

ZMLUVA O DIELO

007/ZOD/GERLACHOV/2012

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ : **OBEC GERLACHOV**
Gerlachov 56
086 04 Kružlov
Adresa pre doručovanie faktúr : **Gerlachov 56**
V zastúpení : starostom obce Ing. Ondrej Ševcov
Osoby oprávnené konať :
starosta : Ing. Ondrej Ševcov
Mobil : 0918 493 853
e-mail : obecgerlachov@stonline.sk

Zhotoviteľ : **SK JULIO s.r.o**
Gerlachov 205
086 04 Kružlov
V zastúpení : **Miroslav Dorin – konateľ**
Mobil : 0903381409

Článok II. Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa na stavbe:

„ZÁKLADNÁ ŠKOLA GERLACHOV – Renovácia fasády “

Špecifikácia predmetu: **RENOVÁCIA FASÁDY**

na základe:

- a) časového harmonogramu postupu realizácie prác (Príloha č.2),
- b) cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č.1). Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela iba v prípade jej úpravy – t.j. v prípade navyšiac prác oproti predmetu zmluvy vykonaných zhotoviteľom s predchádz. súhlasom objednávateľa, resp. v prípade zníženia

- rozsahu predmetu zmluvy a to dľa JC v nej uvedených. Množstvá a typy prác a dodávok uvedené v cen. špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa nestanovujú a nemajú vplyv na rozsah predmetu zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených realizačným projektom stavby a touto zmluvou.
 3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
 4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávatelom podľa čl. VIII. tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s RP stavby a touto zmluvou vykonané a objednávatelom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch a medzitermínoch dľa časového HMG postupu realizácie prác).

Začiatok prác:

HTU

od 22.03.2012

Úplne ukončenie diela – penalizačný termín :

31.03.2012

v zmysle čl. VIII. tejto zmluvy

Článok IV. Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl.II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. ako cena pevná a nemenná a predstavuje čiastku:

15 998,47 € / s DPH

/ slovom : pätnásťtisícdevedstodevedesiatosem 47/100eur. /

2. Naviac práce a dodávky sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávatel'a vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaným štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia naviac prác a odpočet nerealizovaných prác a dodávok. Pre oceňovanie prác naviac ako i odpočty nerealizovaných prác a dodávok sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č.1). V prípade naviac prác a dodávok, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa cenovej špecifikácie (Príloha č.1) bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán. .
3. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne:
 - čiastkovými faktúrami, - záverečnou faktúrou.
4. Čiastkové faktúry budú zhotoviteľom vystavované 1x mesačne na základe zhotoviteľom predložených a určeným zástupcom objednávatel'a (podľa bodu 7 tohto článku) odsúhlasených súpisov skutočne zrealizovaných prác, resp. zabudovaných materiálov (ďalej len „Súpis prác“). Zhotoviteľ je oprávnený po odsúhlasení Súpisu prác vystaviť čiastkovú faktúru. Objednávateľ uhradí čiastkovú faktúru zníženú o výšku zádržného a garančnej zábezpeky podľa tejto zmluvy. Splatnosť čiastkovej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávatel'a. Čiastkové faktúry bude zhotoviteľ vystavovať postupne až do hodnoty 90% z celkovej ceny diela, dľa čl.IV. tejto zmluvy. Zostávajúcich 10% ceny diela bude vysporiadaných v záverečnej faktúre. Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamena prevzatie časti diela objednávatel'om.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súpisy skutočne zrealizovaných prác ako aj odsúhlasenie naviac prác budú právoplatne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení osobou oprávnenou konať za objednávatel'a vo veciach realizačných.
6. Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. aj tieto údaje:
 - a) označenie faktúry a jej číslo,
 - b) názov a adresu sídla objednávatel'a a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH a IČO objednávatel'a a zhotoviteľa,
 - c) číslo zmluvy a označenie časti diela,
 - d) označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť,
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
 - f) výšku faktúrovanej čiastky,
 - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum vzniku daňovej povinnosti,
 - h) pečiatku a podpis vystavovateľa,

- i) odpočet skonta v prípade, že bola poskytnutá záloha podľa bodu 3 tohto článku zmluvy,
- j) v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa oprávneným konať vo veciach realizačných,
- V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v písm. a) - j) tohto bodu zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.
7. Záverečná faktúra bude vystavená do 14 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, dľa čl.VIII tejto zmluvy, a okrem náležitostí uvedených v bode 8. tohto článku zmluvy bude obsahovať:
- a) označenie: Záverečná faktúra,
 - b) vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy podľa čl.II tejto zmluvy - na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných zástupcom objednávateľa oprávneným konať vo veciach realizačných,
 - c) započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb objednávateľa v priebehu výstavby,
 - d) vyúčtovanie zádržného a garančnej zábezpeky,
 - e) vyúčtovanie všetkých odsúhlasených prác navyš, resp. zníženie ceny diela vyplývajúce z nerealizovaných prác podľa jednotkových cien uvedených v Prílohe č.1 (cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa),
 - f) vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút podľa čl.VI tejto zmluvy, ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa,
 - g) vyúčtovanie zľavy z ceny diela, t.j. ak vznikne objednávateľovi podľa zákona alebo tejto zmluvy nárok na zľavu z ceny diela je zhotoviteľ povinný o túto zľavu znížiť konečnú faktúru,
 - h) vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol, resp. pre zhotoviteľa vykonal počas realizácie prác zhotoviteľom.
- V prípade, že záverečná faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 8. a 9. tohto článku zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.
8. Splnatosť záverečnej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený až do konečného vysporiadania všetkých nárokov voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody, zľavy z ceny diela, nárokov na zaplatenie zvýšených nákladov a ich vyúčtovania objednávateľom zadržať sumu zádržného a garančnej zábezpeky dľa tejto zmluvy, pričom sa nedostáva do omeškania s ich zaplatením.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že objednávateľ uhradí dľa tejto zmluvy oprávnene vystavenú čiastkovú faktúru alebo záverečnú faktúru v lehote do 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, je mu poskytnuté skonto vo výške 1,0% z fakturovanej čiastky bez DPH, a objednávateľ uhradí túto faktúru poníženú o toto skonto. V súlade so znením §25 ods. 6. zákona č.222/2004 Z.z. o DPH, sa zmluvné strany dohodli, že ak objednávateľ postupoval v zmysle predchádzajúcej vety, základ dane a daň sa nemusí opraviť.
10. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojho zmluvného záväzku dľa časovému HMG postupu realizácie prác (Príloha č. 2) má objednávateľ právo posunúť úhrady faktúr o dobu omeškania, t.j. doba splatnosti faktúr sa predlžuje o dobu omeškania zhotoviteľa. Týmto posunom úhrady faktúr sa objednávateľ nedostáva do omeškania s úhradou faktúr a zhotoviteľovi nevznikajú nároky podľa čl. VI. a VII. tejto zmluvy.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné a garančná zábezpeka, resp. ich časť budú zhotoviteľovi zaplatené (uvoľnené), v prípade, že nebudú objednávateľom v súlade s touto zmluvou použité, nasledovne:
- a) zádržné objednávateľ uvoľní po uplynutí 30 dní odo dňa prevzatia diela investorom a odstránení všetkých oznámených väd a nedorobkov a to na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný zaplatiť zádržné podľa tohto ustanovenia zmluvy, a to do doby pokiaľ objednávateľovi nebude investorom stavby (hlavným objednávateľom) zaplatená prvá časť (50%) zádržného dohodnutého medzi objednávateľom a investorom.
 - b) garančná zábezpeka bude uhradená najskôr 30 dní od uplynutia záručnej doby a odstránení všetkých reklamovaných väd v rámci záručnej doby, a to na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak je v rámci plynutia záručnej doby voči zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie a/alebo reštrukturalizačné konanie, poskytuje sa objednávateľovi dňom zverejnenia uznesenia príslušného súdu o začatí konkurzného konania a/alebo uznesenia o začatí reštrukturalizačného konania v obchodnom vestníku dodatočná zľava z ceny za Dielo vo výške 5 % z ceny Diela bez DPH, pričom objednávateľ je oprávnený započítať si pohľadávku na zľavu z ceny podľa tohto bodu voči akejkolvek splatnej a/alebo nesplatnej peňažnej pohľadávke zhotoviteľa.

Článok V.

Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ prevziať stavenisko v termíne dľa časového HMG postupu realizácie prác (Príloha č. 2). V prípade, že zhotoviteľ neprevezme stavenisko včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 350,- € za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ odovzdal a zabezpečil pre zhotoviteľa riadne zariadenie staveniska.
3. Zhotoviteľ je povinný pred zahájením prác dohodnúť so starostom prip. riaditeľom školy postup vykonávania prác. Zhotoviteľ je povinný dohodnutému postupu prác prispôbiť výkon svojej činnosti tak, aby zbytočne neobmedzoval vyučovanie v škole.
4. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZ platných v Slovenskej republike.
5. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi ku dňu podpísania tejto zmluvy fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane fotokópie živnostenského listu a osvedčení, oprávňujúcich zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii zmluvného diela.
6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.
7. Zhotoviteľ môže viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva svoj montážny denník, do ktorého môže zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Zápisy v tomto montážnom denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a sami o sebe nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán. Pokiaľ si niektorá zo zmluvných strán uplatňuje voči druhej zmluvnej strane nejaké právo, toto uplatnenie musí mať formu osobitného písomného úkonu (doporučený list, fax a pod.), inak majú zmluvné strany za to, že právo nebolo uplatnené.
8. Zmluvné strany nepovažujú montážny denník zhotoviteľa za právne relevantný dokument, z tohoto dôvodu nevzniká zhotoviteľovi povinnosť predkladať montážny denník objednávateľovi a taktiež nevzniká objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do montážneho denníka na zápisy zhotoviteľa.
9. Objednávateľ poveruje výkonom stavebného dozoru starostu v plnom rozsahu práv a povinností počas celej doby výstavby.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou zádržného alebo uspokojiť si z bankovej záruky alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.
11. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby.
12. Ak posledný deň lehoty určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve pripadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného voľna, alebo prac. pokoja, presúva sa lehota na splnenie povinností na predošlý pracovný deň.
13. Zhotoviteľ prehlasuje, že:
 - prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
 - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
 - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne dľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov zhotoviteľa, bez ohľadu na to, či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú.
15. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery podľa predloženého RP, ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s RP pred uzavretím zmluvy o dielo a upozorniť na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady, resp. iné nedostatky. Zhotoviteľ sa nemôže po uzavretí tejto zmluvy dodatočne dovolávať prác navyše, ktoré vyplývajú z rozdielov medzi RP stavby a tendrovou dokumentáciou, tendrovými výkazmi výmer, resp. cenovou špecifikáciou prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č.1).
16. Nesúlady, viacznačnosti a prípadné námietky zhotoviteľa objasní objednávateľ. Rozhodnutia objednávateľa sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak zhotoviteľ s rozhodnutiami objednávateľa nebude súhlasiť, je povinný to bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi.

17. Skutočnosť, že sa objednávateľ a zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene dodatočných prác a dodávok materiálov neoprávňuje zhotoviteľa spomaliť alebo odoprieť žiadané výkony.
18. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť, resp. poveriť vykonávaním diela podľa tejto zmluvy, len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu a schopnosti, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými pracovnými pomôckami bezporuchovými prístrojmi.
19. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má objednávateľ právo postupovať podľa čl. VII tejto zmluvy.
20. Od začatia svojich prác a výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezzávadnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.
21. V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa určiť, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť, a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
22. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne a vopred, v predstihu najmenej 7 pracovných dní.
23. V prípade, ak sa objednávateľ omešká s odovzdaním dokladov uvedených v čl.II bode 1 písm. a) tejto zmluvy a v danom čase boli práce vykonávané zhotoviteľom pre uvedenú skutočnosť preukázateľne obmedzené alebo ich nebolo možné vykonávať vôbec, má zhotoviteľ nárok na úpravu termínov uvedených v čl. III tejto zmluvy o dobu zhotoviteľom preukázaného obmedzenia alebo zastavenia prác z tohto dôvodu. Zhotoviteľ sa v tomto prípade nedostáva do omeškania so zhotovením diela podľa tejto zmluvy.
24. Omeškanie sa objednávateľa s odovzdaním dokladov potrebných k realizácii diela podľa tejto zmluvy sa nepovažuje za porušenie zmluvných povinností a zhotoviteľ nemôže z tohto dôvodu odstúpiť od tejto zmluvy.
25. Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom stavenisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi objednávateľovi.
26. Ak je možné, zhotoviteľ po vzájomnej dohode s objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.
27. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej doby existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
28. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam, zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
29. Stavebný dozor objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
30. Ak má zhotoviteľ pripomienky k druhu prác stanovených v RP alebo k spôsobu ich vykonávania, musí tieto bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi. Tým sa zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti za plnenie predmetu tejto zmluvy v stanovených termínoch.
31. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené jeho firemnou značkou tak, aby mal objednávateľ prehľad o osobách pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu a jej odpočet vo faktúre za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok, vo výške 20,- € za každého pracovníka a za každý nedostatok. Zhotoviteľ je povinný tieto uplatňované zmluvné pokuty odpočítavať z faktúry za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka zhotoviteľa má zástupca objednávateľa právo vykázať zo stavby.
32. Zhotoviteľ pri prevzatí staveniska predloží stavebnému dozoru objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny strážnej služby, resp. stavbyvedúceho objednávateľa. V prípade nerešpektovania strážnej služby, resp. stavebného dozora objednávateľa má stavebný dozor objednávateľa právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
33. Stavebný dozor objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia vykonania skúšky, má objednávateľ právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutie podrobiť sa skúške, ako aj v prípade, že pracovníci zhotoviteľa

- počas, resp. po pracovnej dobe na stavenisku hrubo porušujú dobré mravy a pravidlá medzifudského správania sa. V prípade zistenia takéhoto stavu je objednávateľ oprávnený požadovať odpočet zmluvných pokút vo faktúre za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok podľa tohto článku zmluvy a zhotoviteľ je povinný tieto pokuty odpočítať z faktúry.
34. Zhotoviteľ predloží bezodkladne najneskôr v lehote do troch kalendárnych dní po podpísaní tejto zmluvy ku kontrole potvrdenie o poistení zodpovednosti za škody, príp. poistnú zmluvu a prejedná ich dostatočnosť s objednávateľom (osobou oprávnenou konať vo veciach realizačných), pričom minimálna poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu je 100.000,- €. V prípade, že na základe vyjadrenia objednávateľa (osoby oprávnenej konať vo veciach realizačných) je zhotoviteľom predložené poistenie zodpovednosti za škodu nedostačujúce, zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote do piatich kalendárnych dní od vyjadrenia objednávateľa predložiť objednávateľovi potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu v zodpovedajúcej výške a rozsahu podľa vyjadrenia objednávateľa. Toto poistenie zodpovednosti za škodu sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy, až do doby jeho ukončenia a odovzdania podľa čl. VIII tejto zmluvy.
35. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu. Zhotoviteľ ako pôvodca odpadu je povinný na vlastné náklady zaistiť likvidáciu vzniknutých odpadov a nečistôt, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác, v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Ak zhotoviteľ nespĺní túto svoju povinnosť, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy, ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa.
36. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom dľa čl. VIII. tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ, po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.

Článok VI. Zmluvné pokuty

1. V prípade porušenia technickej špecifikácie objednávateľ má právo neuhradiť cenu za vykonané práce dovtedy pokiaľ nebude závada odstránena.

2. Poriadkové pokuty za porušenia: Hodnota jednej pokuty je 100 - EUR /jednosto/ nezdanených
- a) Nerešpektovanie čistoty na stavenisku a likvidácia odpadov:
Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok denne a to najmä:
- zabezpečiť upratanie a odvoz odpadu
 - odstránenie prebytočného materiálu
 - odstránenie všetkých druhov odpadov a zbytkov z realizácie
- Čistenie a uvedenie staveniska do poriadku sa musí vykonávať počas realizácie prác v naplánovaných intervaloch. Ak na konci pracovného dňa sa zistí neporiadok na stavbe, bude uložená pokuta v hodnote troch pokút za každý zistený deň. Likvidácia odpadov musí byť vykonaná podľa legislatívy SR o nakladaní s odpadmi a musí byť i dokladovo preukazateľná. Neplnenie povinností je spojené s pokutou vo výške troch pokút za každý prípad neplnenia, pričom Objednávateľ je oprávnený na ťarchu Zhotoviteľa vykonať odstránenie odpadov.
- b) Nerešpektovanie povolenia ohňom:
Nedodržanie niektorých z povinností a bezpečnostných opatrení, ako napr. absencia povolenia vykurovania ohňom, založenie ohňa, resp. pálenie stavebného materiálu, ako aj absencia hasiacich prostriedkov alebo prostriedkov ochrany bude mať za následok vyrúbenie pokuty vo výške piatich pokút za každú zistenú skutočnosť.
- c) Nerešpektovanie ostatných ustanovení:
V prípade, že pracovník, nachádzajúci sa na stavbe, nemá vydaný, pripevnený na viditeľnom mieste, príp. má prepadnutý vstup na stavenisko, bude jeho zamestnávateľovi udelená pokuta vo výške – piatich pokút. Pracovník pristihnutý bez OOPP pri práci (absencia prilby, pracovného oblečenia, reflexnej vesty (žltá) s menom firmy, ochrany sluchu, tváre, vibračných rukavíc a iných pracovných pomôcok) – pokuta vo výške jednej pokuty. Ak nie je inštalovaná ohrada okolo oblasti alebo jej časti, ktorej to prislúcha (napr. skladovanie materiálov) je vyrúbená pokuta vo výške jednej pokuty. Ponechanie poškodennej ohrady bez opravy po dobu 12 hod., za každý pracovný deň – je pokuta vo výške jednej pokuty. Hluk na pracovisku presahujúci predpísanú hranicu 90 decibelov, za každý prac. deň – pokuta vo výške desiatich pokút. Neodovzdanie Pracovných postupov koordinátorovi bezpečnosti – za každý pracovný deň – pokuta za omeškanie vo výške štyroch pokút.

- d) Postihy za požitie alkoholických nápojov a zneužívanie iných omamných látok:
V prípade priestupku zamestnanca Zhotoviteľa použitím omamných látok sa uplatní pokuta vo výške piatich pokút.
V prípade odmietnutia zamestnanca Zhotoviteľa podrobiť sa dychovej skúške uplatní sa pokuta vo výške piatich pokút. Pracovník bude následne vylúčený zo staveniska a bude mu odobraté povolenie vstupu na stavenisko.
O ďalšom postupe rozhodne hl. stavbyvedúci Objednávateľa, ktorý bude o priestupku informovaný.
- e) Postihy z organizačných nedostatkov:
- neúčast' na poradách
- nerešpektovanie pokynov
Za každý z týchto prípadov je pokuta vo výške dvoch pokút.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č. 1) z nasledovných dôvodov na stranu zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - 1.1. Ak zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov alebo medzitermínov uvedených v časovom HMG postupu realizácie prác
 - 1.2. Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou
 - 1.3. Ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy
 - 1.4. Ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávatelom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela, alebo počas záručnej doby
 - 1.5. Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že si zhotoviteľ splní alebo bude plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy riadne a včas
 - 1.6. Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak bol na zhotoviteľa podaný návrh na reštrukturalizáciu, alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii
 - 1.7. Ak dochádza k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa
 - 1.8. Ak zhotoviteľ poruší ustanovenie bodu 11 v čl. XII. tejto zmluvy
 - 1.9. Ak zhotoviteľ poruší iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré budú podľa uváženia objednávateľa natoľko závažné, že nie je na základe rozhodnutia objednávateľa možné pokračovať v zmluvnom vzťahu so zhotoviteľom vzniknutom na základe tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH, pričom zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávatelovi preplatené za nevykonané práce a nahradiť škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré presahujú výšku zmluvnej pokuty, a ktoré vzniknú objednávatelovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov zhotoviteľovi a následným zadáním realizácie diela inému zhotoviteľovi (bez ohľadu na JC zhotoviteľa), a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávatelovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia, t. j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane objednávateľa o viac ako 45 po lehote splatnosti. Zhotoviteľ má právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré preukáže a uplatní si bez zbytočného odkladu maximálne však do výšky 5% z ceny diela bez DPH.

Článok VIII.

Odobratie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávatelovi najneskôr 14 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
3. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávatelovi odovzdať tieto doklady:
 - Preberací protokol, súpis vykonaných prác

- Predmet zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného dľa bodu 6 tohto čl. zmluvy. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom a uvedených v preberacom protokole, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bod 10 tohto čl. zmluvy.
5. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 4 - och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach obdržia obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán, resp. za objednávateľa je osobou oprávnenou podpísať preberací protokol i osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných.
 6. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
 - základné údaje o diele
 - zhodnotenie akosti zhotoveného diela
 - súpis zistených väd a nedorobkov
 - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
 - zoznam odovzdávaných dokladov
 - prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania
 - termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
 - prehlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko - do objektu až do odstránenia väd a nedorobkov
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 60 mesiacov.
 9. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia.
 10. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje. V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne, resp. objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 5% z ceny diela, pričom objednávateľ má nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu, aj keď by ich výška presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zmluvnú pokutu, náhradu škody a náklady súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou zádržného, garančnej zábezpeky alebo uspokojiť si z bankovej záruky alebo započítať z čiastkou faktúrovanou záverečnou faktúrou alebo započítať voči akejkoľvek splatnej a/alebo nesplatnej peňažnej pohľadávke zhotoviteľa.
 11. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
 12. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
 13. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
 14. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov bude predmetom dohody zmluvných strán.
 15. Ak objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov alebo používaného materiálu zhotoviteľom pri realizácii diela je v rozpore so zmluvou alebo že výkony podľa cenovej špecifikácie prác a výkonov zhotoviteľa sú celkom alebo sčasti nesplnené, alebo nevykonané, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa primerane znížiť cenu diela až o 10% z celkovej ceny diela bez DPH. Objednávateľ je povinný pred týmto postupom poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov. Do odstránenia nedostatkov v realizácii diela môže objednávateľ

zadržať zaplatenie príslušnej čiastkovej faktúry, resp. záverečnej faktúry. Týmto zadržaním zaplatenia faktúry nie je objednávateľ v omeškani s plnením svojho peňažného záväzku dľa čl.VI. tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky v realizácii diela v primeranej lehote, objednávateľ písomne oznámi zníženie ceny diela o primeranú čiastku v zmysle tohto článku zmluvy a zhotoviteľovi zaplatí túto pomerne zníženú čiastku na základe faktúry. Nárok na náhradu škody, ktorá by objednávateľovi vznikla, týmto nie je dotknutý.

16. Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.

Článok IX. Právne predpisy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obch. zákonníka a podporne ustanoveniami Občian. zákonníka.
2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

Článok X. Rozhodcovský súd

1. Všetky majetkové spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred Rozhodcovským súdom Komory arbitrov so sídlom Križna 56, 821 08 Bratislava zriadeným spoločnosťou Komora arbitrov, s.r.o. so sídlom Križna 56, 821 08 Bratislava, IČO: 36 701 734, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 43219/B (ďalej len „rozhodcovský súd“). Rozhodcovské konanie bude vedené podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu (www.rozhodcovskysud.com), a to jedným rozhodcom ustanoveným podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Strany sa podrobia rozhodnutiu rozhodcovského súdu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné.

Článok XI Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do troch dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v čl. I tejto zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
 - 1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
 - 1.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím troch (3) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia (t.j. bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie).

Článok XII Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia, resp. odstúpenia od tejto zmluvy, nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavu z ceny diela, nárokov objednávateľa na vrátenie preplatkov zaplatených zhotoviteľovi ako i ustanovenia o zádržnom, garančnej zábezpeke a dohoda uvedená v bode 5. a 6. tohto článku zmluvy zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou ako i v prípade, ak objednávateľ odoberie zhotoviteľovi časti prác a výkonov podľa čl. VII. tejto zmluvy.
4. Objednávateľ je oprávnený započítať pohľadávku zhotoviteľa, a to aj v prípade, že táto pohľadávka ešte nie je splatná, so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi, alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas.
5. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všade, kde sa v tejto zmluve hovorí o povinnosti zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi vzniknutú škodu, myslí sa tým aj povinnosť nahradiť škodu, ktorá prevyšuje škodu, ktorú zhotoviteľ v čase vzniku záväzkového vzťahu podľa tejto zmluvy ako možný dôsledok porušenia svojej povinnosti vyplývajúcej mu z tejto zmluvy nepredvídal alebo ktorú nebolo možné predvídať s prihliadnutím na skutočnosti, ktoré v uvedenom čase zhotoviteľ poznal alebo mal poznať pri obvyklej starostlivosti.
7. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
8. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane objednávateľ a 2 vyhotovenia zhotoviteľ.
10. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňaž. ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane, v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy alebo na údaje všeobecne známe. V prípade porušenia tohto ustanovenia je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 3.000,-EUR. Uplatnením nároku na zmluvnú pokutu zostáva nárok na náhradu škody ako aj iné zákonné nároky s tým súvisiace objednávateľovi zachované v plnej výške. Odstúpenie sa spravuje ustanoveniami článku VII. tejto zmluvy.
12. Zhotoviteľ potvrdzuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy prevzal doklady uvedené v čl. II bode 1 písm. a) a b) tejto zmluvy a v bode 12 tohto článku.
13. Vymedzenie pojmov :
 - vecami „zmluvnými“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie: rozhodovanie o podstatných častiach zmluvy ktoré majú vplyv na cenu diela, rozsah prác a dodávok materiálu alebo termíny výstavby, ako aj o všetkých úkonoch smerujúcich k vzniku záväzkov objednávateľa. Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných sú uvedené v čl.I. tejto zmluvy.
 - vecami „realizačnými“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie: organizácia, riadenie a koordinácia stavebných prác na stavenisku a stavbe a činnosť stavbyvedúceho podľa §46a Stavebného zákona č.50/1976 v znení neskorších predpisov. Osoby oprávnené konať vo veciach realizačných sú uvedené v čl.I. tejto zmluvy.
14. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
15. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy dohodli, že pravosť tejto zmluvy vrátane všetkých jej príloh bude overená tak, že každá strana tejto zmluvy a každá strana jej príloh bude za objednávateľa parafovaná osobou oprávnenou konať vo veciach realizačných, t.j. riaditeľom oblasti alebo hlavným stavbyvedúcim a za zhotoviteľa jeho štatutárnym orgánom.

V Gerlachove, dňa 22.03.2012

OBJEDNÁVATEĽ :



Ing. Ondrej Ševcov
starosta obce

ZHOTOVITEĽ :

SK JULIO s.r.o.
Gerlachov 205, 086 04 Kružlov
IČO 45 342 024
DIČ 2022945452 1

Miroslav Dorin
konateľ