

Obec Gerlachov,
Gerlachov 56, 086 04 Gerlachov

Zverejňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e), zákona č. 138/1991 Z.b.

Zámer č. 02/2025

predať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

vopred určenému záujemcovi

Zámer prevodu majetku obce Gerlachov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

*ide o parcely, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce **Gerlachov**, okres **Bardejov**:*

1. „C“ KN 800, ostatná plocha, o výmere 165 m², vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Gerlachov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 2015, pod B1 v podiele 1/1, za cenu 6,45 €/m², v celkovej sume 1 064,25 € (slovom tisícšesťdesiatštyri eur a 25/100 centov),

kupujúcemu: Antónia Čajková, rod. Vargová, Popradské nábrežie 445/24,058 01 Poprad, dátum narodenia: 20.01.1951.

2. novovytvorená parcela „C“ KN 938/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom číslo 36513032-98/2024 vyhotoveným dňa 21.05.2025, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 17.03.2025 pod číslom G1-220/2025:

-z pôvodnej parcely „C“ KN 938, ostatná plocha, o výmere 8 946 m² zapísanej na liste vlastníctva číslo 2015, vo výlučnom vlastníctve obce Gerlachov, pod B1 v podiele 1/1, za cenu 4,52 €/m², v celkovej sume 94,92 € (slovom deväťdesiatštyri eur a 92/100 centov),

kupujúcim: Štefan Šandala, rod. Šandala, J.Jesenského 3, 085 01 Bardejov, dátum narodenia: 08.01.1969 v podiele 1/2 a Nataša Šandalová, rod. Karaffová, J.Jesenského 3, 085 01 Bardejov, dátum narodenia 19.11.1973 v podiele 1/2.

3. „C“ KN 576/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 22 m², vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Gerlachov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 907, pod B1 v podiele 1/1, za cenu 4,59 €/m², v celkovej sume 78,03 € (slovom sedemdesiatosem eur a 3/100 centov),

kupujúcemu: Jozef Grešš, rod. Grešš, Gerlachov 212, 086 04 Kružlov, dátum narodenia: 01.02.1967.

4. „C“ KN 1310/2, ostatná plocha, o výmere 249 m², vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Gerlachov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 2015, pod B1 v podiele 1/1, za cenu 2,50 €/m², v celkovej sume 622,50 € (slovom šesťstodvadsaťdva eur a 50/100 centov),

kupujúcemu: Helena Hanuščáková, rod. Mochňacká, Gerlachov 128, 086 04 Kružlov, dátum narodenia: 05.10.1959.

5. „C“ KN 742/2, trvalý trávny porast, o výmere 381 m², vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Gerlachov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 2015, pod B1 v podiele 1/1, za cenu 6,45 €/m², v celkovej sume 2 475 € (slovom dvetisícštyristosedemdesiatpäť eur),

kupujúcemu: Emil Hnatko, rod. Hnatko, Stebnícka Huta 115, 086 33 Zborov, dátum narodenia: 03.01.1974.

6. novovytvorená parcela „C“ KN 70, záhrada, o výmere 456 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom číslo 36513032-26/2025 vyhotoveným dňa 28.04.2025, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 19.05.2025 pod číslom G1-391/2025:

Obec Gerlachov,
Gerlachov 56, 086 04 Gerlachov

-z pôvodnej parcely "E" KN 44/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 979 m² zapísanej na liste vlastníctva číslo 907, vo výlučnom vlastníctve obce Gerlachov, pod B1 v podiele 1/1, za cenu 4,59 €/m², v celkovej sume 2 093,04 € (slovom dvetisícdeväťdesiattri eur a 4/100 centy),

kupujúcemu: Michal Šoltis, rod. Šoltis, Gerlachov 246, 086 04 Kružlov, dátum narodenia: 08.12.1980.

Dôvodom osobitného zreteľa je nevyužiteľnosť- nadbytočnosť predmetnej parcely pre verejný záujem obce Gerlachov. Pozemky sa nachádzajú bezprostredne za nehnuteľnosťami rodinnými domami vo vlastníctve nadobúdateľov, ktoré nie je možné využiť na iný účel.

Cena nehnuteľností: „C“ KN 938/2, „C“ KN 1310/2 bola určená na základe znaleckého posudku číslo 41/2025, spracovaného Ing. Jozefom Fedorkom zo dňa 23.10.2025,

Cena nehnuteľností: „C“ KN 70, „C“ KN 742/2, „C“ KN 576/2, „C“ KN 800 bola určená na základe obdobného prevodu majetku obce za cenu použitú v tomto predaji. Obdobná zmluva je zverejnená na crz.gov.sk, ID zmluvy.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce: www.gerlachov-bj.sk.

K uvedeným nehnuteľnostiam nie je možné predložiť cenové ponuky.

Zverejnené dňa 19.11.2025



Ing. Ondrej Ševcov

starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 19.11.2025

Zverejnené na webovom sídle obce dňa 19.11.2025