

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV UZATVORENÁ V ZMYSLE ZÁKONA č. 116/90 Zb.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Obec Gerlachov, v zastúpení starostom obce
Ing. Ševcovom Ondrejom
IČO: 00 321 974
Bankové spojenie: 4428-522/0200**

Nájomca: **Štefanov Ján
Gerlachov č. 51, 086 04 Kružlov
IČO: 37 582 780**

Čl. I.

Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru, ktorý je predmetom nájmu špecifikovanom v čl. II.

Čl. II.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nasledovné nebytové priestory:

1. miestnosť na prízemí pod OcÚ.....26,50 m²
2. miestnosť na prízemí pod OcÚ.....20,50 m²
3. WC na prízemí pri KSB.....3,00 m²

Spolu.....50,00 m²

Nachádzajúce sa v budove Obecného úradu a KSB – Gerlachov č. 56.

Čl. III.

Nájomca bude nebytové priestory uvedené v čl. II. využívať na účely prevádzkovania maloobchodnej predajne – POTRAVINY A ROZLIČNÝ TOVAR. V čase prenájmu zodpovedá nájomca za prenajaté priestory, veci tam uložené a škody na nich spôsobené.

Čl. IV.

Nájomné na prenajaté priestory uvedené v čl. II. dohodli zmluvné strany v čiastke
1914,60 €

slovom: tisícdeväťstoštrnásť 60/100 eur, pričom nájomné za jeden kalendárny mesiac činí **159,55 €**. Nájomné je splatné štvrťročne po uplynutí štvrťroka do 15. dňa v nasledujúcom mesiaci po uplynutí štvrťroka.

Nájomné bude uhrádzané na účet obce po vystavení faktúry prenajímateľom.
Rozpis položiek ročného nájomného v čase uzatvorenia zmluvy je nasledovný:

Plocha nájmu	50 m ² x 9,96 €/m ²	= 498,00 €
El. energia	86,47 € x 12 mes.	= 1037,64 €
Vodné + stočné	6,66 € x 12 mes.	= 79,92 €
Dodávka tepla	21,93 € x 12 mes.	= 263,16 €
Vývoz odpadu	2,99 € x 12 mes.	= 35,88 €

Spolu:.....1 914,60 €

Uvedené položky nájmu – el.energia, vodné + stočné, dodávka tepla a vývoz odpadu podliehajú cenovým zmenám, a to v závislosti na zmene cien od dodávateľov, ktoré zabezpečujú dodávku služieb ako aj zmenou vstupov pri týchto položkách.

Čl. V.

Prenajímateľ odovzdal nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy a v takomto stave ich bude udržiavať počas celej doby prenájmu a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktoré sa bežne s prenájmom nebytových priestorov poskytujú.

Čl. VI.

Nájomca je oprávnený, za účelom primeranej zmeny dispozície prenajatých priestorov vykonať na vlastné náklady ich drobné stavebné úpravy, po súhlase prenajímateľa. Nájomca nebytové priestory nesmie využívať na iné účely, ani ich nesmie prenajať inej fyzickej, či právnickej osobe. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov a bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.

Čl. VII.

Nájomný pomer začína dňom 01.03.2012. Nájomný vzťah sa môže vypovedať i pred uplynutím času, ak sú naplnené predpoklady § 9 zákona 116/1990. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

V Gerlachove, dňa 01.03.2012

Prenajímateľ:
Ing. Ševcov Ondrej



Nájmca:
Štefanov Ján

Štefanov Ján
Ján ŠTEFANOV
Potraviny
086 04 GERLACHOV 51
IČO: 37 582 780
IČ DPH: SK1045737253