27 1081,73 3448,82 1025,91 877,27	179,36	179,36	SZO
												1 75 8 1025,91 79	4147,27 1081,73 3448,82 1025,91 877,27	179,36	179,36	SZO
												1 75 8 1025,91 79	4147,27 1081,73 3448,82 1025,91 877,27	179,36	179,36	SZO
939	5352	14	37		0	1		7-6/1	1	0	2	1 8 1025,91 79	3448,82 1025,91 877,27	208,55	208,55	SZO
954	189	7	7		1	1	1	7-6/1	1	0	2	1 1 98 151	189,00 483,79 162,16 66,05	4,08	4,08	SZO
												1 1 98 151	189,00 483,79 162,16 66,05	4,08	4,08	SZO
												1 1 98 151	189,00 483,79 162,16 66,05	4,08	4,08	SZO
												1 1 98 151	189,00 483,79 162,16 66,05	4,08	4,08	SZO
												1 1 98 151	189,00 483,79 162,16 66,05	4,08	4,08	SZO
956	712	7	7		1	1		7-6/1	1	0	2	1 98 151	483,79 162,16 66,05	36,03	36,03	SZO
969	951	2	1		1	1	1	7-6/1	1	0	2	1 6 245,34	705,66 245,34	33,96	33,96	SZO
												1 6 245,34	705,66 245,34	33,96	33,96	SZO
												1 6 245,34	705,66 245,34	33,96	33,96	SZO
												1 6 245,34	705,66 245,34	33,96	33,96	SZO
												1 6 245,34	705,66 245,34	33,96	33,96	SZO
972	1459	7	7		1	1		7-6/1	1	0	2	6 931,08	931,08	82,43	82,43	SZO

"Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020"

Katastr. územie: Gerlachov(815071)
Obec: Gerlachov (519189)
Okres: Bardejov (701)
Kraj: Prešovský (7)

**PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ GERLACHOV,
OKRES BARDEJOV, PREŠOVSKÝ KRAJ
REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu**

Dátum: 05.08.2024
Vyhovojil: Združenie PPU Východ 2018, zastúpené
spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o.
hlavným dňom zdr
Adresa: Masarykova 16, Prešov, PSČ: 08001

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa ÚP	kód		PF alebo verej. zar.	kód spoloč.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
1010	2 0228	14	37		0	1	1	8-5/2	1	0	2	4 15 6 8 21 19 2 255 116 110 48 437	6939,05 4200,29 3876,78 2290,85 1618,46 937,20 210,86 73,45 40,03 32,96 4,73 3,34	1 262,56	1 262,56	SZO
1011	486	2	1		1	1	1	7-6/2	1	0	2	6	486,00	37,08	37,08	SZO
1012	477	2	1		1	1	1	7-6/1	1	0	2	6	477,00	36,40	36,40	SZO
1037	796	14	37		0	1	1	7-6/1	1	0	2	8 1	772,70 22,30	46,61	46,61	SZO
1073	3823	7	7		1	1	1	7-5/3	1	0	2	8 1	2152,71 1670,29	164,60	164,60	SZO
1074	5184	7	7		1	1	1	7-5/3	1	0	2	25 52 86 40 8 6 15 2 61	2066,54 1048,68 665,97 612,90 550,53 217,23 15,15 5,28 1,72	277,12	277,12	SZO
1075	673	7	7		1	1	1	7-6/1	1	0	2	8 6	650,02 22,98	40,56	40,56	SZO
1076	667	7	7		1	1	1	7-5/3	1	0	2	6 110	666,90 0,10	50,89	50,89	SZO
1077	879	7	7		1	1	1	7-5/3	1	0	2	6	879,00	67,07	67,07	SZO
1078	723	2	1		1	1	1	7-5/3	1	0	2	15	723,00	54,01	54,01	SZO
1124	746	14	37		0	1	1	7-5/3	1	0	2	112 273 240 2 261 205	291,01 179,68 107,39 93,66 58,25 16,01	42,90	42,90	SZO
1158	1056	14	37		0	1	1	8-5/4	1	0	2	1	525,91 414,13	41,35	41,35	SZO

"Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020"

Katastr. územie: Gerlachov(815071)
Obec: Gerlachov (519189)
Okres: Bardejov (701)
Kraj: Prešovský (7)

**PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ GERLACHOV,
OKRES BARDEJOV, PREŠOVSKÝ KRAJ
REGISTER NOVÉHO STAVU** časť A - parcely nového stavu

Dátum: 05.08.2024
Vyhotovil: Združenie PPU Východ 2018, zastúpené
spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o.
hlavným členom združenia
Adresa: Masarykova 16, Prešov, PSČ:08001

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa ÚP	Kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zaf.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	Kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka	
			sp. využ.	chran. nehn.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36	
1166	3921	14	37		0	1		8-5/4	1	0	2	2 15 15 91 499 31 224 173 72 158 97	2874,92 443,77 420,98 65,18 38,45 25,36 21,13 13,51 9,05 8,65	99,77	99,77	SZO	
1174	90	7	7		1	1		8-5/4	1	0	2	19 4	75,94 14,06	2,67	2,67	SZO	
1192	4556	14	37		0	1		8-5/4	1	0	2	16 11 9 64 4 84 92 229 138	2607,68 542,09 458,82 451,04 359,15 125,74 6,91 4,42 0,15	229,88	229,88	SZO	
1193	388	7	7		1	1		8-5/4	1	0	2	9 4	211,19 176,81	22,32	22,32	SZO	
1194	1270	2	1		1	1		8-5/4	1	0	2	9 16 64	1253,30 16,68 0,02	65,54	65,54	SZO	
1195	3338	7	7		1	1		8-5/2	1	0	2	4 9 16 64	1728,06 1467,05 101,57 41,32	194,31	194,31	SZO	
1196	1 0852	14	37		0	1		8-5/4	1	0	2	84 186 138 16 92 77 11	6895,09 1239,20 1082,65 672,06 641,39 170,47 151,14	422,74	422,74	SZO	
1197	8325	14	37		0	1		8-5/4	1	0	2	63 11 195	7140,47 664,85 519,68	141,52	141,52	SZO	
1198	580	7	7		1	1		8-5/4	1	0	2	11	456,25	11,91	11,91	SZO	

Katastr. územie: Gerlachov(815071)
Obec: Gerlachov (519189)
Okres: Bardejov (701)
Kraj: Prešovský (7)

**PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ GERLACHOV,
OKRES BARDEJOV, PREŠOVSKÝ KRAJ
REGISTER NOVÉHO STAVU** časť A - parcely nového stavu

Dátum: 05.08.2024
Vyhovuje: Zdrúženie PPU Východ 2018, zasúpené
spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o.
hlavným členom zdr.
Adresa: Masarykova 16, Prešov, PSČ:08001

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa ÚP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zař.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režim	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
1200	1546	14	37		0	1		8-5/4	1	0	2	174	123,75			
1201	3166	14	37		0	1		8-5/4	1	0	2	11	1546,00	33,39	33,39	SZO
												78	3165,22	62,56	62,56	SZO
												11	0,78			
1215	505	7	7		1	1		8-5/4	1	0	2	32	468,54	16,34	16,34	SZO
												64	36,46			
1245	447	14	37		0	1		8-5/4	1	0	2	3	316,40	29,08	29,08	SZO
												11	130,60			
1305	1372	14	37		0	1		8-6/1	1	0	2	27	1341,28	125,27	125,27	SZO
												29	30,72			
1306	2732	14	37		0	1		8-6/1	1	0	2	33	2028,34	278,20	461,27	SZO
												464	363,33			
												27	198,53			
												477	61,54			
												132	46,32			
												465	10,82			
												479	10,61			
												478	10,35			
												476	1,83			
												463	0,33			
1307	3738	14	37		0	1		8-6/1	1	0	2	22	1450,00	153,50	153,50	SZO
												46	919,80			
												67	852,88			
												73	273,96			
												27	197,96			
												220	42,04			
												157	1,36			
1308	393	7	7		1	1		8-6/1	1	0	2	67	220,30	20,64	20,64	SZO
												27	165,52			
												46	7,18			
1309	421	7	7		1	1		8-6/1	1	0	2	73	378,83	36,10	36,10	SZO
												67	42,17			
1310	7169	14	37		0	1		8-6/1	1	0	2	22	7146,12	119,12	119,12	SZO
												29	22,88			
1396	3041	7	7		1	1		8-5/4	1	0	2	3	3039,31	252,37	252,37	SZO
												181	1,69			
1397	1859	14	37		0	1		8-5/3	1	0	2	23	811,43	112,80	112,80	SZO
												12	543,19			
												3	428,70			
												181	75,68			
1410	1417	14	37		0	1		8-5/4	1	0	2	18	1263,35	128,10	128,10	SZO
												3	153,65			

Katastr. územie: Gerlachov(815071)
Obec: Gerlachov (519189)
Okres: Bardejov (701)
Kraj: Prešovský (7)

**PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ GERLACHOV,
OKRES BARDEJOV, PREŠOVSKÝ KRAJ
REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu**

Dátum: 05.08.2024
Výkres: Zdrúženie PPU Východ 2018, zastúpené
spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o.
hlavným členom zdru
Adresa: Masarykova 16 , Prešov, PSČ:08001

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa ÚP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu poz.	um.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
1470	1530	14	37		0	1		8-5/3	1	0	2	463 464 292 74	1296,32 212,56 14,12 7,00	269,91	1 086,21	SZO
1471	3938	14	37		0	1		8-6/1	1	0	2	472 470 74	2829,47 1084,74 23,79	322,03	2 014,93	SZO
1472	5560	14	37		0	1		8-5/3	1	0	2	441 17 468 66 82 74 13	2370,19 1048,23 727,33 558,94 494,86 231,25 129,20	389,41	1 693,39	SZO
1473	1964	14	37		0	1		8-5/3	1	0	2	17 441 182	843,22 717,30 403,48	130,75	399,74	SZO
1474	670	14	37		0	1		8-5/3	1	0	2	154 185 74	470,02 198,81 1,17	50,46	50,46	SZO
1476	570	14	37		0	1		8-5/3	1	0	2	163 74	552,98 17,02	35,17	35,17	SZO
1477	111	14	37		0	1		8-5/3	1	0	2	405 118	110,71 0,29	10,70	50,12	SZO
1478	1662	14	37		0	1		8-5/3	1	0	2	101 13 118 127	1607,95 52,54 1,21 0,30	99,24	99,24	SZO
1479	1655	14	37		0	1		8-5/3	1	0	2	101 118	1646,36 8,64	101,30	101,30	SZO
1480	830	14	37		0	1		8-5/3	1	0	2	13 101 66	731,06 83,37 15,57	17,57	17,57	SZO
1481	1758	14	37		0	1		8-5/3	1	0	2	127 23	1753,66 4,34	142,67	142,67	SZO
1483	316	14	37		0	1		8-5/3	1	0	2	142 295	278,47 37,53	17,64	17,64	SZO
1484	775	14	37		0	1		8-5/3	1	0	2	144	775,00	63,01	63,01	SZO
1485	903	2	1		1	1		8-5/3	1	0	2	37 498 496	359,55 247,27 209,18	56,86	56,86	SZO
												169	61,78			

"Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020"

Katastr. územie: Gerlachov(815071)
Obec: Gerlachov (519189)
Okres: Bardejov (701)
Kraj: Prešovský (7)

**PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ GERLACHOV,
OKRES BARDEJOV, PREŠOVSKÝ KRAJ
REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu**

Dátum: 05.08.2024
Vyhotovil: Združenie PPU Východ 2018, zastúpené
spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o.
hlavným dňom zdr.
Adresa: Masarykova 16, Prešov, PSČ: 08001

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m² ÚP	DRP podľa ÚP	kód		PF alebo verej. zár.	kód spoloč.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
1486	2063	14	37		0	1	1	8-5/3	1	0	2	496 105 498 90 260 37	829,23 473,50 382,08 224,65 78,07 75,47	159,86	159,86	SZO
1487	3136	14	37		0	1	1	8-5/4	1	0	2	12 95 89 128	2336,08 747,25 52,56 2,11	317,46	317,46	SZO
1488	6578	14	37		0	1	1	8-5/2	1	0	2	89 62 26 113 12	3093,92 1901,38 1395,02 185,81 1,87	437,55	437,55	SZO
1573	1655	7	7		1	1	1	8-5/3	1	0	2	17 82	1273,03 381,97	99,14	99,14	SZO
1574	380	7	7		1	1	1	8-5/3	1	0	2	82 13	221,39 158,61	7,41	7,41	SZO
1575	380	14	37		0	1	1	8-5/3	1	0	2	13 53 140 180 13	380,00 2104,66 996,60 40,83 14,87	6,31	6,31	SZO
1613	3160	7	7		1	1	1	8-5/3	1	0	2	13 53 140 180 13	380,00 2104,66 996,60 40,83 14,87	174,29	174,29	SZO
1673	1167	14	37		0	1	1	8-5/1	1	0	2	128 250 306 95	1161,08 2,57 1,86 1,49	90,36	90,36	SZO
1678	170	14	37		0	1	1	8-5/1	1	0	2	95 128 12 199 276	65,53 52,38 50,87 1,17 0,05	16,03	16,03	SZO
1692	2040	7	7		1	1	1	8-5/1	1	0	2	12 70 165 89	1712,47 222,44 94,55 10,54	190,48	190,48	SZO
1693	3628	14	37		0	1	1	8-5/1	1	0	2	113 70	3064,62 563,38	86,11	86,11	SZO
1694	1270	14	37		0	1	1	8-5/2	1	0	2	113	764,09	32,40	32,40	SZO

"Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020"

Katastr. územie: Gerlachov(815071)
Obec: Gerlachov (519189)
Okres: Bardejov (701)
Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ GERLACHOV,
OKRES BARDEJOV, PREŠOVSKÝ KRAJ
REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu

Dátum: 05.08.2024
Vyhotožil: Združenie PPU Východ 2018, zastúpené
spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o.
hlavným členom zdŕ
Adresa: Masarykova 16, Prešov, PSČ:08001

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m²	DRP podľa ÚP	Kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zár.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	Kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m²	hodnota v €		poznámka
			sp.- využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu poz.	um.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
1696	5600	14	37		0	1		8-5/2	1	0	2	99 54 56 58 131 35	3548,17 763,47 672,32 519,05 88,07 8,92	229,15	229,15	SZO
1697	1453	14	37		0	1		8-5/2	1	0	2	99 54 56 58 131 35	772,03 299,05 260,88 114,69 6,35 8,92	71,46	71,46	SZO
1698	869	7	7		1	1		8-5/2	1	0	2	56 26	548,31 320,69	88,87	88,87	SZO
1766	113	11	11		0	1		8-5/4	1	0	2	11 195 78	105,31 7,04 0,65	2,40	2,40	SZO
1767	195	11	11		0	1		8-5/4	1	0	2	11 77	195,00 946,57	4,21	4,21	SZO
1769	1025	7	7		1	1		8-5/4	1	0	2	92	78,43	33,38	33,38	SZO
1806	6842	14	37		0	1		8-5/2	1	0	2	14 146 24 11	4757,98 2006,58 77,32 0,12	131,52	131,52	SZO
1807	601	14	37		0	1		8-5/2	1	0	2	24 21 4 146 14	261,01 200,01 68,63 51,72 19,63	19,36	19,36	SZO
1918	7011	14	37		0	1		8-5/2	1	0	2	7 47 173 218 10 269 72 71 69 286 183 221 219	3212,45 1140,95 1029,65 570,29 313,00 160,05 146,17 122,40 110,32 83,32 46,54 19,36 19,07	392,62	392,62	SZO

"Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020"

Katastr. územie: Gerlachov(815071)
Obec: Gerlachov (519189)
Okres: Bardejov (701)
Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ GERLACHOV,
OKRES BARDEJOV, PREŠOVSKÝ KRAJ
REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu

Dátum: 05.08.2024
Vyhotožil: Zdrúženie PPU Východ 2018, zastúpené
spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o.
hlavným členom zdr
Adresa: Masarykova 16 , Prešov, PSČ:08001

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa ÚP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka	
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porasom		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36	
												39 285 252 437 48	15,67 12,93 7,17 0,96 0,70				
1923	1 4700	14	37		0	1	1	8-4/4	1	0	2	71 83 192 193 109 10 245 263 51 312	6644,96 3721,15 1114,75 1093,32 1070,75 402,20 340,79 224,01 47,04 41,03	439,81	439,81	SZO	
1924	3766	7	7		1	1	1	8-5/2	1	0	2	10 71 7 125 126 51 243 69 83 285	1432,98 815,43 779,27 336,30 243,07 79,65 35,30 23,67 19,23 1,10	141,67	141,67	SZO	
1925	4149	14	37		0	1	1	8-5/2	1	0	2	47 60 7 4 2 48 136 72 269	1676,33 911,70 672,67 527,50 156,92 135,57 59,92 6,19 0,20	209,40	209,40	SZO	
1982	452	7	7		1	1	1	8-4/4	1	0	2	10	452,00	10,49	10,49	SZO	
1983	1342	14	37		0	1	1	8-4/4	1	0	2	10 83	1338,27 3,73	31,11	31,11	SZO	
1984	481	2	1		1	1	1	8-4/4	1	0	2	10	481,00	11,16	11,16	SZO	
1996	3 4922	13	22		0	1	1	8-4/4	1	0	2	437 442 438	2 6057,63 1263,11 1153,32	2 453,27	5 006,25	SZO	
												439	650,23				

Katastr. územie: Gerlachov(815071)
Obec: Gerlachov (519189)
Okres: Bardejov (701)
Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ GERLACHOV,
OKRES BARDEJOV, PREŠOVSKÝ KRAJ
REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu

Dátum: 05.08.2024
Vyhotožil: Združenie PPU Východ 2018, zastúpené
spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o.
hlavným dňom zdr
Adresa: Masarykova 16, Prešov, PSČ:08001

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa ÚP	Kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	Kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s potrasom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
												368	578,68			
												473	479,06			
												14	383,42			
												423	380,98			
												495	378,11			
												422	313,75			
												10	280,75			
												385	255,68			
												420	242,77			
												369	230,90			
												166	214,82			
												380	181,87			
												435	156,19			
												352	143,84			
												387	136,24			
												353	133,58			
												417	123,54			
												354	109,60			
												412	94,14			
												396	82,56			
												414	68,29			
												340	61,93			
												48	60,95			
												388	60,06			
												343	55,41			
												345	52,27			
												384	50,44			
												346	47,74			
												344	42,43			
												494	39,06			
												484	37,89			
												491	36,43			
												421	30,68			
												461	28,68			
												357	25,41			
												436	19,82			
												382	18,89			
												362	17,57			
												398	16,30			
												485	15,51			
												393	13,32			
												366	12,24			

Katastr. územie: Gerlachov(815071)
Obec: Gerlachov (519189)
Okres: Bardejov (701)
Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ GERLACHOV,
OKRES BARDEJOV, PREŠOVSKÝ KRAJ
REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu

Dátum: 05.08.2024 Str.12
Vyhотовil: Združenie PPU Východ 2018, zastúpené
spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o.
hlavným členom združenia
Adresa: Masarykova 16, Prešov, PSČ:08001

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa ÚP	Kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režim	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
												347 402 359 493 349 358 399 30 460 389 164 394	11,79 10,79 10,74 10,06 9,40 7,76 7,42 5,46 4,97 4,03 1,97 0,52			
2121	1528	14	37		0	1		8-3/3	1	0	2	452 379	1277,82 250,18	109,31	975,73	SZO
2129	2450	14	37		0	1		8-3/3	1	0	2	378 453 458 452	1918,50 445,63 54,94 30,93	383,90	2 380,84	SZO
2140	1 1393	13	22		0	1		8-4/3	1	0	2	380 422 454 397 446 382 396 486 420 458 442 457 473 411 448 435 360 412 398 401 361 365 488 381	1532,74 1239,76 841,76 721,91 582,70 568,21 513,20 481,81 407,98 399,99 371,42 364,30 340,57 334,32 287,34 269,10 247,87 238,67 223,59 196,25 185,59 182,30 165,42 164,26	819,71	6 336,32	SZO

Katastr. územie: Gerlachov(815071)
Obec: Gerlachov (519189)
Okres: Bardejov (701)
Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ GERLACHOV,
OKRES BARDEJOV, PREŠOVSKÝ KRAJ
REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu

Dátum: 05.08.2024
Vyhotovil: Združenie PPU Východ 2018, zastúpené
spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o.
hlavným členom zdr.
Adresa: Masarykova 16, Prešov, PSČ: 08001

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa ÚP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chťan. nehm.					SN	osobit. režimu poz.	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
												444	115,18			
												400	111,84			
												403	110,91			
												431	93,22			
												490	73,02			
												430	13,62			
												359	10,21			
												385	3,03			
												386	1,01			
2228	1546	14	37		0	1	1	8-4/3	1	0	2	166	1545,59	27,23	27,23	SZO
												437	0,41			
2229	1791	14	37		0	1	1	8-5/2	1	0	2	35	1375,93	31,11	31,11	SZO
												14	415,07			
2299	627	13	22		0	1	1	8-6/2	1	0	1	11	365,38	21,52	21,52	SZO
												65	121,84			
												289	84,87			
												302	54,91			

Katastr. územie: Gerlachov(815071)
Obec: Gerlachov (519189)
Okres: Bardejov (701)
Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ GERLACHOV,
OKRES BARDEJOV, PREŠOVSKÝ KRAJ
REGISTER NOVEHO STAVU Časť A - parcely nového stavu

Dátum: 05.08.2024
Vyhovili: Združenie PPU Východ 2018, zastúpené spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o.
hlavným členom zdr
Adresa: Masarykova 16, Prešov, PSČ:08001

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa ÚP	Kód		PF alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	Kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka	
			sp. využ.	chrán. nem.				SN	osobit. um. režimnú poz.	12			nového pozemku	nov. poz. s porastom		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
2302	142	14	37		0	1		8-6/2	1	0	1	203	142,00	21,44	21,44	

DRP podľa ÚP (druh pozemku podľa umiestnovacieho plánu): 2-orná pôda, 3-chnelnice, 4-vínice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvočia, 14-ostanné plochy

kód spôsobu využívania: 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu, 2 - pozemok vysadený chmeľom alebo pozemok vhodný na pestovanie chmeľu, na ktorom bol chmeľ dočasne odstránený, 3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený, 4 - pozemok prevážne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, 5 - pozemok v rámci záhradného centra, na ktorom sa pestuje okrasná nízka a vysoká zeleň alebo pozemok dočasne využívaný na výrobu trávnikovcov kobercov, vianočných stromčekov a inej okrasnej zelene, 6 - pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krmi a ovocnými sadeniami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi, 7 - pozemok úľky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, 8 - na pozemku je postavený skleník, japan, parník a iné, 9 - na pozemku je škôlka pre chmeľové sady, viničové škôlky, škôlka pre ovocné, alebo okrasné dreviny, lesná škôlka alebo semenový sad a iné, 10 - na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozióznym opatreniam a opatreniam na zabezpečenie ekologickej stability územia, 11 - vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné), 12 - vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné), 13 - rybník - umelá vodná nádrž určená na chov rýb vrátane staveb, 14 - močiar, 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, 18 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť, 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť, 21 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť, 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť, 23 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - vzletová, pristávací a rolovacia dráha letiska a jej súčasť, 24 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, prieňada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť, 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť, 26 - pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba, 27 - pozemok, na ktorom je zručená, 28 - pozemok, na ktorom je postavený vstupný portál do podzemnej stavby alebo jvínice, 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekrečné a polovlnické využívanie, 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kupaliisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, 31 - pozemok, na ktorom je botanická a zoológická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné, 32 - pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj, 33 - pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín, 34 - pozemok, na ktorom je manipuláčná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiacia lesnému hospodárstvu, 35 - pozemok, na ktorom je skládka odpadu, 36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov, 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, 38 - pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby, 99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku

kód chránenej nehnuteľnosti: 101 - chránená krajinná oblasť, 102 - národný park, 103 - chránený areál, 104 - prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia), 105 - prírodná pamiatka (národná prírodná pamiatka), 106 - chránený krajinný prvok, 107 - ochranné pásmo chráneného územia (I. - IV. stupeň), 108 - chránené väčšie územie, 109 - chránený strom a jeho ochranné pásmo, 201 - nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), 202 - pamiatková rezervácia, 203 - pamiatková zóna, 204 - ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, 301 - kúpeľné územie, 302 - prírodný liečivý zdroj alebo prírodný zdroj minerálnej stopej vody, 303 - ochranné pásmo kúpeľného územia, 304 - ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo minerálnej stopej vody (I. - III. stupeň), 401 - chránené ložiskové územie, 501 - chránená vodohospodárska oblasť, 502 - ochranné pásmo vodárnskych zdrojov (I. - III. stupeň), 503 - ochranné pásmo vodnej stavby, 601 - chránená značka geodetického bodu, 602 - ochranné pásmo geodetického bodu, 801 - iná ochrana

PF (podný fond): 0 - pozemok zaradený do nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy, 1 - pozemok zaradený do poľnohospodárskej pôdy, 2 - pozemok zaradený do lesných pozemkov

kód spoločného alebo verejného zariadenia: 0 - pozemok nie je spoločné alebo verejné zariadenie alebo opatrenie, 1 - spoločné zariadenie alebo opatrenie, 2 - verejné zariadenie alebo opatrenie

kód SN (spoločnej nehnuteľnosti): 1 - pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, 2 - pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

kód osobitného režimu: 0 - pozemok nie je v osobitnom režime, 1 - pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom, 2 - nescelovaný pozemok, 3 - nescelovaný pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom

kód umiestnenia pozemku: 1 - pozemok je v zastavanom území obce, 2 - pozemok je mimo zastavaného územia obce

Potvrdenie doby vyvesenia Rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav
v k. ú. Gerlachov OU-BJ-PLO-2024/000324 zo dňa 21.10.2024 na úradnej tabuli správneho
orgánu a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Gerlachov (doručenie verejnou
vyhláškou podľa § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov):

Vyvesené od do.....pečiatka, podpis.....

Vyvesené od 21. 10. 2024 do.....pečiatka, podpis.....



[Handwritten signature in blue ink]