

ZMLUVA O DIELO
na uskutočnenie stavebných prác a súvisiacich dodávok
„Regenerácia centra obce Gerlachov“
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1.
Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Gerlachov**
Obecný úrad, Gerlachov č.56, 086 04 Kružlov
Ing. Ondrej Ševcov – starosta obce
Zastúpený:
Zástupca na rokovanie
vo veciach:
a) zmluvných: Ing. Ondrej Ševcov – starosta obce
b) technických: Ing. Ondrej Ševcov – starosta obce
IČO: 00321974
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., č. ú. 3607864001/5600

a

Zhotoviteľ: **Eiffage Construction Slovenská republika, s.r.o.**
Mlynské Nivy 58, 821 05 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Andrej Senderák, konateľ a riaditeľ spoločnosti

Zástupca na rokovanie
vo veciach:

- a) zmluvných: Ing. Andrej Senderák, konateľ a riaditeľ spoločnosti
Ing. Maroš Rusín, riaditeľ Divízie Východné Slovensko
- b) technických: Ing. Andrej Senderák, konateľ a riaditeľ spoločnosti
Ing. Maroš Rusín, riaditeľ Divízie Východné Slovensko

IČO: 357 40 655

Bankové spojenie: Komerční banka Bratislava a. s., č. ú. 43-5299700257/8100

Spoločnosť zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č.16736/B

Čl. 2.
Východiskové podklady

- 2.1. Východiskové údaje:
 - 2.1.1. Názov stavby: Regenerácia centra obce Gerlachov
 - 2.1.2. Miesto stavby: Gerlachov
 - 2.1.3. Investor (stavebník): Obec Gerlachov



Eiffage Construction Slovenská republika, s.r.o.
Mlynské Nivy 58, 821 05 Bratislava
IČO: 35740655 - IČ DPH: SK2020219894

Čl. 3. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavby „Regenerácia centra obce Gerlachov“ podľa projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer zhotoviteľom, ktoré určujú charakteristiku diela.
- 3.2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu výkazu výmer uvedeného v prílohe č. 1 k tejto zmluve a podľa projektovej dokumentácie, jej technických správ, výkresov, výpočtov, podľa podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje vyhláška č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení v znení neskorších predpisov.
- 3.3. Zhotoviteľ zabezpečí potrebnú dielenskú a výrobnú dokumentáciu podľa požiadaviek uvedených v projekte a po odsúhlasení projektantom zabezpečí jej kompletnú realizáciu.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončený predmet zmluvy prevezme za podmienok stanovených v článku 4. tejto zmluvy a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa článku č.5 tejto zmluvy.

Čl. 4. Lehota realizácie

- 4.1. Lehota realizácie predmetu zmluvy je najneskôr do 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Začiatok realizácie prác je najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa obe zmluvné strany nedohodnú ináč.
- 4.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4. Dodržanie lehoty realizácie zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.5. O prevzatí jednotlivých častí predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany písomný preberací protokol potvrdzujúci splnenie zmluvných povinností zo strany dodávateľa, resp. s uvedením nedostatkov a termínov na ich odstránenie. Za rovnakých podmienok bude po ukončení celého predmetu zmluvy spísaný konečný preberací protokol vzťahujúci sa na celý predmet zmluvy.
- 4.6. Zhotoviteľ súhlasí s úpravou harmonogramu prác, ktorý uviedol v prílohe č. 2 podľa termínov, aké budú určené Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmluve o pridelení nenávratného finančného príspevku alebo aké určí objednávateľ, vzhľadom na to, že rekonštrukcia bude prebiehať počas prevádzky školy. Harmonogram prác sa upraví dodatkom k zmluve po uzavretí zmluvy medzi objednávateľom a Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Čl. 5. Cena

- 5.1. Celková cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/ 1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a je doložená zhotoviteľom položkovitým oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2. Celková cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 3 je



Eiffage Construction Slovenská republika, s.r.o.
Mlynské Nivy 58, 821 05 Bratislava
IČO: 35740655 - IČ DPH: SK2020219894

cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky	358 498,29 Eur
hodnota DPH v Eur	71 699,66 Eur
cena celkom vrátane DPH	430 197,95 Eur

- 5.3. V cene podľa bodu 5.2. sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod.
- 5.4. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu a sú nemenné.
- 5.5. Ceny za práce navyšiac budú účtované nasledovne:
- a) v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom výkaze výmer,
 - b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien platných pre príslušné časové obdobie r. 2009,
 - c) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené pod písm. a, b) tohto bodu, bude zhotoviteľ účtovať cenu vrátane DPH v hodinových zúčtovacích sadzbách vo výške:
 - stavebný robotník 8,30 EUR/hod
 - odborný pracovník 11,62 EUR/hod.
 - technický pracovník 11,62 EUR/hod.
- 5.6. Vykonávanie všetkých navyšiac prác s ich finančným ohodnotením v zmysle bodu 5.5 oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím písomným zápisom v stavebnom denníku. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k základnej zmluve oboma zmluvnými stranami.
- 5.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, projektantom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
- 5.8. Zmenu ceny za celé dielo z titulu navyšiac prác bude možné meniť len dodatkom ku základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.

Čl. 6. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie prác.
- 6.2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe jednotlivých faktúr po predchádzajúcom odsúhlasení realizovaných prác a dodávok objednávateľom, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi 1 x mesačne do 10-teho dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac a konečnej vyúčtovacej faktúry, ktorú odošle po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 6.3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 6.4. Výkaz množstva vykonaných prác musí byť potvrdený technickým dozorom objednávateľa.

Handwritten signature

- 6.5. Celkové doúčtovanie za zhotovené dielo v zmysle tejto zmluvy zhotoviteľ vykoná po ukončení prác konečnou faktúrou.
- 6.6. Konečnú faktúru zhotoviteľ predloží ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy alebo jeho dohodnutej časti. Konečná faktúra bude obsahovať súpis uhradených dielčích faktúr a rozdiel ceny k úhrade podľa dohodnutej ceny vrátane DPH.
- 6.7. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 6.8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.9. Lehota splatnosti faktúr bude minimálne 90 dní, ak sa obe zmluvné strany nedohodnú ináč v súlade so zmluvou o pridelení nenávratného finančného príspevku, ktorú uzatvorí objednávateľ s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 6.10. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľ a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 6.11. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
- 6.12. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z ceny diela do doby odstránenia väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania.

Čl. 7.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, oceneného výkazu výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Záručná lehota za vykonané práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle ods. 7.2. do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 7.8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

Čl. 8.
Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie v týchto termínoch
- 8.3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávatel' zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia.
- 8.4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.5. Zhotoviteľ pred zahájením prác zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí v dotknutom území.
- 8.7. Súčasne s odovzdaním staveniska zabezpečí objednávatel' zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko.
- 8.8. Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska určí zemníky o plochem² a skládky odpadov a sute z realizácie stavebnej časti o plochem² a prístup k nim. Zemníky a skládky budú v max. vzdialenostikm od staveniska.
- 8.9. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce objednávatel'. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou stavebných prác obstará a uhradí zhotoviteľ.
- 8.10. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša objednávatel'. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ za dobu, po ktorú je v omeškaní.
- 8.11. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela v vyhotoveniach v zmysle bodu 3.2 tejto zmluvy do
- 8.12. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 8.13. Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa.
- 8.14. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.15. Zhotoviteľ odovzdá objednávatel'ovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady podľa prílohy č. 14 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti, ktorý vydala so súhlasom MVS SR firma UNIKA Bratislava v roku 2009.
- 8.16. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávatel'a.
- 8.17. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady osvetlenie staveniska.
- 8.18. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.19. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

- 8.20. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.21. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie o príkone kW, úžitkovej vody o príkonel/s a pary o príkone kg/hod vo vzdialenosti max m od hraníc staveniska. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- 8.22. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.23. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 8.24. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 8.29.
- 8.25. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v rozsahu a spôsobom podľa prílohy č. 15 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti, ktorý vydala so súhlasom MVS SR firma UNIKA Bratislava v roku 2009.
- 8.26. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor v rozsahu podľa prílohy č. 6 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti, ktorý vydala so súhlasom MVS SR firma UNIKA Bratislava v roku 2009.
- 8.27. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela.
- 8.28. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 15 dní pred odovzdaním príslušnej časti diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jej prevzatie.
- 8.29. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 8.30. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
- 8.31. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.32. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.33. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

Čl. 9.

Zmluvné pokuty

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 3 po termíne uvedenom v ods. 4.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny uvedenej v ods. 5.2 za každý začatý deň omeškania.
- 9.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa ods. 7.4., zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške 33,19 EUR (1.000,- Sk) za každý deň omeškania.
- 9.3. V prípade omeškania s vypratáním staveniska zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 33,19 EUR (1.000,- Sk) za každý deň omeškania.
- 9.4. Úhradu zmluvných pokút môže objednávateľ uplatniť jednostranným zápočtom z mesačných faktúr, resp. konečnej faktúry.

Čl. 10.
Zodpovednosť za škodu

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 10.2. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 10.3. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 10.2., zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 10.4. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 10.5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

Čl. 11.
Vyššia moc

- 11.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
- 11.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. 12.
Ostatné ustanovenia

- 12.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať objednávateľ podľa potreby, najmenej raz za 2 týždne.
- 12.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrne pri preberacom konaní diela.
- 12.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác.
- 12.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu odovzdania staveniska predloží k nahliadnutiu platnú Poistnú zmluvu na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii zákazky.
- 12.6. Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

- 12.7. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
- výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou alebo
 - odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 12.8. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 12.9. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
- prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,
 - prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 4 o viac ako 14 dní,
 - neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. 8., bod 8.2. tejto zmluvy.
- 12.10. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

Čl. 13.

Záverečné ustanovenia

- 13.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 13.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 13.3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 13.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer prác a súvisiacich dodávok;
 - Príloha č. 2 - Harmonogram stavebných prác a súvisiacich dodávok;
- 13.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia.
- 13.6. Zmluva nadobúda účinnosť do 5 dní po uzavretí zmluvy medzi objednávateľom a Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR o pridelení nenávratného finančného príspevku. V prípade nezískania NFP do 24 mesiacov od uzatvorenia zmluvy sa platnosť zmluvy ukončí bez finančných nárokov zmluvných strán.

V Bratislave dňa 18.03.2011

V Gerlachove dňa 18.3.2011

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa:



Ing. Andrej Senderák
riaditeľ a konateľ spoločnosti



Ing. Ondrej Ševcov
Starosta obce Gerlachov

